



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Värri, 489-410-1-47 (Määräala)

Miehikkälä

KOHDENUMERO: 240315041

Hintapyyntö

**143 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 19,5 ha**

Ainespuun määrä

**2 609 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**23.5.2024 23:59**



Tätä kohdetta välittää

**Markus Anttila**

+358400925348

markus.anttila@metsatilat.fi

## Määräala Miehikkälän Muurolassa.

Hyvässä lihotuskunnossa olevaa tukkimetsää. Kohteen taimikot ovat hoidon tarpeessa. Tieyhteydet ovat hyvät. Metsä Muurosen tie kulkee määräalan läpi

## Kiinteistön tiedot

## Värri

Kiinteistön nimi	Värri
Kiinteistötunnus	489-410-1-47
Osoite	Metsä-Muurosen tie 70, 54490, Miehikkälä
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 19,5 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Miehikkälän rantayleiskaava. Määräalan kaakkoiskulmassa pieni pala Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).
Web-osoite kaavaan	<a href="https://karttapalvelu.kotka.fi/#">https://karttapalvelu.kotka.fi/#</a>

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Metsä-Muurosen tie kulkee määräalan lävitse.
-------------	---

## KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Metsämuurosen yksityistie. Tiemaksu 168 €/2023.  Tieisännöitsijän mukaan Vaalimaansillan uusimisesta käydään tällä hetkellä keskustelua Metsämuurosen yksityistien osalta (tilanne 2.5.2024). Tässä vaiheessa toteutusvaihtoehtoa ei ole vielä päätetty, eikä suunnitelmaa laadittu. Sillan uusimisen kustannusarvio voi vaihdella tieisännöitsijän mukaan 200 000 € - 500 000 €:n välillä. Hankkeelle on suunnitteilla hakea rahoitusta ELY-keskukselta. Tällä hetkellä on saatavissa 85 %:n valtionavustus siltahankkeille ja tällöin osakkaille jäisi maksettavaa n. 30 000 - 75 000 €. Myytävän määräalan osalta kustannus olisi arviolta tällöin suuruusluokkaa 300 - 750 €.
------------------------	---

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuden ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.
-------------------------	--

## Rasitteet

Metsä-Muurosen tie kulkee määräalan läpi. Kaupankohteeseen kuulumattomalla määräalalla (joka sijaitsee kaupan kohteen itäpuolella ja jota ei ole vielä lohkottu omaksi tilaksi) on 8 metrin tieoikeus kaupan kohteena olevan määräalan lävitse.

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

**Muut kiinteistön oikeudet**

Yhteinen vesialue 441-465-876-1 Ruunaniemen yhteiset vedet.

Yhteinen vesialue 489-410-876-1 Muurolan osakaskunta.

**Muut maksut, rasitteet ja rasiukset**

Ei ole.

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Katso lähestymiskartta

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita**

Kyllä  
Kuvio 7. Täydennysviljelytarve.

**Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa**

Kyllä  
Kuvio 8. Tihkupinta / Noro.

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä

## Metsävaratiedot: Värri

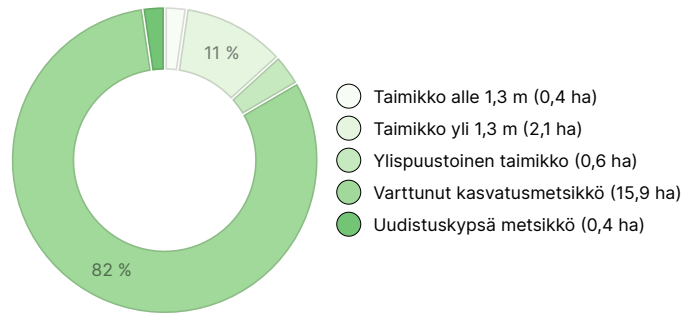
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	644 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	1 143 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	229 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	431 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	22 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	4 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	67 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	41 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	22 m <sup>3</sup>
Harmaaleppä (kuitupuu)	6 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>2 609 m<sup>3</sup></b>

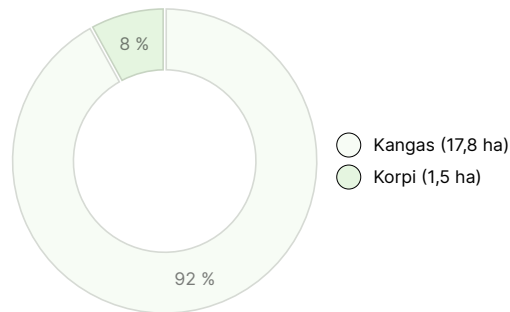
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	19,3 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>19,3 ha</b>

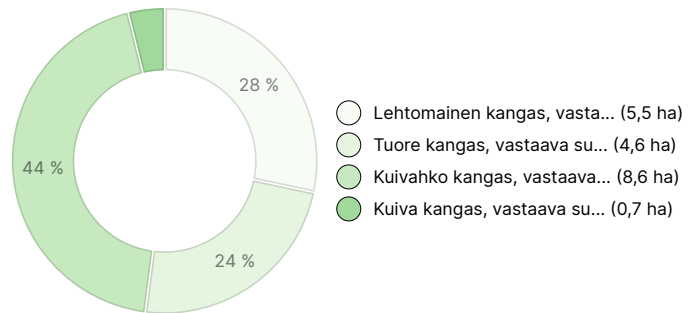
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240315041>

### Värri



#### Kiinteistörekisteriote

Kiinteistörekisteriote\_Värri\_489-410-1-47.pdf



#### Lähestymiskartta

Lähestymiskartta\_Määräala\_Värri\_489-410-1-47.pdf



#### Metsäarvio

Metsäarvio\_Määräala\_Värri\_489-410-1-47.pdf



#### Määräalan kartta

Kartta\_Määräala\_Värri\_489-410-1-47.pdf

## Hintatiedot

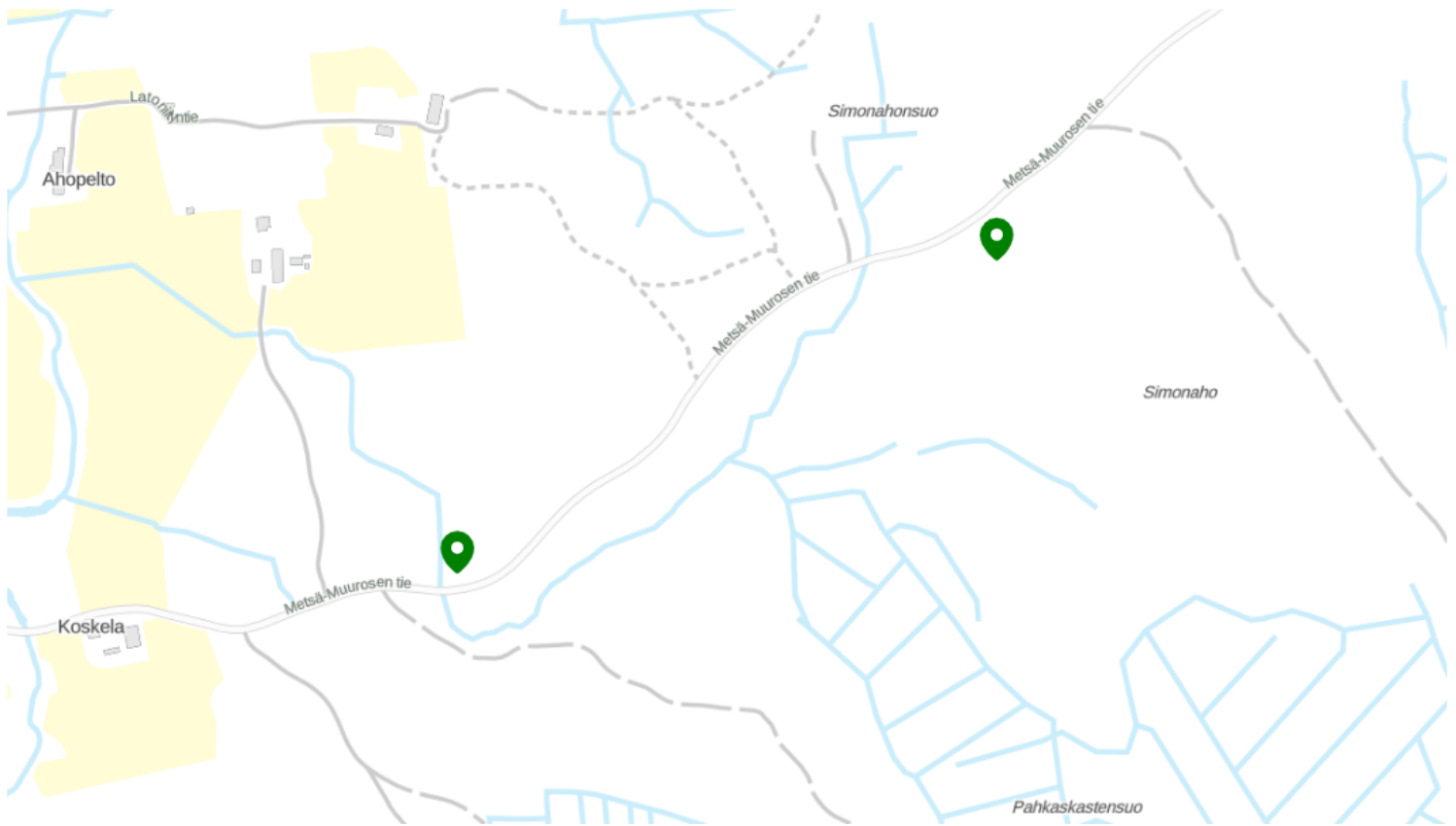
### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 143 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa, sekä lohko-  
miskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

## Kartta



## Kuvat

### Väri



