



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

Värri, 489-410-1-47 (Määräala)

Miehikkälä

OBJECT NUMBER: 240315041

Price request

143 000,00 €

Surface area

n. 19,5 ha

Timber volume

2 609 m³

Offer no later than

23.5.2024 23:59



This object is brokered by

Markus Anttila

+358400925348

markus.anttila@metsatilat.fi

Määräala Miehikkälän Muurolassa.

Hyvässä lihotuskunnossa olevaa tukkimetsää. Kohteen taimikot ovat hoidon tarpeessa. Tieyhteydet ovat hyvät. Metsä Muurosen tie kulkee määräalan läpi

Details of the property

Värri

| | |
|----------------------------|--|
| Kiinteistön nimi | Värri |
| Kiinteistötunnus | 489-410-1-47 |
| Osoite | Metsä-Muurosen tie 70, 54490, Miehikkälä |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Määräala |

MAAPOHJA

| | |
|-----------|------------|
| Oma | Kyllä |
| Pinta-ala | n. 19,5 ha |

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

| | |
|--------------------|--|
| Yleiskaava | Kyllä |
| Kaavan kuvaus | Miehikkälän rantayleiskaava. Määräalan kaakkoiskulmassa pieni pala Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). |
| Web-osoite kaavaan | https://karttapalvelu.kotka.fi/# |

LIITTYMÄT

| | |
|-------------|---|
| Tie perille | Kyllä Metsä-Muurosen tie kulkee määräalan lävitse. |
|-------------|---|

KUSTANNUKSET

| | |
|------------------------|---|
| Lisätiedot tiehoidosta | Metsämuurosen yksityistie. Tiemaksu 168 €/2023. Tieisännöitsijän mukaan Vaalimaansillan uusimisesta käydään tällä hetkellä keskustelua Metsämuurosen yksityistien osalta (tilanne 2.5.2024). Tässä vaiheessa toteutusvaihtoehtoa ei ole vielä päätetty, eikä suunnitelmaa laadittu. Sillan uusimisen kustannusarvio voi vaihdella tieisännöitsijän mukaan 200 000 € - 500 000 €:n välillä. Hankkeelle on suunnitteilla hakea rahoitusta ELY-keskukselta. Tällä hetkellä on saatavissa 85 %:n valtionavustus siltahankkeille ja tällöin osakkaille jäisi maksettavaa n. 30 000 - 75 000 €. Myytävän määräalan osalta kustannus olisi arviolta tällöin suuruusluokkaa 300 - 750 €. |
|------------------------|---|

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | |
|-------------------------|--|
| Kiinnitykset/rasitukset | Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuden ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä. |
|-------------------------|--|

Rasitteet

Metsä-Muurosen tie kulkee määräalan läpi. Kaupankohteeseen kuulumattomalla määräalalla (joka sijaitsee kaupan kohteen itäpuolella ja jota ei ole vielä lohkottu omaksi tilaksi) on 8 metrin tieoikeus kaupan kohteena olevan määräalan lävitse.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

Muut kiinteistön oikeudet

Yhteinen vesialue 441-465-876-1 Ruunaniemen yhteiset vedet.

Yhteinen vesialue 489-410-876-1 Muurolan osakaskunta.

Muut maksut, rasitteet ja rasiukset

Ei ole.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Katso lähestymiskartta

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita

Kyllä
Kuvio 7. Täydennysviljelytarve.

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä
Kuvio 8. Tihkupinta / Noro.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Forest resource data: Värri

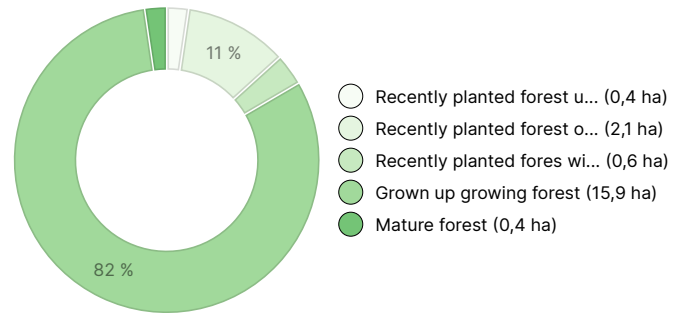
TIMBER VOLUME

| Main tree species | number |
|-------------------------|----------------------------|
| Pine (pulpwood) | 644 m ³ |
| Pine (log) | 1 143 m ³ |
| Spruce (pulpwood) | 229 m ³ |
| Spruce (log) | 431 m ³ |
| Silver birch (pulpwood) | 22 m ³ |
| Silver birch (log) | 4 m ³ |
| Birch (pulpwood) | 67 m ³ |
| Birch (log) | 41 m ³ |
| Aspen (pulpwood) | 22 m ³ |
| Gray alder (pulpwood) | 6 m ³ |
| Total | 2 609 m³ |

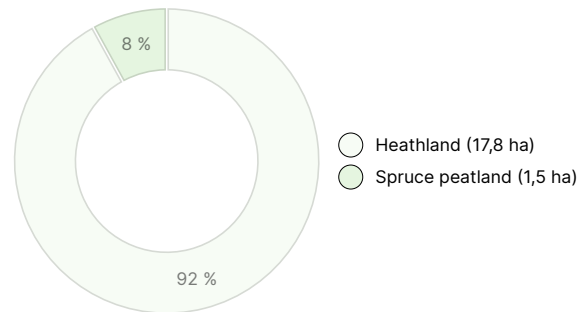
AMOUNT OF SOIL

| Soil | number |
|--------------|----------------|
| Forest land | 19,3 ha |
| Total | 19,3 ha |

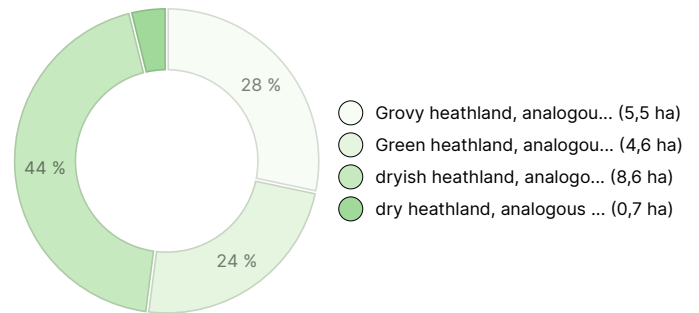
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240315041>

Värri

Cadastral certificate
Kiinteistörekisteriote_Värri_489-410-1-47.pdf

Approach chart
Lähestymiskartta_Määräala_Värri_489-410-1-47.pdf

Forest estimate
Metsäarvio_Määräala_Värri_489-410-1-47.pdf

Map of the unseparated parcel
Kartta_Määräala_Värri_489-410-1-47.pdf

Price details

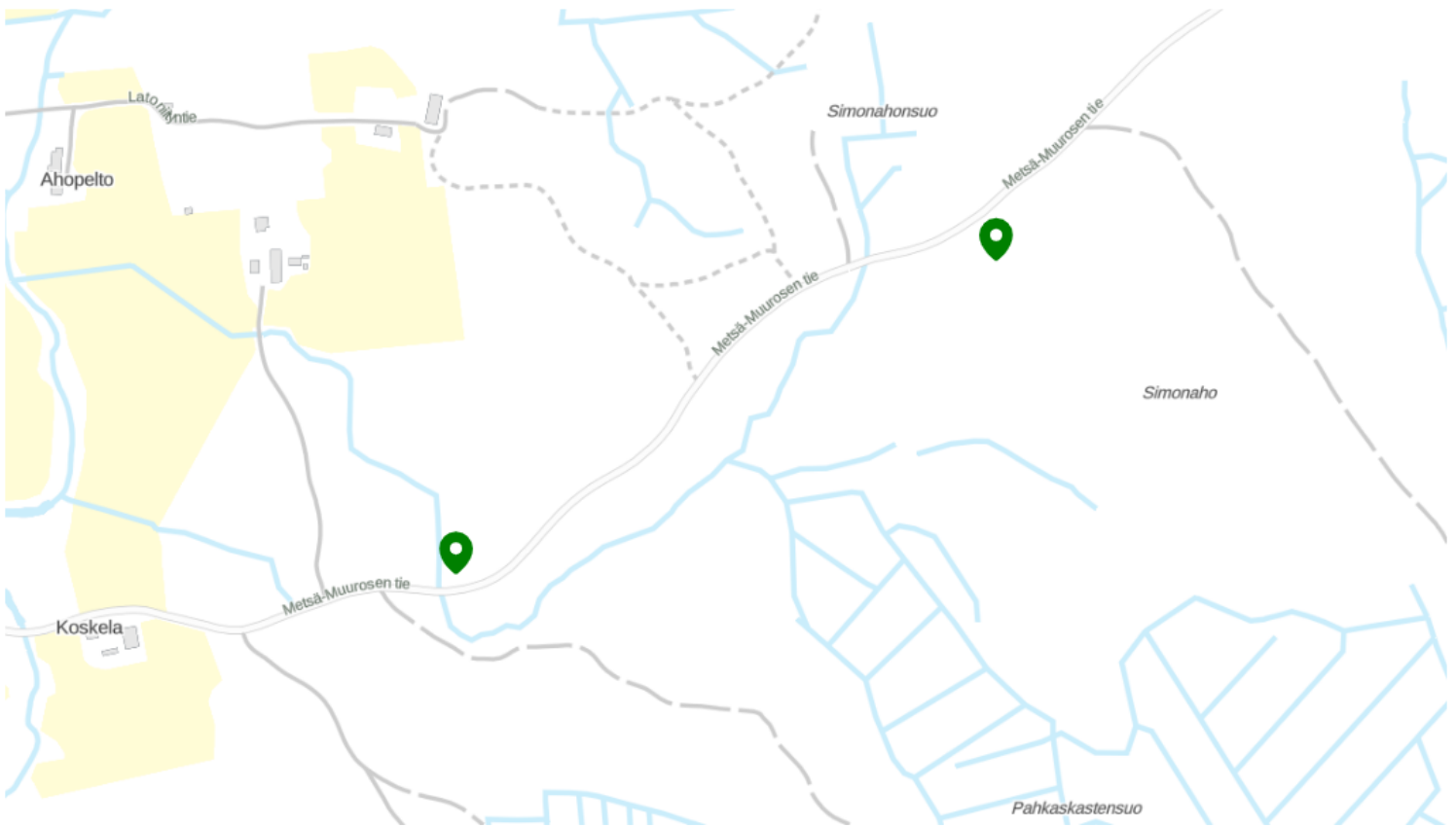
Price of the object

The asking price is 143 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa, sekä lohko-
miskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Map



Images

Väri



