



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

**Kyyrönmäki 689-406-1-15,
määräala**

Rautjärvi

KOHDENUMERO: 240315068

Hintapyyntö

13 500,00 €

Pinta-ala

n. 4 ha

Ainespuun määrä

86 m³

Tarjoa viimeistään

13.5.2024 23:59

Tätä kohdetta välittää

Erkki Jääskeläinen

0400154353

erkki.jaaskelainen@metsatilat.fi

**Rautjärvi, Jurvala, määräala n. 4,0 hehtaaria kiinteistöstä Kyyrönmäki
689-406-1-15.**

Rautjärvi, Jurvala, määräala n. 4,0 hehtaaria kiinteistöstä Kyyrönmäki 689-406-1-15. Hoidettua nuorta metsää lähellä valtatie 6. Tieoikeus määrälalle on palstan pohjoispuolelta, jossa metsätieltä pisto tilalle. Metsät ovat pääosin raivauksin hoidettu hyvään kasvukuntoon. Männyntaimikko kuvion (kuvio 2) alareunassa raivaustarvetta ja nuoressa kuusikossa (kuvio 1) pienellä alalla ennakkoraivaus tarvetta

Kiinteistön tiedot

Kyyrönmäki

Kiinteistön nimi	Kyyrönmäki
Kiinteistötunnus	689-406-1-15
Osoite	Rautjärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 4 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-ala on mitattu kartalta 3,96 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Korpisuon metsätie, josta liittymä tilalle.
-------------	--

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Korpisuon metsätie.
------------------------	---------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kyllä. Kohde myydään rasituksista vapaana.
Rasitteet	Tieoikeus (Y2004-16452) Korpisuon metsätie Tieoikeus /3 Leveys: 12 m Rekisteröintipvm: 8.5.2004 Arkistoviite: 689:2004:23 Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 689-406-1-15 Kyyrönmäki
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 689-876-9-1 Rautjärven yhteisten vesialueiden osakaskunta Rekisteröintipvm: 12.12.2014 Osuuden suuruus: 0,002344 / 1,000000 Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot

Ei

Metsävaratiedot: Kyyrönmäki

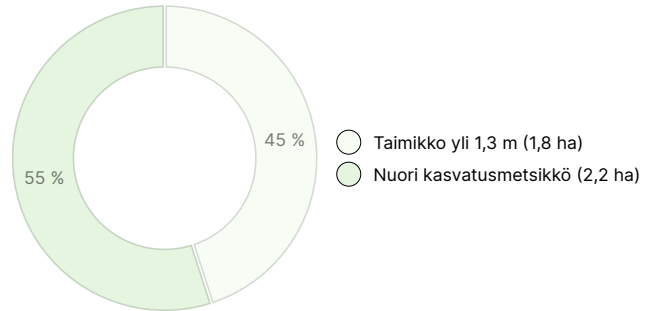
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Kuusi (kuitupuu)	84 m ³
Kuusi (tukkipuu)	2 m ³
Yhteensä	86 m³

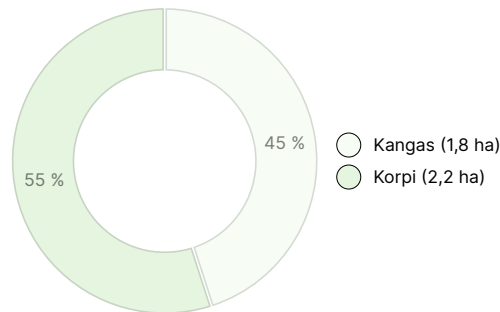
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	4 ha
Yhteensä	4 ha

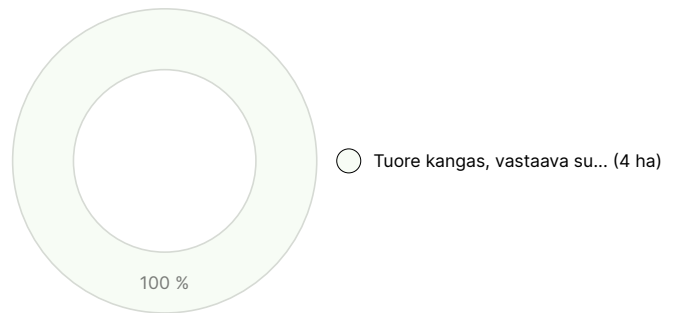
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240315068>

Kyyrönmäki



Kuviokartta
kuviokartta.pdf



Lähestymiskartta
opaskartta.pdf



Metsäarvio
metsäarvio.pdf



Kiinteistörekisteriote
689-406-1-15_KO_1712310688733.pdf



Ilmakuva
ilmakuva.pdf



Lohkomiskartta
määräalakartha.png



Kiinteistön kartta
689-406-1-15_ATKT_1712310702251.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 13 500 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Kartta

Kuvat

Kyyrönmäki



