



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

## Kivimäki 286-431-3-205(määräala)

Kouvola

OBJECT NUMBER: 240315163

Price request

**65 000,00 €**

Surface area

**n. 17,7 ha**

Timber volume

**1 059 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**28.5.2024 23:59**



This object is brokered by

**Antti Laari**

044 737 0631

antti.laari@metsatilat.fi

## Nuorta metsää ja taimikkoa pääosin sisältävä metsäpalsta(määräala) Voikoskella.

Maapohjat pääosin hyväkasvuista kivennäismaata. Kuismantie kulkee palstan läpi, joten kulkuyhteydet hyvät. Kuvioilla 34 ja 35 metsälain mukainen uudistamisvelvoite, joka siirtyy kaupan myötä ostajalle.

Kuvion 37 reunassa vanha heinälato, ehjä peltikatto, lattia huonossa kunnossa. Kalliojyrkänteiden juurella pari hienoa luolaa/syvennystä.

## Details of the property

## Kivimäki

<b>Kiinteistön nimi</b>	Kivimäki
<b>Kiinteistötunnus</b>	286-431-3-205
<b>Osoite</b>	Kouvola
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala

## MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 17,7 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	kartalta mitattu

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
--------------	-----------

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Kuismantie
--------------------	---------------------

## KUSTANNUKSET

<b>Tiemaksu</b>	n. 150€
<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Kuisman yksityistie

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Rasitteet</b>	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset rasitteet.
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

## AJO-OHJEET

<b>Ajo-ohjeet</b>	Ajetaan Valkealan kirkonkylältä Voikoskelle tietä 368(n. 40km). Käännyttään oikealle Mouhuntielle, jota jatketaan n. 1km. Käännyttään oikealle Kuismantielle, kohteelle matkaa tästä n. 1,5km. Mäntyharjun kirkolta matkaa kohteelle n. 20km.
-------------------	--

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Kohteella on toimeksiantajalle kuulumatonta omaisuutta**

Kyllä

Kiinteistöllä on hakkuutähdekasa, jonka omistaa Family Timber Finland Oy

**Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita**

Kyllä

Kiinteistöllä on uudistamatonta hakkuualaa n. 0,6 ha, joiden uudistamisvelvoite siirtyy kaupan yhteydessä ostajalle.

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä

Nuolniemen metsästisyhdistys

## METSÄTUHOT

**Myrsky- tai hyönteistuhot**

Ei

# Buildings

## Kivimäki

---

### OTHER BUILDINGS

#### **Other building**

Vanha huonokuntoinen heinälato.

---

## Forest resource data: Kivimäki

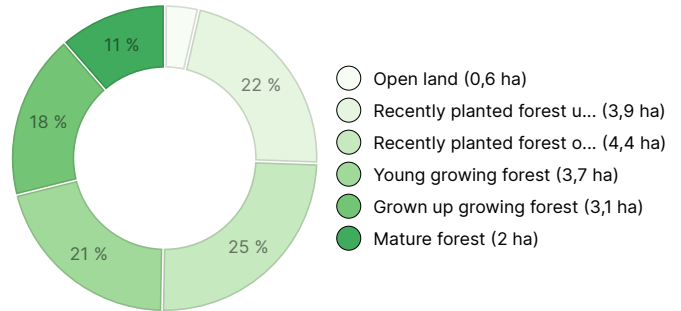
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	378 m <sup>3</sup>
Pine (log)	197 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	133 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	90 m <sup>3</sup>
Silver birch (pulpwood)	148 m <sup>3</sup>
Silver birch (log)	2 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	106 m <sup>3</sup>
Birch (log)	5 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>1 059 m<sup>3</sup></b>

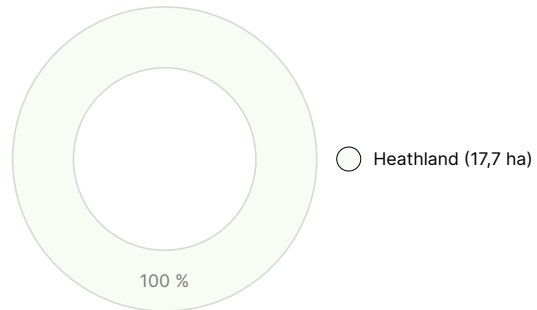
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	17,7 ha
<b>Total</b>	<b>17,7 ha</b>

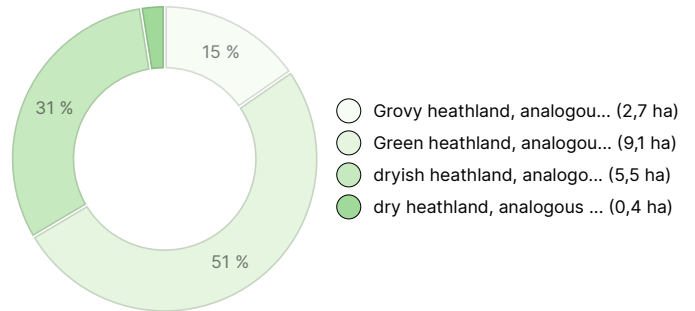
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240315163>

### Kivimäki

Cadastral certificate  
kiinteistörekisteriote.pdf

Stand map  
kuviokartta.pdf

Aerial photo  
ilmakuva.pdf

Map of the unseparated parcel  
määräalاکartta.pdf

Map of the property  
karttatuloste.pdf

Approach chart  
lähestymiskartta.pdf

Forest estimate  
metsäarvio.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 65 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi puolet kaupanvahvistajan palkkiosta 64 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

## Map



## Images

### Kivimäki



