



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Kivimäki
286-431-3-205(määräala)

Kouvola

KOHDENUMERO: 240315163

Hintapyyntö

65 000,00 €

Pinta-ala

n. 17,7 ha

Ainespuun määrä

1 059 m³

Tarjota viimeistään

28.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Antti Laari

044 737 0631

antti.laari@metsatilat.fi

Nuorta metsää ja taimikkoa pääosin sisältävä metsäpalsta(määräala) Voikoskella.

Maapohjat pääosin hyväkasvuista kivennäismaata. Kuismantie kulkee palstan läpi, joten kulkuyhteydet hyvät. Kuvioilla 34 ja 35 metsälain mukainen uudistamisvelvoite, joka siirtyy kaupan myötä ostajalle.

Kuvion 37 reunassa vanha heinälato, ehjä peltikatto, lattia huonossa kunnossa. Kalliojyrkänteiden juurella pari hienoa luolaa/syvennystä.

Kiinteistön tiedot

Kivimäki

Kiinteistön nimi	Kivimäki
Kiinteistötunnus	286-431-3-205
Osoite	Kouvola
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 17,7 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kartalta mitattu

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kuismantie
-------------	---------------------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	n. 150€
Lisätiedot tiehoidosta	Kuisman yksityistie

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset rasitteet.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Ajetaan Valkealan kirkonkylältä Voikoskelle tietä 368(n. 40km). Käännyttään oikealle Mouhuntielle, jota jatketaan n. 1km. Käännyttään oikealle Kuismantielle, kohteelle matkaa tästä n. 1,5km. Mäntyharjun kirkolta matkaa kohteelle n. 20km.
------------	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on toimeksiantajalle kuulumatonta omaisuutta

Kyllä

Kiinteistöllä on hakkuutähdekasa, jonka omistaa Family Timber Finland Oy

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita

Kyllä

Kiinteistöllä on uudistamatonta hakkuualaa n. 0,6 ha, joiden uudistamisvelvoite siirtyy kaupan yhteydessä ostajalle.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Nuolniemen metsästisyhdistys

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot

Ei

Rakennukset

Kivimäki

MUUT RAKENNUKSET

Muu rakennus

Vanha huonokuntoinen heinälato.

Metsävaratiedot: Kivimäki

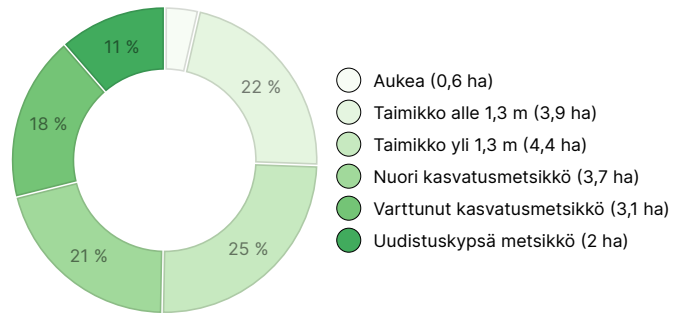
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	378 m ³
Mänty (tukkipuu)	197 m ³
Kuusi (kuitupuu)	133 m ³
Kuusi (tukkipuu)	90 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	148 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	2 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	106 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	5 m ³
Yhteensä	1 059 m³

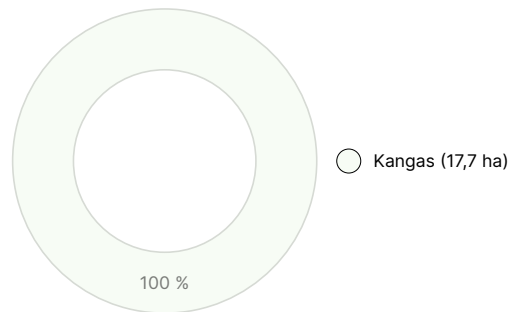
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	17,7 ha
Yhteensä	17,7 ha

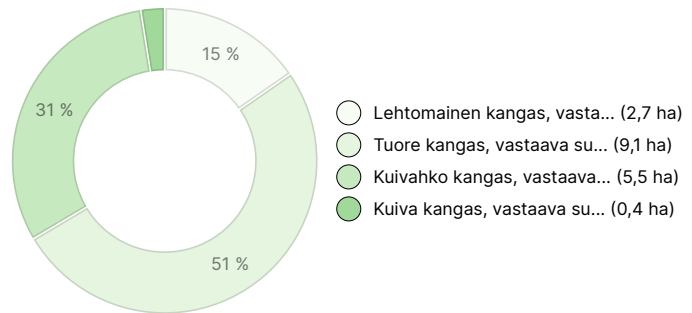
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240315163>

Kivimäki

[Kiinteistörekisteriote](#)
kiinteistorekisteriote.pdf

[Kuviokartta](#)
kuviokartta.pdf

[Ilmakuva](#)
ilmakuva.pdf

[Määräalan kartta](#)
määräalakartta.pdf

[Kiinteistön kartta](#)
karttatuloste.pdf

[Lähestymiskartta](#)
lähestymiskartta.pdf

[Metsäarvio](#)
metsäarvio.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 65 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi puolet kaupanvahvistajan palkkiosta 64 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Kartta



Kuvat

Kivimäki



