



## METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

**831-444-8-5**

Taipalsaari

KOHDENUMERO: 240315213

Hintapyyntö

**120 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 33,1 ha**

Ainespuun määrä

**3 106 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**4.6.2024 23:59**

Tätä kohdetta välittää

**Erkki Jääskeläinen**

0400154353

erkki.jaaskelainen@metsatilat.fi

## Taipalsaari, Solkei, määräala noin 33,1 hehtaaria metsätilasta 831-444-8-5.

Taipalsaari, Solkei, määräala noin 33,1 hehtaaria metsätilasta 831-444-8-5. Määräala muodostuu kahdesta erillisestä palstasta. Aivaksentie suunnassa sijaitsevan palstan pinta-ala on n. 17,9 hehtaaria. Palstalle tieoikeus Aivaksentieltä lähtevää ajouraa pitkin joka tuo palstan koilliskulmaan. Palstalla välittömiä hakuumahdollisuuksia uudistus- ja kasvatushakkuilla. Palstan lounaiskulman suoalue on heikkokasvuista rämettä. Kuivasensaarentien palstan pinta-ala on noin 15,2 hehtaaria. Palstalla tehty uudistushakkuuta ja kasvatushakkuuta 2023 marraskuussa. Uudistushakatuilla metsikkökuvioilla 5 ja 7, pinta-ala noin 0,6 hehtaaria, on metsänuudistamisen työt vielä aloittamatta.

## Kiinteistön tiedot

	Nimetön
<b>Kiinteistön nimi</b>	Nimetön
<b>Kiinteistötunnus</b>	831-444-8-5
<b>Osoite</b>	Taipalsaari
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala
MAAPOHJA	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 33,1 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Pinta-ala mitattu kartalta
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
LIITTYMÄT	
<b>Tie perille</b>	Kyllä Kuivasensaarentie
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei ole
<b>Rasitteet</b>	1) Maantien suoja-alue (000-2008-K37512) Maantien suoja-alue /2 Rekisteröintipvm: 30.10.2008 Arkistoviite: MMLm/16732/33/2007 Rasitettu: 831-444-8-5 2) Tieoikeus (000-2009-K41361) / Leveys: 5 m Rekisteröintipvm: 5.12.2009 Arkistoviite: MMLm/11766/33/2009 Oikeudetut: 831-444-8-5 Rasitetut: 831-444-8-8 Isomänty 3) Maantien suoja-alue (000-2010-K27496) Rekisteröintipvm: 11.6.2010 Arkistoviite: MMLm/3303/33/2008 Rasitettu: 831-444-8-5 4) Maantien suoja-alue (000-2010-K27522) Rekisteröintipvm: 11.6.2010

Arkistoviite: MMLm/3303/33/2008

Rasitettu: 831-444-8-5

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Kuivasensaarentie. Aivaksentie

## METSÄTUHOT

**Myrsky- tai hyönteistuhot**

Ei

## Metsävaratiedot: Nimetön

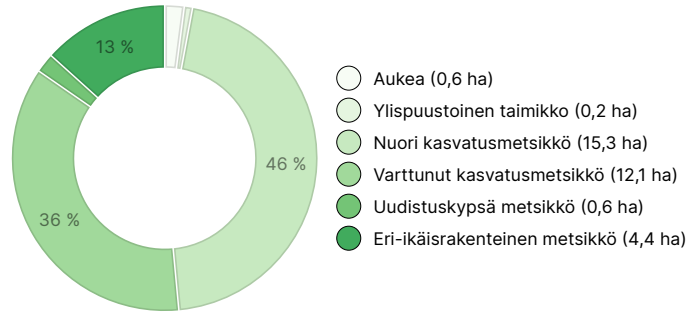
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	2 383 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	418 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	193 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	41 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	62 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	9 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>3 106 m<sup>3</sup></b>

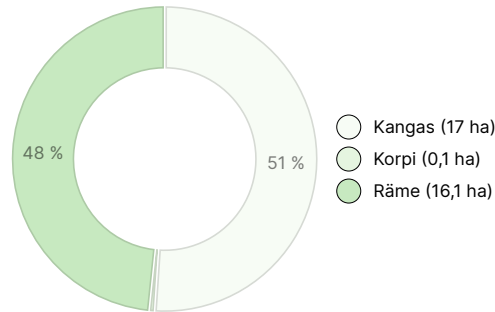
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	33,3 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>33,3 ha</b>

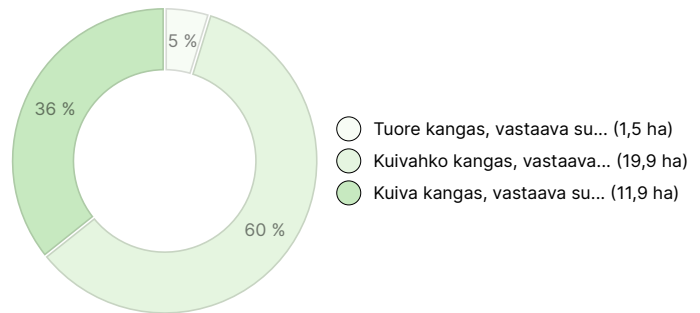
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240315213>

### Nimetön

Kuviokartta  
kuviokartta1.pdf

Ilmakuva  
ilmakuva2.pdf

Metsäarvio  
metsäarvio.pdf

Lohkomiskartta  
määräala2kartta.png

Lähestymiskartta  
opaskartta2.pdf

Kuviokartta  
kuviokartta2.pdf

Ilmakuva  
ilmakuva1.pdf

Lohkomiskartta  
määräala1kartta.png

Lähestymiskartta  
opaskartta1.pdf

Kiinteistön kartta  
831-444-8-5\_ATKT\_1713930945105.pdf

 [Kiinteistörekisteriote](#)  
831-444-8-5\_KO\_1713930929653.pdf

## Hintatiedot

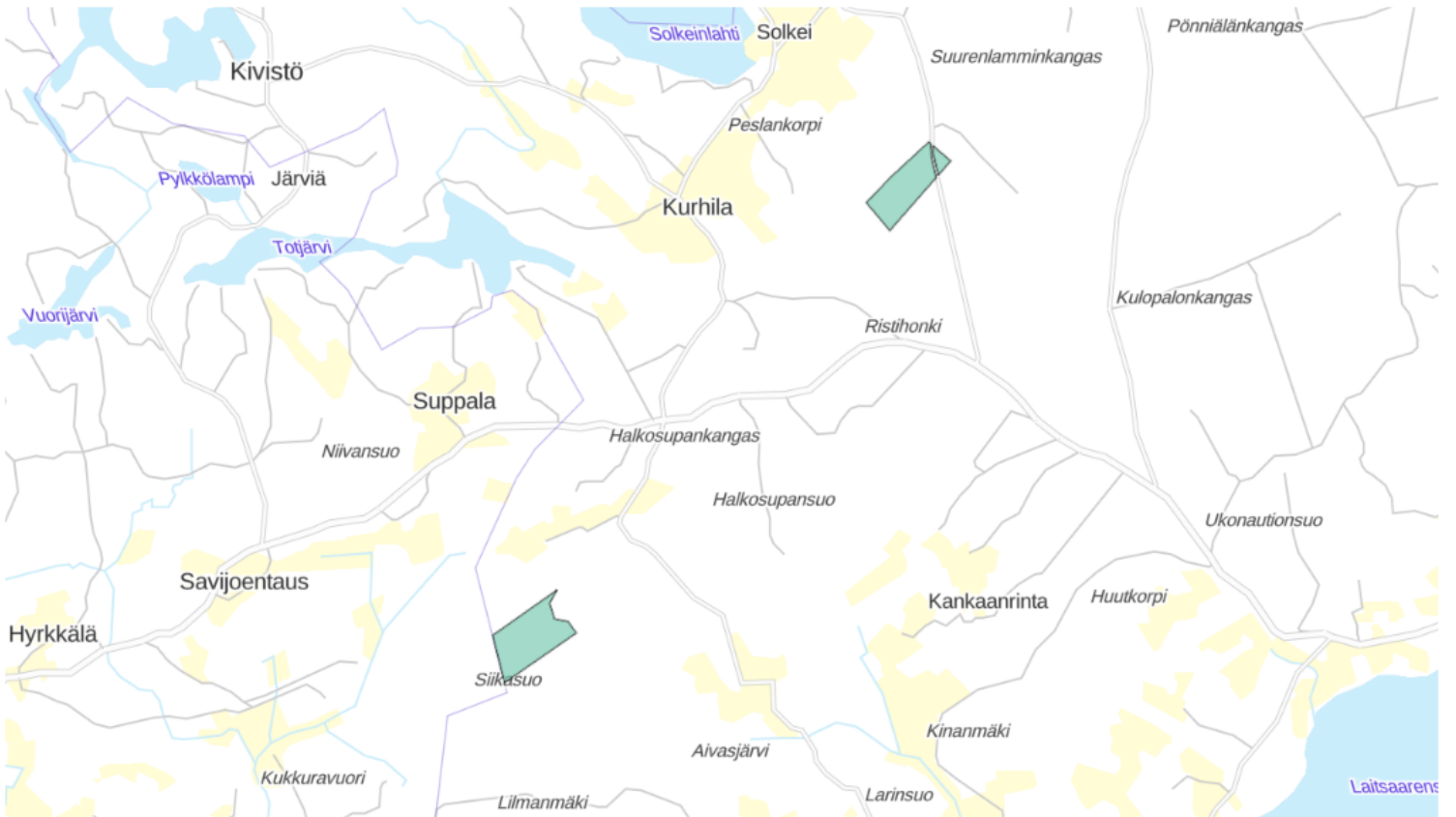
### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 120 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

## Kartta



## Kuvat

### Nimetön



