



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

**Harjanne 75-423-3-133
(Kaksi määräalaa)**

Hamina

KOHDENUMERO: 240315214

Hintapyyntö

120 000,00 €

Pinta-ala

n. 25,8 ha

Ainespuun määrä

2 774 m³

Tarjota viimeistään

27.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Markus Anttila

+358400925348

markus.anttila@metsatilat.fi

Kaksi määräalaa Haminan Ala-Mersalmella.

Kahden määräalan muodostama metsäkokonaisuus Haminan Paijärvellä. Määräalat sijaitsevat Ala-Mersalman kahtapuolta. Metsämaapohjat vaihtelevat rehevyydeltään kuivasta tuoreeseen kankaaseen. Kohteen puusto on suurelta osin mäntyvaltaista nuorta tai varttunutta kasvatusmetsää. Metsäautotiet kulkevat kummankin määräalan lävitse

Kiinteistön tiedot

Harjanne

Kiinteistön nimi	Harjanne
Kiinteistötunnus	75-423-3-133
Osoite	Mersalmenkallio 1, 49640, Hamina
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 25,8 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä järvi. Molemmat palstat rajautuvat Ala-Mersalmeen. Kohteella ei ole rantakentamisoikeutta.
Vesijättö	Palstojen ja vesirajan välissä on vesijättöä, joka ei kuulu myytävään kohteeseen.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(917-A 4036). Ala-Mersalmen rantojen puoleiset osat ovat rantayleiskaavassa Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Alue on varattu metsätaloukseen. Alueella on 300 metrin syvyydellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä muu kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen kielletty.
Web-osoite kaavaan	https://karttapalvelu.kotka.fi/#
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Ei rakennuspaikkoja. Ei rantarakentamisoikeutta. Isommalla määräalalla oleva, kartalla näkyvä kesämökki/rakennuspaikka eivät kuulu myytävään kohteeseen.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Haminan kaupunki / Rakennusvalvonta.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Merisalmentie ja Mersalmenkallio nimiset tiet kulkevat isomman määräalan lävitse. Metsäautotie kulkee pienemmän määräalan länsirajalla.
-------------	--

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta

Merisalmen yksityistie. 215,14 €/2023.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuden ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Yhteinen vesialue 75-423-876-1 Pajjärven osakaskunta.

Määräalat saavat maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistöille kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Ala-Mersalmen itäpuolella olevalla määräalalla on betonirenkaallinen vesikaivo. Vesikaivo kuuluu Harjanne kiinteistöllä, Ala-Mersalmen rannassa olevalle, kauppaan kuulumattomalle kesämökille (sekä lisäksi kiinteistöllä 75-423-3-178 olevalle mökille). Edellä kerrottu Harjanne tilalla oleva kesämökki saa pysyvän oikeuden talousveden ottamiseen ja johtamiseen kaupankohteena olevan määräalan lävitse.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Katso lähestymiskartta.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita

Kyllä
Kuvio 13. Huonosti taimettunut kuvio. Ostaja vastaa metsänuudistamisvelvoitteesta.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Pajjärven Metsästysseura ry.

Metsävaratiedot: Harjanne

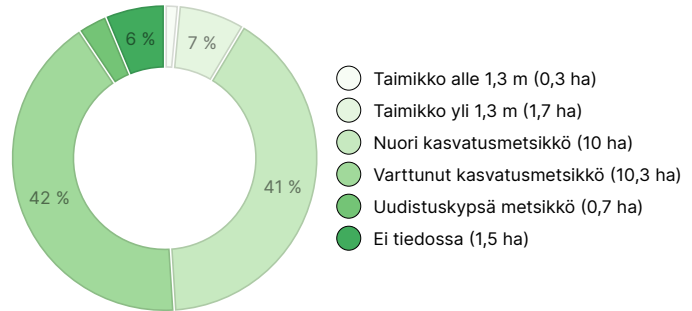
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 542 m ³
Mänty (tukkipuu)	443 m ³
Kuusi (kuitupuu)	420 m ³
Kuusi (tukkipuu)	109 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	98 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	1 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	142 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	8 m ³
Lehtipuu (kuitupuu)	11 m ³
Yhteensä	2 774 m³

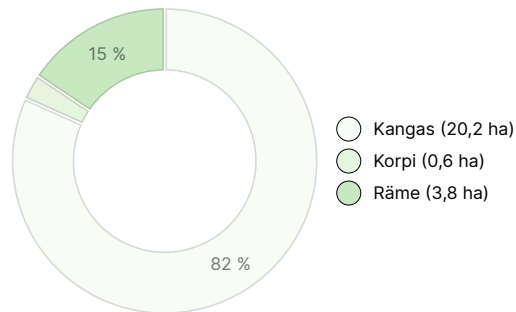
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	23,1 ha
Kitumaa	1,5 ha
Yhteensä	24,6 ha

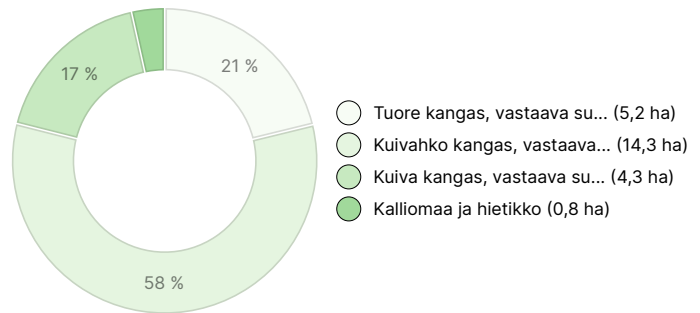
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240315214>

Harjanne

- Kiinteistörekisteriote
75-423-3-133_KO_1710232452319.pdf
- Kaavamääräys
Vehkalahden_järvialuetta_koskevat_Rantayleiskaavamääräykset.pdf
- Metsäarvio
Metsäarvio_Määräalat_Harjanne_75-423-3-178.pdf

- Määräalan kartta
Kartat_Määräalat_Harjanne_75-423-3-133.pdf
- Kaavakartta
Yleiskaavakarttaote_määräalat_Harjanne_75-423-3-133.pdf
- Lähestymiskartta
Lähestymiskartta_Määräalat_Harjanne_75-423-3-178.pdf

Hintatiedot

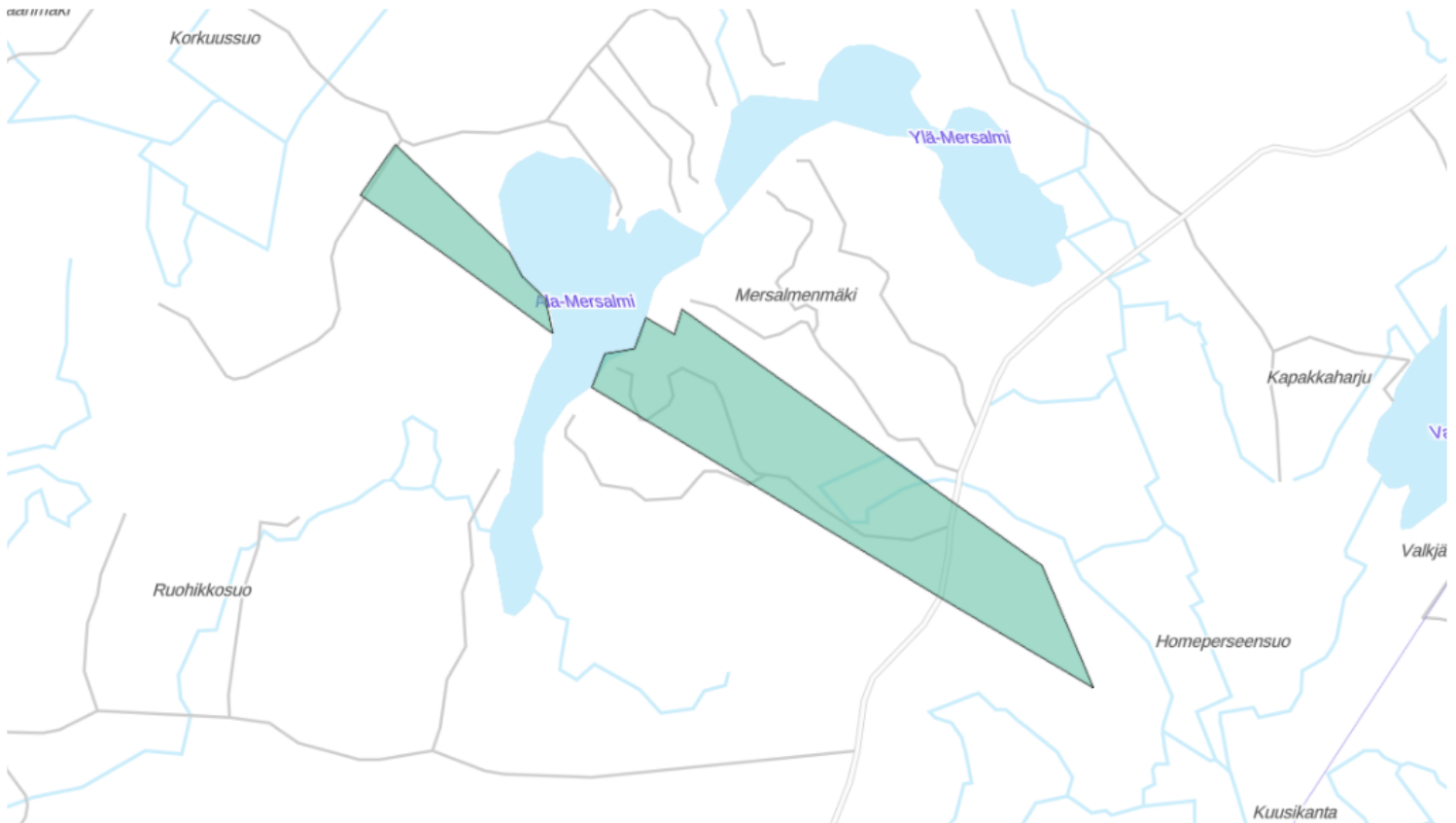
Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 120 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa, sekä lohko-
miskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Kartta



Kuvat

Harjanne



