



Tätä kohdetta välittää

**Erkki Jääskeläinen**

0400154353

erkki.jaaskelainen@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## Säynätlahti 700-469-6-140

Ruokolahti

KOHDENUMERO: 240315229

Hintapyyntö

**88 000,00 €**

Pinta-ala

**9,505 ha**

Ainespuun määrä

**1 796 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**30.5.2024 23:59**

## Ruokolahti, Savilahti, metsätila Säynätlahti 700-469-6-140.

Ruokolahti, Savilahti, metsätila Säynätlahti 700-469-6-140. Hyväpuustoinen metsätila Ruokolahdella Äitsaassa Lempiäläntien varressa. Tilan metsät ovat pääosin rehevillä kangasmailla. Metsät ovat valtaosin uudistuskypsiä metsiä ja varttuneita kasvatusmetsiä. Taimikkoa tilalla on noin 0,2 hehtaaria. Tilalla sijaitsee kaivo joka on naapuri maanomistajan rakentama ja naapurin käytössä. Kaivo sijaitsee metsikkökuviolla 5, Lempiäläntien tuntumassa

## Kiinteistön tiedot

## Säynätlahti

Kiinteistön nimi	Säynätlahti
Kiinteistötunnus	700-469-6-140
Osoite	Ruokolahti
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	9,505 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(700-KV § 21) Kaavan arkistotunnus: Hyväksymis-/vahvistamispvm: 29.8.2002 KASU/15/423/2003

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Lempiäläntie
-------------	-----------------------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Ei ole.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan. Yhteinen vesialue 700-469-876-1 Savilahden osakaskunta Rekisteröintipvm: 10.7.1984 Osuuden suuruus: 0,003593 / 1,000000

## AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Lempiäläntie
------------	--------------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä  
Salo-Äitsaaren Metsästysseura ry.

METSÄTUHOT

**Myrsky- tai hyönteistuhot**

Ei

## Metsävaratiedot: Säynätlahti

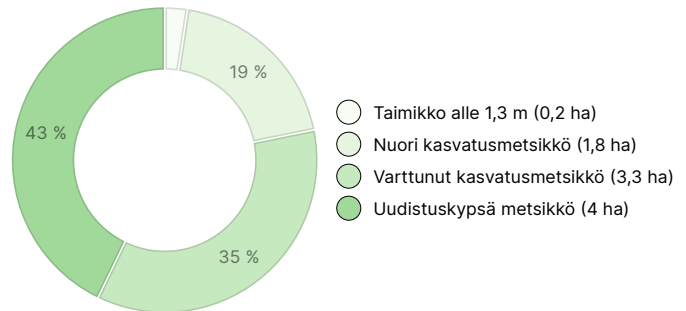
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	111 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	40 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	696 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	772 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	55 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	9 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	11 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	1 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	16 m <sup>3</sup>
Lehtikuusi (kuitupuu)	85 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>1 796 m<sup>3</sup></b>

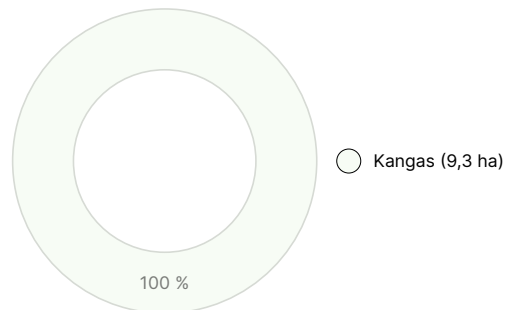
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	9,3 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>9,3 ha</b>

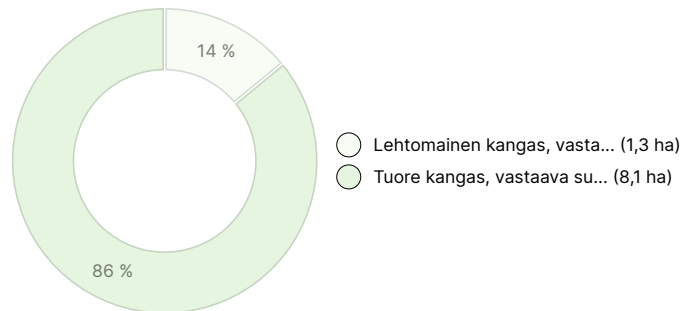
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240315229>

### Säynätlahti

[Kuviokartta](#)  
kuviokartta.pdf

[Lähestymiskartta](#)  
opaskartta.pdf

[Kaavakartta](#)  
kaavakartta.png

[Kiinteistön kartta](#)  
700-469-6-140\_ATKT\_1714014867030.pdf

[Ilmakuva](#)  
ilmakuva.pdf

[Metsäarvio](#)  
metsäarvio.pdf

[Kaavamääräys](#)  
kaavamääräys.png

[Kiinteistörekisteriote](#)  
700-469-6-140\_KO\_1714014864688.pdf

## Hintatiedot

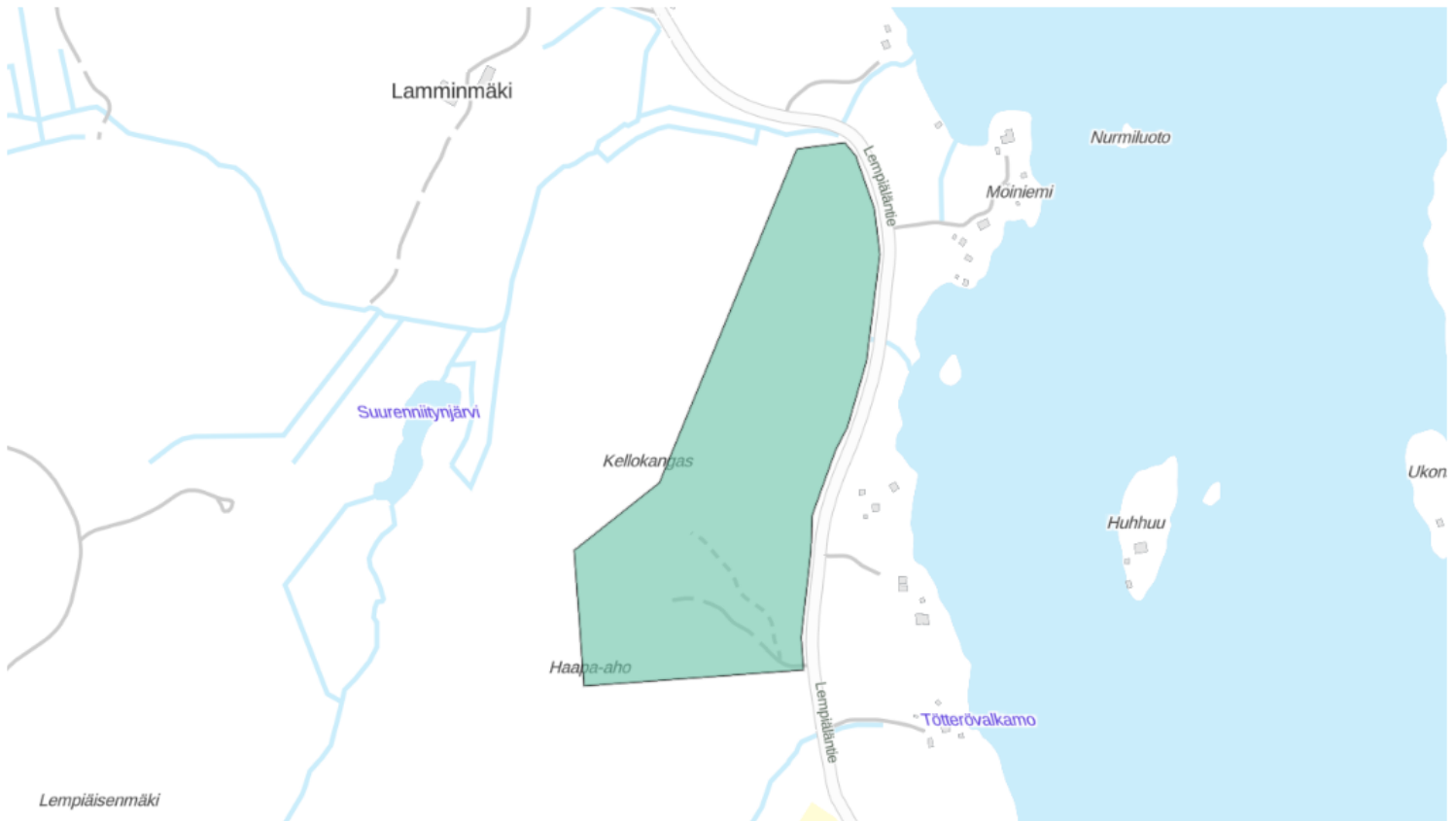
### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 88 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

## Kartta



## Kuvat

### Säynätlahti



