



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Syvänpäänkangas,  
441-428-2-266

Luumäki

KOHDENUMERO: 240315307

Hintapyyntö

98 000,00 €

Pinta-ala

n. 14,925 ha

Ainespuun määrä

1 924 m<sup>3</sup>

Tarjota viimeistään

3.6.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

**Markus Anttila**

+358400925348

markus.anttila@metsatilat.fi

## Metsätila Luumäen Kiionkankaalla.

Pieni metsätila hyvien kulkuyhteyksien varrella, Luumäen Kiionkankaalla. Tilan puusto on mäntyvaltaista ja maapohjat kantavaa kangasmaata. Puuston kehitysluokkajakauma vaihtelee taimikosta uudistuskypsään tukkimetsään. Metsätie kulkee tilan lävitse

## Kiinteistön tiedot

## Syvänpäänkangas

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Kiinteistön nimi           | Syvänpäänkangas |
| Kiinteistötunnus           | 441-428-2-266   |
| Osoite                     | Luumäki         |
| Kiinteistötyyppi           | Metsätila       |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö      |

## MAAPOHJA

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Oma                     | Kyllä   |
| Pinta-ala               | n. 14,925 ha  |
| Lisätiedot pinta-alasta | Kiinteistörekisteriin merkitty virallinen pinta-ala on n. 0,5 ha suurempi, kuin kartalta mitattu pinta-ala. |

## VESIALUE

|                  |  |
|------------------|--|
| Omaa rantaviivaa | Kyllä<br>lampi. Tila rajautuu Pöyrynlampeen ja Syvänpäänlampeen. Tilalla ei ole rantarakentamisoikeutta. |
| Vesijättö        | Tilanrajan ja vesirajan välissä on paikoin vesijättöä, joka ei kuulu myytävään tilaan.                   |

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

|  |   |
|--|---|
| Yleiskaava                                       | Kyllä   |
| Kaavan kuvaus                                    | Yleiskaava (441-KV § 35). Voimaantulopvm: 30.7.2004.<br>Tila sijaitsee Maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Määräys ei koske kaavassa osoitettua rakennusoikeutta eikä maa- ja metsätalouden rakennuksia. |
| Web-osoite kaavaan                               | <a href="https://luumaki.karttatiimi.fi/#">https://luumaki.karttatiimi.fi/#</a>   |
| Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus | Ei rakennuspaikkoja, ei rakennusoikeutta.   |
| Rakennusoikeuden lisätietoja antaa               | Luumäen kunta / Rakennusvalvonta.   |

## LIITTYMÄT

|             |   |
|-------------|---|
| Tie perille | Kyllä<br>Tieoikeus (Y2003-12165) Kiion yksityistie / 12 m.<br>Tieoikeus (Y2003-14433) Pöyryn yksityistie / 8 m. |
|-------------|---|

## KUSTANNUKSET

**Lisätiedot tiehoidosta**

Kiion yksityistie ja Pöyryn yksityistie.

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

**Kiinnitykset/rasitukset**

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuden ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

**Rasitteet**

Tierasitteita:

Tieoikeus (Y2003-12165) Kiion yksityistie / 12 m.

Tieoikeus (Y2003-14433) Pöyryn yksityistie / 8 m.

Tieoikeus (000-2009-K11368)

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

Tilalla ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

**Muut maksut, rasitteet ja rasitukset**

Ei ole.

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Myyjänä on kunta. Myyjä pidättää oikeuden hylätä tai hyväksyä saapuneet tarjoukset.

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Lähestymiskartta.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Pohjavesialue**

Kyllä

Tila sijaitsee pohjavesialueella.

## Metsävaratiedot: Syvänpäänkangas

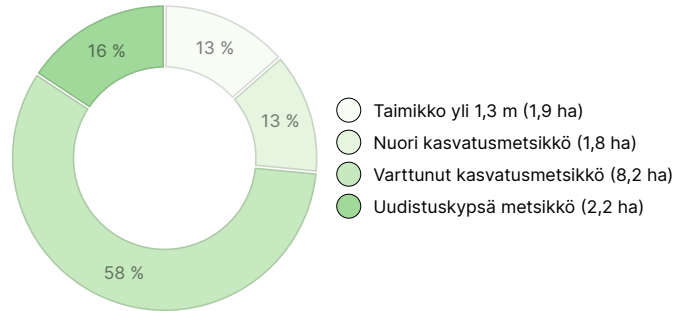
### AINESPUUN MÄÄRÄ

| Pääpuulaji             | määrä                      |
|------------------------|----------------------------|
| Mänty (kuitupuu)       | 891 m <sup>3</sup>         |
| Mänty (tukkipuu)       | 1 004 m <sup>3</sup>       |
| Kuusi (kuitupuu)       | 11 m <sup>3</sup>          |
| Kuusi (tukkipuu)       | 7 m <sup>3</sup>           |
| Rauduskoivu (kuitupuu) | 10 m <sup>3</sup>          |
| Rauduskoivu (tukkipuu) | 1 m <sup>3</sup>           |
| <b>Yhteensä</b>        | <b>1 924 m<sup>3</sup></b> |

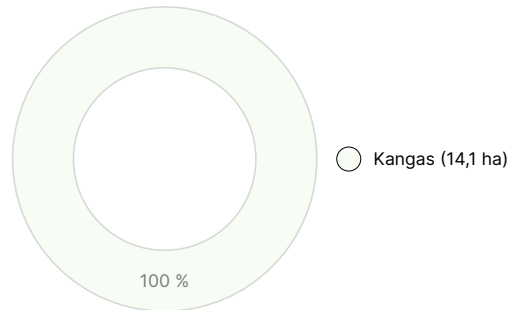
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

| Maapohja        | määrä          |
|-----------------|----------------|
| Metsämaa        | 14,1 ha        |
| <b>Yhteensä</b> | <b>14,1 ha</b> |

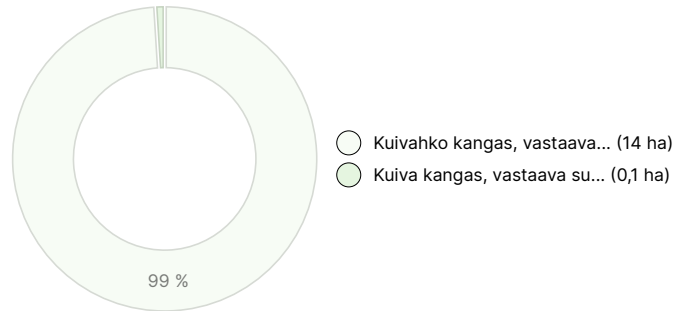
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240315307>

### Syvänpäänkangas

- |  |  |
|--|--|
| <a href="#">Kiinteistörekisteriote</a><br>KIINTEISTÖREKISTERIOTE_SYVÄNPÄÄNKANGAS_441-428-2-266.pdf | <a href="#">Kiinteistön kartta</a><br>KIINTEISTÖNKARTTATULOSTE_SYVÄNPÄÄNKANGAS_441-428-2-266.pdf |
| <a href="#">Lähestymiskartta</a><br>Lähestymiskartta_SYVÄNPÄÄNKANGAS_441-428-2-266.pdf             | <a href="#">Metsäarvio</a><br>Metsäarvio_SYVÄNPÄÄNKANGAS_441-428-2-266.pdf                       |
| <a href="#">Kaavakartta</a><br>Yleiskaavakartta_ote_Syvänpäänkangas_2-266.pdf                      | <a href="#">Kaavamääräys</a><br>Rantaosayleiskaavamääräykset_Luumäki.pdf                         |

## Hintatiedot

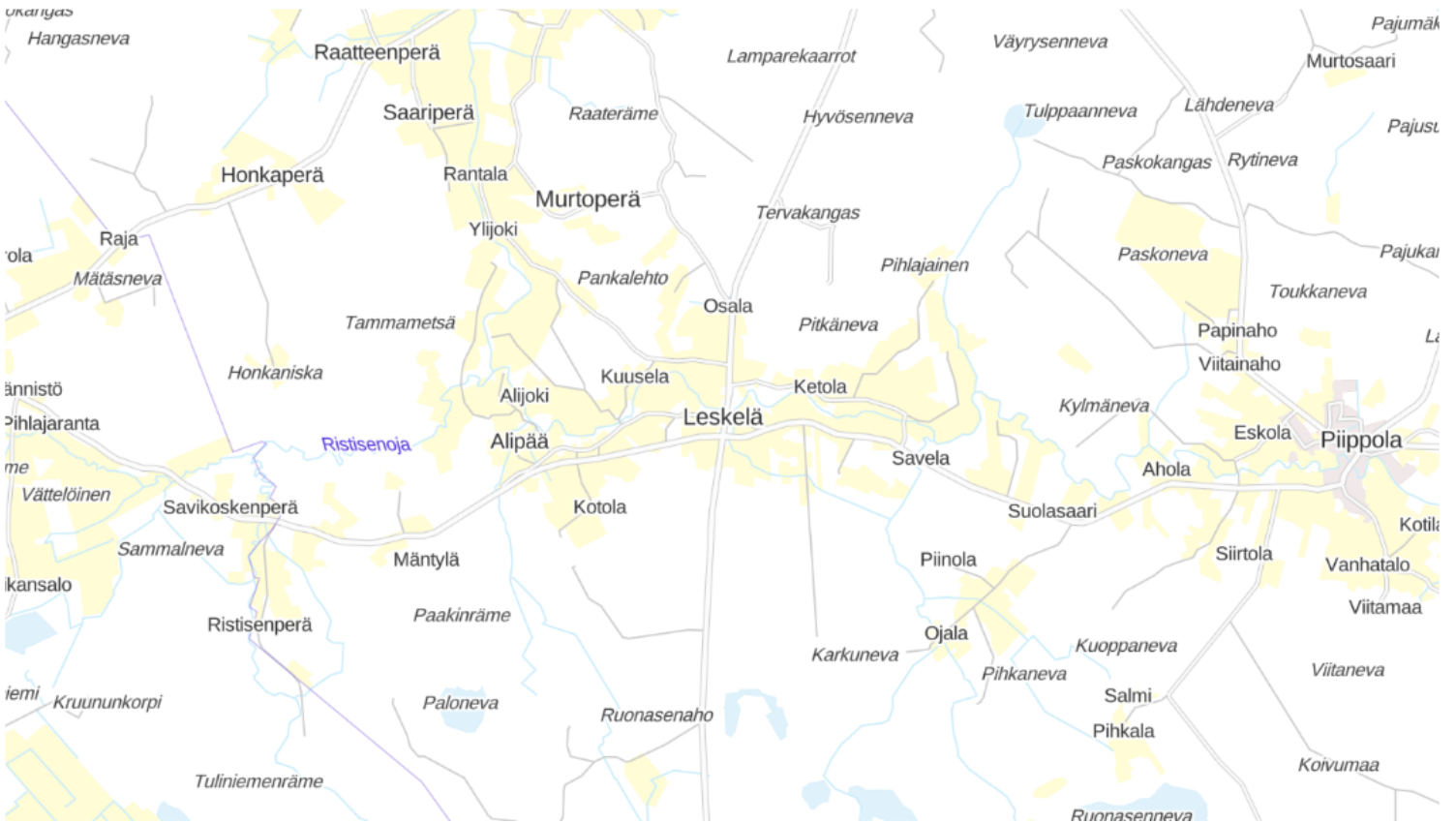
### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 98 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, sekä lainhuudon haun 161 euroa.

## Kartta



## Kuvat

### Syvänpäänkangas

