



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Syvänpäänkangas, 441-428-2-266

Luumäki

OBJECT NUMBER: 240315307

Price request

**98 000,00 €**

Surface area

**n. 14,925 ha**

Timber volume

**1 924 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**3.6.2024 23:59**



This object is brokered by

**Markus Anttila**

+358400925348

markus.anttila@metsatilat.fi

## Metsätila Luumäen Kiionkankaalla.

Pieni metsätila hyvien kulkuyhteyksien varrella, Luumäen Kiionkankaalla. Tilan puusto on mäntyvaltaista ja maapohjat kantavaa kangasmaata. Puuston kehitysluokkajakauma vaihtelee taimikosta uudistuskypsään tukkimetsään. Metsätie kulkee tilan lävitse

## Details of the property

## Syvänpäänkangas

Kiinteistön nimi	Syvänpäänkangas
Kiinteistötunnus	441-428-2-266
Osoite	Luumäki
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 14,925 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriin merkitty virallinen pinta-ala on n. 0,5 ha suurempi, kuin kartalta mitattu pinta-ala.

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä lampi. Tila rajautuu Pöyrynlampeen ja Syvänpäänlampeen. Tilalla ei ole rantarakentamisoikeutta.
Vesijättö	Tilanrajan ja vesirajan välissä on paikoin vesijättöä, joka ei kuulu myytävään tilaan.

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava (441-KV § 35). Voimaantulopvm: 30.7.2004. Tila sijaitsee Maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Määräys ei koske kaavassa osoitettua rakennusoikeutta eikä maa- ja metsätalouden rakennuksia.
Web-osoite kaavaan	<a href="https://luumaki.karttatiimi.fi/#">https://luumaki.karttatiimi.fi/#</a>
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Ei rakennuspaikkoja, ei rakennusoikeutta.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Luumäen kunta / Rakennusvalvonta.

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tieoikeus (Y2003-12165) Kiion yksityistie / 12 m. Tieoikeus (Y2003-14433) Pöyryn yksityistie / 8 m.
-------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## KUSTANNUKSET

**Lisätiedot tiehoidosta**

Kiion yksityistie ja Pöyryn yksityistie.

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

**Kiinnitykset/rasitukset**

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuden ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

**Rasitteet**

Tierasitteita:

Tieoikeus (Y2003-12165) Kiion yksityistie / 12 m.  
Tieoikeus (Y2003-14433) Pöyryn yksityistie / 8 m.  
Tieoikeus (000-2009-K11368)**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

Tilalla ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

**Muut maksut, rasitteet ja rasitukset**

Ei ole.

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Myyjänä on kunta. Myyjä pidättää oikeuden hylätä tai hyväksyä saapuneet tarjoukset.

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Lähestymiskartta.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Pohjavesialue**Kyllä  
Tila sijaitsee pohjavesialueella.

## Forest resource data: Syvänpäänkangas

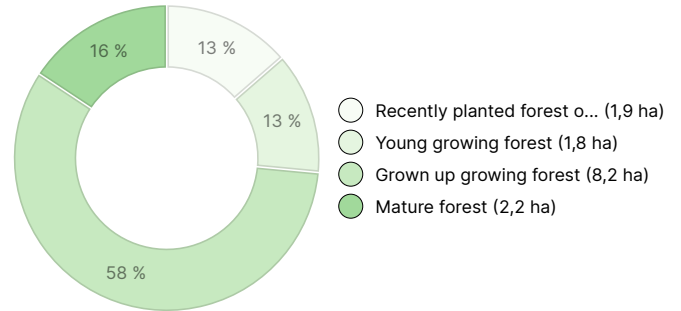
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	891 m <sup>3</sup>
Pine (log)	1 004 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	11 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	7 m <sup>3</sup>
Silver birch (pulpwood)	10 m <sup>3</sup>
Silver birch (log)	1 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>1 924 m<sup>3</sup></b>

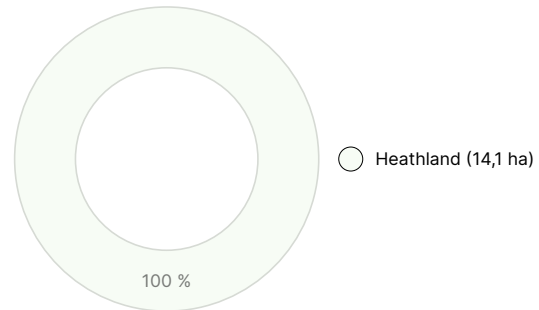
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	14,1 ha
<b>Total</b>	<b>14,1 ha</b>

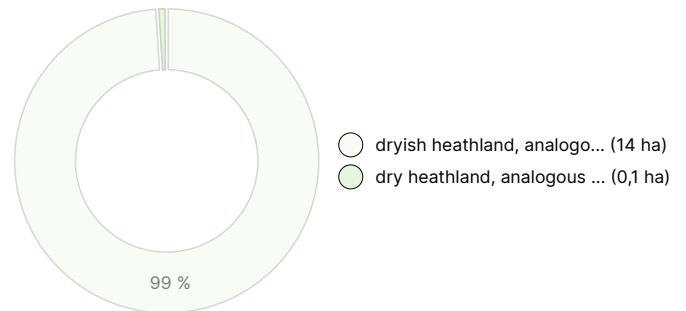
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240315307>

### Syvänpäänkangas

- [Cadastral certificate](#)  
KIINTEISTÖREKISTERIOTE\_SYVÄNPÄÄNKANGAS\_441-428-2-266.pdf
- [Approach chart](#)  
Lähestymiskartta\_SYVÄNPÄÄNKANGAS\_441-428-2-266.pdf
- [Planning map](#)  
Yleiskaavakartta\_ote\_Syvänpäänkangas\_2-266.pdf

- [Map of the property](#)  
KIINTEISTÖNKARTTATULOSTE\_SYVÄNPÄÄNKANGAS\_441-428-2-266.pdf
- [Forest estimate](#)  
Metsäarvio\_SYVÄNPÄÄNKANGAS\_441-428-2-266.pdf
- [Plan provision](#)  
Rantaosayleiskaavamääräykset\_Luumäki.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 98 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, sekä lainhuudon haun 161 euroa.

# Map



# Images

## Syvänpäänkangas

