



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

**RAJASALO 426-402-3-46  
ja RAJARINNE  
426-402-3-50, Ristinpohja**

Liperi

OBJECT NUMBER: 240414880

Price request

**105 000,00 €**

Surface area

**9,74 ha**

Timber volume

**2 007 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**14.5.2024 23:59**



This object is brokered by

**Aija Koistinen**

0400277676

[aija.koistinen@metsatilat.fi](mailto:aija.koistinen@metsatilat.fi)

**Ikosenlammentien varressa kaksi vierekkäistä metsätilaa mustikkatyypin kangasmaalla, ainespuuta noin 2010 m<sup>3</sup>. Keskipuusto yli 200 m<sup>3</sup>/ha. Uudistuskypsän metsän osuus pinta-alasta on 63 %, loppuosa on pääasiassa nuorta ja varttunut kasvatusmetsää. Nuoressa metsässä hoidon tarve.**

Kauppaan tarvitaan digi-viraston lupa

## Details of the property

	Rajasalo	Rajarinne
<b>Kiinteistön nimi</b>	Rajasalo	Rajarinne
<b>Kiinteistötunnus</b>	426-402-3-46	426-402-3-50
<b>Osoite</b>	Liperi	Liperi
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö

## MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	6,1 ha	3,64 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Yleiskaava</b>	Kyllä	Kyllä
Kaavan kuvaus	Joensuun seudun yleiskaava (426-V21208Y12), kaavamerkintä M, maa- ja metsätalousvaltainen alue.	Joensuun seudun yleiskaava (426-V21208Y12), kaavamerkintä M, maa- ja metsätalousvaltainen alue.

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Ikosenlammen yksityistie.	Kyllä Ikosenlammen yksityistie.
--------------------	------------------------------------	------------------------------------

## KUSTANNUKSET

<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Ikosenlammen yksityistie, tiemaksu kerätään tarpeen mukaan.	Ikosenlammen yksityistie, tiemaksu kerätään tarpeen mukaan.
-------------------------------	---	---

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.  1) Yhteinen vesialue 426-402-876-2 Komperon yhteisalue, 2) Yhteinen maa-alue 426-402-878-1 Venevalkama ja varastoalue ja 3) Yhteinen maa-alue 426-402-878-6 Venevalkama.	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.  1) Yhteinen vesialue 426-402-876-2 Komperon yhteisalue, 2) Yhteinen maa-alue 426-402-878-1 Venevalkama ja varastoalue ja 3) Yhteinen maa-alue 426-402-878-6 Venevalkama.
--	---	---

## LISÄTIEDOT

<b>Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot</b>	Kauppaan tarvitaan digi-viraston lupa.	Kauppaan tarvitaan digi-viraston lupa.
--	--	--

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

<b>Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa</b>	-	Kyllä Kuviolla 6 metsälakikohde, puro, noin 0,21 ha.
---	---	---

<b>Metsästysvuokrasopimus</b>	Kyllä	Kyllä
-------------------------------	-------	-------

## Forest resource data: Total on the site

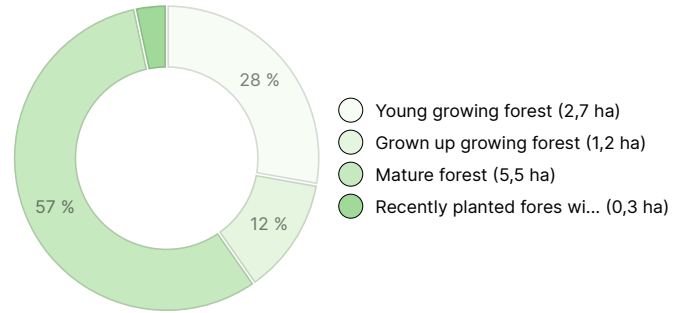
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	284 m <sup>3</sup>
Pine (log)	213 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	394 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	922 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	136 m <sup>3</sup>
Birch (log)	10 m <sup>3</sup>
Silver birch (pulpwood)	48 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>2 007 m<sup>3</sup></b>

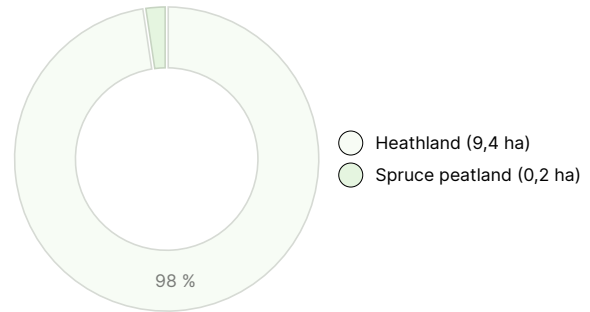
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	9,6 ha
<b>Total</b>	<b>9,6 ha</b>

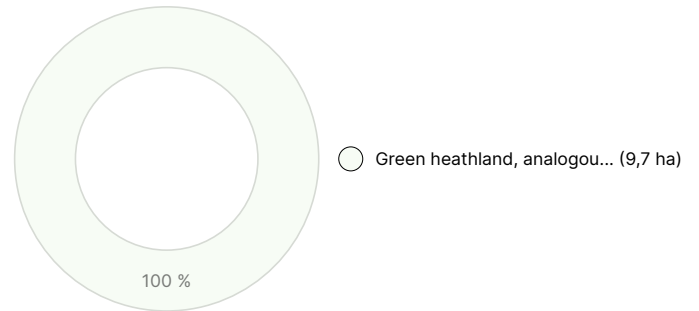
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Forest resource data: Rajasalo

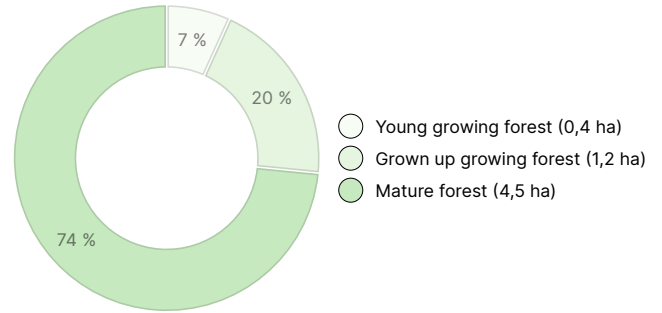
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	212 m <sup>3</sup>
Pine (log)	155 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	341 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	788 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	121 m <sup>3</sup>
Birch (log)	9 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>1 626 m<sup>3</sup></b>

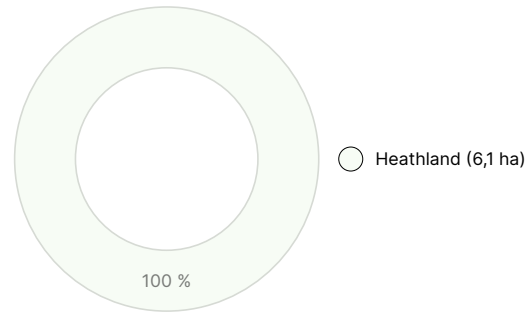
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	6,1 ha
<b>Total</b>	<b>6,1 ha</b>

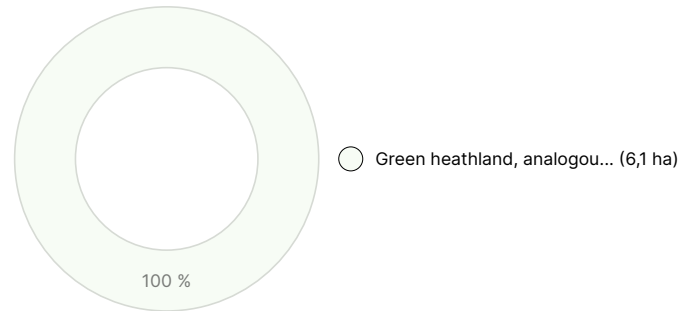
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Forest resource data: Rajarinne

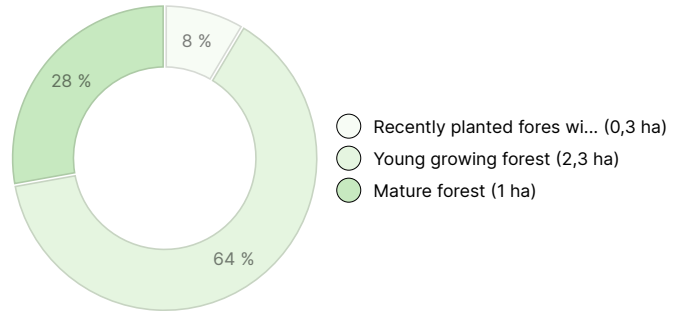
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	72 m <sup>3</sup>
Pine (log)	58 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	53 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	134 m <sup>3</sup>
Silver birch (pulpwood)	48 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	15 m <sup>3</sup>
Birch (log)	1 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>381 m<sup>3</sup></b>

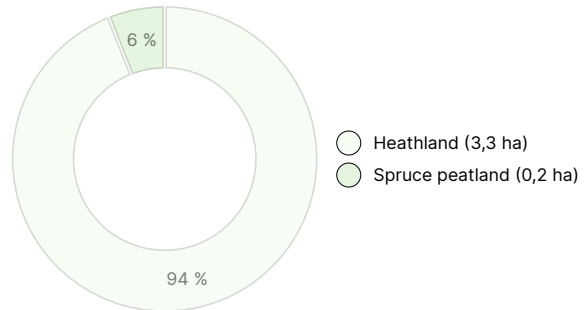
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	3,6 ha
<b>Total</b>	<b>3,6 ha</b>

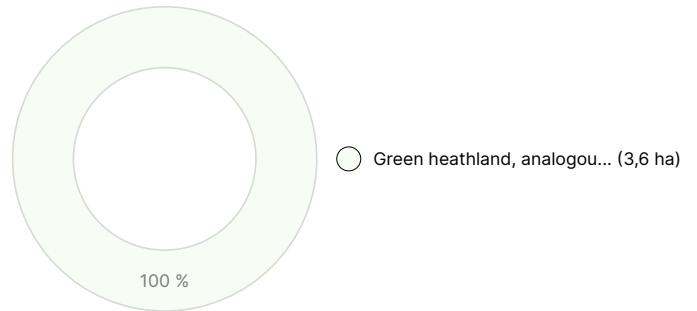
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN







### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240414880>

### Rajasalo

-  [Stand map](#)  
Kuviokartta Rajasalo.pdf
-  [Forest estimate](#)  
Metsäarvio Rajasalo.pdf
-  [Planning map](#)  
Kaavakarttaote.pdf
-  [Cadastral certificate](#)  
426-402-3-46\_KO\_1709010410021.pdf

-  [Aerial photo](#)  
Ilmakuva Rajasalo.pdf
-  [Approach chart](#)  
Lähestymiskartta.pdf
-  [Map of the property](#)  
426-402-3-46\_ATKT\_1709010412934.pdf

### Rajarinne

-  **Stand map**  
Kuviokartta Rajarinne.pdf
-  **Forest estimate**  
Metsäarvio Rajarinne.pdf
-  **Planning map**  
Kaavakarttaote.pdf
-  **Cadastral certificate**  
426-402-3-50\_KO\_1709010538012.pdf

-  **Aerial photo**  
Ilmakuva Rajarinne.pdf
-  **Approach chart**  
Lähestymiskartta.pdf
-  **Map of the property**  
426-402-3-50\_ATKT\_1709010541103.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 105 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Varainsiirtovero 3,00 % kauppahinnasta, lainhuutokulu 161 €/kiinteistö ja kaupavahvistajan palkkio 128 euroa.

## Map

## Images

### Rajasalo





**Rajarinne**

