



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**RAJASALO 426-402-3-46  
ja RAJARINNE  
426-402-3-50, Ristinpohja**

Liperi

KOHDENUMERO: 240414880

Hintapyyntö

**105 000,00 €**

Pinta-ala

**9,74 ha**

Ainespuun määrä

**2 007 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**14.5.2024 23:59**



Tätä kohdetta välittää

**Aija Koistinen**

0400277676

aija.koistinen@metsatilat.fi

**Ikosenlammentien varressa kaksi vierekkäistä metsätilaa mustikkatyypin kangasmaalla, ainespuuta noin 2010 m<sup>3</sup>. Keskipuusto yli 200 m<sup>3</sup>/ha. Uudistuskypsän metsän osuus pinta-alasta on 63 %, loppuosa on pääasiassa nuorta ja varttunut kasvatusmetsää. Nuoressa metsässä hoidon tarve.**

Kauppaan tarvitaan digi-viraston lupa

## Kiinteistön tiedot

	Rajasalo	Rajarinne
<b>Kiinteistön nimi</b>	Rajasalo	Rajarinne
<b>Kiinteistötunnus</b>	426-402-3-46	426-402-3-50
<b>Osoite</b>	Liperi	Liperi
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
<b>Oma</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	6,1 ha	3,64 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
<b>Yleiskaava</b>	Kyllä	Kyllä
Kaavan kuvaus	Joensuun seudun yleiskaava (426-V21208Y12), kaa- vamerkintä M, maa- ja metsätalousvaltainen alue.	Joensuun seudun yleiskaava (426-V21208Y12), kaa- vamerkintä M, maa- ja metsätalousvaltainen alue.
LIITTYMÄT		
<b>Tie perille</b>	Kyllä Ikosenlammen yksityistie.	Kyllä Ikosenlammen yksityistie.
KUSTANNUKSET		
<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Ikosenlammen yksityistie, tiemaksu kerä- tään tarpeen mukaan.	Ikosenlammen yksityistie, tiemaksu kerä- tään tarpeen mukaan.
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.  1) Yhteinen vesialue 426-402-876-2 Komperon yhteisalue, 2) Yhteinen maa-alue 426-402-878-1 Venevalkama ja varastoalue ja 3) Yhteinen maa-alue 426-402-878-6 Venevalkama.	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.  1) Yhteinen vesialue 426-402-876-2 Komperon yhteisalue, 2) Yhteinen maa-alue 426-402-878-1 Venevalkama ja varastoalue ja 3) Yhteinen maa-alue 426-402-878-6 Venevalkama.
LISÄTIEDOT		
<b>Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot</b>	Kauppaan tarvitaan digi-viraston lupa.	Kauppaan tarvitaan digi-viraston lupa.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

<b>Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa</b>	-	Kyllä Kuviolla 6 metsälakikohde, puro, noin 0,21 ha.
---	---	---

<b>Metsästysvuokrasopimus</b>	Kyllä	Kyllä
-------------------------------	-------	-------

## Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

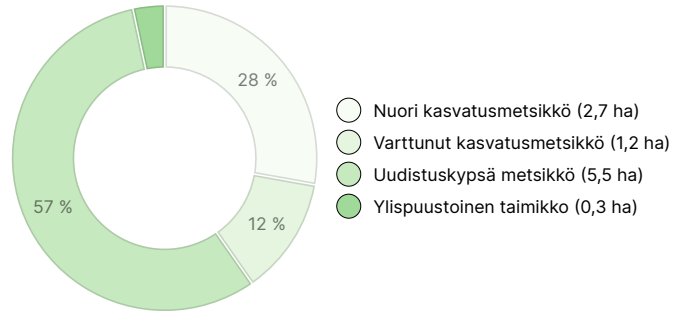
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	284 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	213 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	394 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	922 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	136 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	10 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	48 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>2 007 m<sup>3</sup></b>

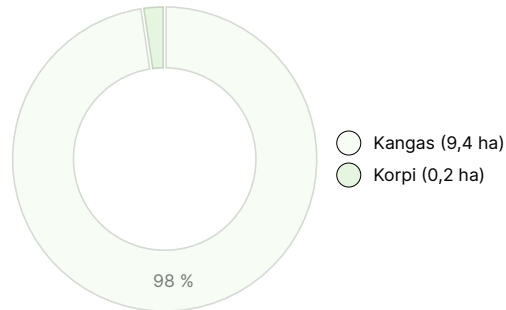
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	9,6 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>9,6 ha</b>

## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Metsävaratiedot: Rajasalo

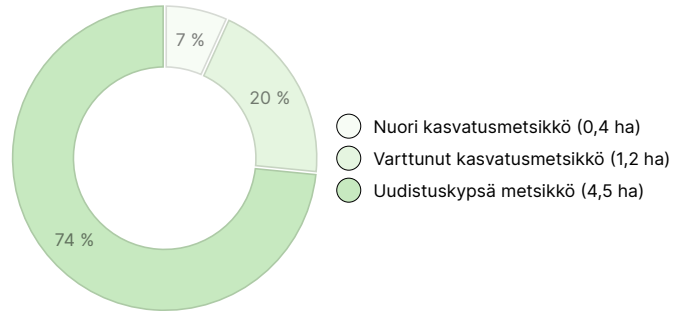
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	212 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	155 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	341 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	788 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	121 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	9 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>1 626 m<sup>3</sup></b>

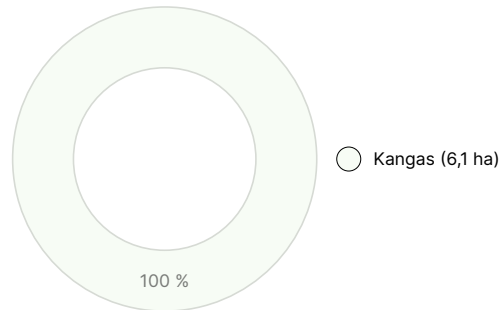
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	6,1 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>6,1 ha</b>

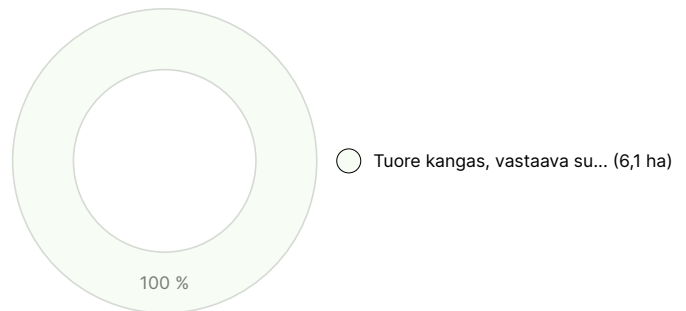
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Metsävaratiedot: Rajarinne

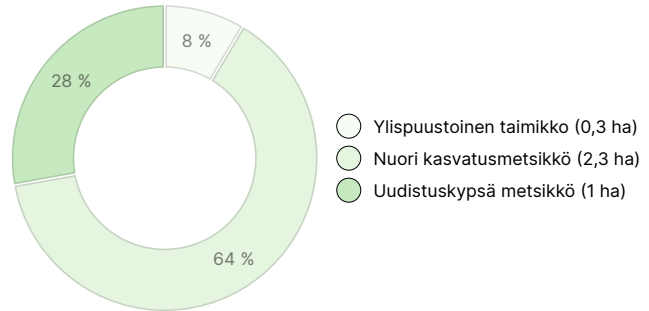
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	72 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	58 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	53 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	134 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	48 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	15 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	1 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>381 m<sup>3</sup></b>

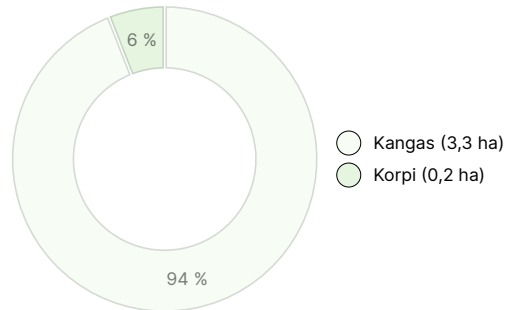
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	3,6 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>3,6 ha</b>

### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot





Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240414880>

### Rajasalo

- [Kuviokartta](#)  
Kuviokartta Rajasalo.pdf
- [Metsäarvio](#)  
Metsäarvio Rajasalo.pdf
- [Kaavakartta](#)  
Kaavakarttaote.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)  
426-402-3-46\_KO\_1709010410021.pdf

- [Ilmakuva](#)  
Ilmakuva Rajasalo.pdf
- [Lähestymiskartta](#)  
Lähestymiskartta.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)  
426-402-3-46\_ATKT\_1709010412934.pdf

### Rajarinne

-  **Kuviokartta**  
Kuviokartta Rajarinne.pdf
-  **Metsäarvio**  
Metsäarvio Rajarinne.pdf
-  **Kaavakartta**  
Kaavakarttaote.pdf
-  **Kiinteistörekisteriote**  
426-402-3-50\_KO\_1709010538012.pdf

-  **Ilmakuva**  
Ilmakuva Rajarinne.pdf
-  **Lähestymiskartta**  
Lähestymiskartta.pdf
-  **Kiinteistön kartta**  
426-402-3-50\_ATKT\_1709010541103.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 105 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 3,00 % kauppahinnasta, lainhuutokulu 161 €/kiinteistö ja kaupavahvistajan palkkio 128 euroa.

## Kartta

## Kuvat

### Rajasalo





**Rajarinne**

