



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Räystäsvaara
541-411-134-3,
Katajakoski

Nurmes

KOHDENUMERO: 240414914

Hintapyyntö

105 000,00 €

Pinta-ala

24,75 ha

Ainespuun määrä

3 062 m³

Tarjota viimeistään

23.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Jussi Kettunen

+358500376052

jussi.kettunen@metsatilat.fi

Hyvä puustoinen metsätila kivennäismaa pohjilla. Kasvupaikat pääosin tuoretta- ja kuivahkoakangasta. Puuston määrä n. 3000m³.

Metsäsuunnitelman mukaiset hakkuumahdollisuudet 10v -kaudella n. 1000m³.

Kasvatuslannoitukseen soveltuvia alueita n. 10 hehtaaria.

Kohde on helposti saavutettavissa, tie perille saakka.

Kuvio 24 mahdollisesti täydennysistuksen tarpeessa, arviointi suoritettu talvella.

Kiinteistön alueella on kaavamerkintä MY-23, joka kohdistuu kuvioille 5,6,13,14,15 ja 16. Merkintä on lisäksi osin kuvioiden 8, 12 ja 18 alueilla. Lisäksi kiinteistön eteläosaan kohdistuu oikeusvaikutukseton yleiskaavamerkintä SL-3.

Lisätiedot kaavasta: Nurmeksen kaupunki

Linkki kaavakarttaan: <https://nurmes.karttatiimi.fi/link/v5R9W>

Kiinteistön tiedot

RÄYSTÄSVAARA

Kiinteistön nimi	RÄYSTÄSVAARA
Kiinteistötunnus	541-411-134-3
Osoite	Nurmes
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	24,75 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	541-V230206Y18. Voimaantulopvm: 9.5.2006 Kaavan arkistotunnus: MMLm/18519/423/2008
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Nurmeksen kaupunki
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	-
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Nurmeksen kaupunki
Kohteen käyttö- ja /luovutusrajoitukset	-

LIITYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	40 €
Lisätiedot tiehoidosta	Katajakosken yksityistie. Tiemaksu v. 2024 on ollut 40,0€.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaisesti.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen maa-alue 541-411-878-23 Mutapalsta. Osuuden suuruus: 0,065691 / 1,000000. Yhteinen vesialue 541-876-2-1 Nurmeksen kalaveden osakas-kunta. Osuuden suuruus: 0,007935 / 10,000000.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

Muut kiinteistön oikeudet

-

Muut maksut, rasitteet ja rasiukset

-

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Kaava-alue rajoittuu osittain kiinteistöön Rästäsvaara 134:3. Kaavamerkintä MY/23 Multiharjun pohjoispää. Alueella kielletään maiseman rakennetta muuttavat ja kaunista maisema kuvaava vaarantavat toimenpiteet, muun muuassa maa-ainesten otto. MRL:n 41§:n nojalla määrätään, että yli yhden hehtaarin suuruisiin ja metsäalueiden reunoja muuttaviin uudistushakkuisiin tulee hakea MRL:n 128§:n mukainen maisematyöluupa.

Katso erillinen liite

Kyllä

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Navigaattoriin osoitteeksi Katajakoskentie 11 Nurmes. Talon kohdalta kääntyy metsäautotie oikealle, aja tätä tietä n. 600 metriä ja saavut vanhalle soranottoalueelle joka rajautuu Rästäsvaara 134:3 kiinteistöön.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Metsävaratiedot: RÄYSTÄSVAARA

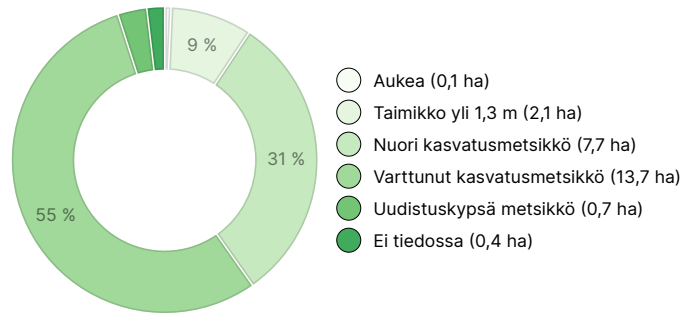
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 481 m ³
Mänty (tukkipuu)	392 m ³
Kuusi (kuitupuu)	679 m ³
Kuusi (tukkipuu)	107 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	29 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	2 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	331 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	4 m ³
Haapa (kuitupuu)	7 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	3 m ³
Muu lehtipuu (kuitupuu)	26 m ³
Lehtipuu (kuitupuu)	1 m ³
Yhteensä	3 062 m³

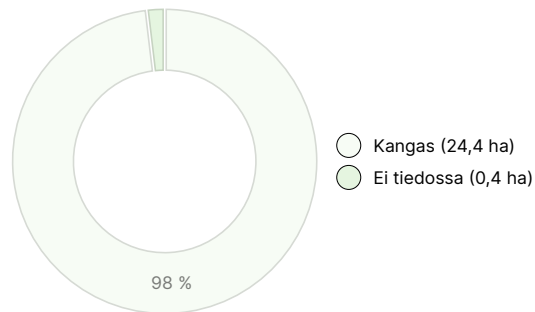
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	24,4 ha
Muu maa	0,4 ha
Yhteensä	24,8 ha

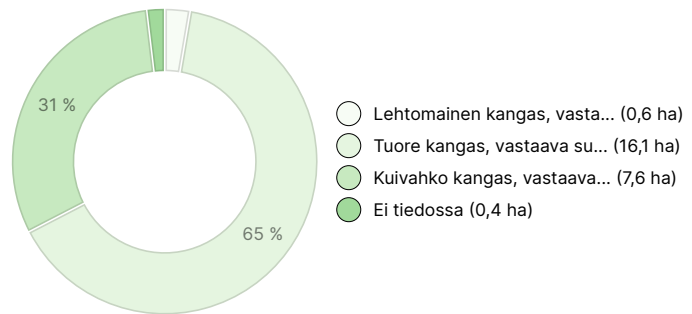
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240414914>

RÄYSTÄSVAARA

- | | |
|--|--|
| Ilmakuva
ilmakuva_räystäsvaara.pdf | Kuviokartta
kartta_räystäsvaara.pdf |
| Latvuspintamalli
latvuspintamalli_räystäsvaara.pdf | Lähestymiskartta
lähestymiskartta_räystäsvaara.pdf |
| Kuviotiedot
kuviotiedot_räystäsvaara.pdf | Kaavakartta
kaavakartta.pdf |
| Muu
kaavamerkinnät_Nurmeksen-Kaupunki.pdf | Metsäarvio
arvio_räystäsvaara_24012024.pdf |
| Kiinteistön kartta
541-411-134-3_ATKT_1706104201908.pdf | Kiinteistörekisteriote
541-411-134-3_KO_1706104197517.pdf |

Hintatiedot

Kohteen hinta

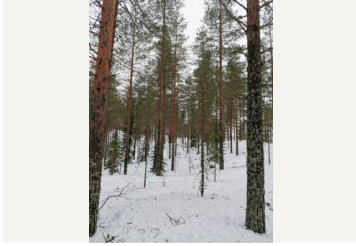
Kohteen hintapyyntö on 105 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

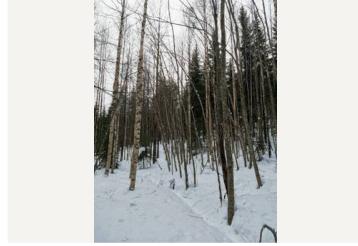
Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kuvat

RÄYSTÄSVAARA



Kuvio 12



Kuvio 1



Kuvio 2



Kuvio 4



Kuvio 5



Kuvio 9



Kuvio 10



Kuvio 11



Kuvio 15



Kuvio 16



Kuvio 17



Kuvio 18



Kuvio 22



Kuvio 23



Kuvio 25

