



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Räystäsvaara
541-411-134-3,
Katajakoski

Nurmes

OBJECT NUMBER: 240414914

Price request

105 000,00 €

Surface area

24,75 ha

Timber volume

3 062 m³

Offer no later than

23.5.2024 23:59



This object is brokered by

Jussi Kettunen

+358500376052

jussi.kettunen@metsatilat.fi

Hyvä puustoinen metsätila kivennäismaa pohjilla. Kasvupaikat pääosin tuoretta- ja kuivahkoakangasta. Puuston määrä n. 3000m³.

Metsäsuunnitelman mukaiset hakkuumahdollisuudet 10v -kaudella n. 1000m³.

Kasvatuslannoitukseen soveltuvia alueita n. 10 hehtaaria.

Kohde on helposti saavutettavissa, tie perille saakka.

Kuvio 24 mahdollisesti täydennysistuksen tarpeessa, arviointi suoritettu talvella.

Kiinteistön alueella on kaavamerkintä MY-23, joka kohdistuu kuvioille 5,6,13,14,15 ja 16. Merkintä on lisäksi osin kuvioiden 8, 12 ja 18 alueilla. Lisäksi kiinteistön eteläosaan kohdistuu oikeusvaikutukseton yleiskaavamerkintä SL-3.

Lisätiedot kaavasta: Nurmeksen kaupunki

Linkki kaavakarttaan: <https://nurmes.karttatiimi.fi/link/v5R9W>

Details of the property

RÄYSTÄSVAARA

Kiinteistön nimi	RÄYSTÄSVAARA
Kiinteistötunnus	541-411-134-3
Osoite	Nurmes
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	24,75 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	541-V230206Y18. Voimaantulopvm: 9.5.2006 Kaavan arkistotunnus: MMLm/18519/423/2008
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Nurmeksen kaupunki
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	-
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Nurmeksen kaupunki
Kohteen käyttö- ja /luovutusrajoitukset	-

LIITYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	40 €
Lisätiedot tiehoidosta	Katajakosken yksityistie. Tiemaksu v. 2024 on ollut 40,0€.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaisesti.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen maa-alue 541-411-878-23 Mutapalsta. Osuuden suuruus: 0,065691 / 1,000000. Yhteinen vesialue 541-876-2-1 Nurmeksen kalaveden osakas-kunta. Osuuden suuruus: 0,007935 / 10,000000.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

Muut kiinteistön oikeudet

-

Muut maksut, rasitteet ja rasiukset

-

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Kaava-alue rajoittuu osittain kiinteistöön Rästäsvaara 134:3. Kaavamerkintä MY/23 Multiharjun pohjoispää. Alueella kielletään maiseman rakennetta muuttavat ja kaunista maisemaa vaarantavat toimenpiteet, muun muuassa maa-ainesten otto. MRL:n 41§:n nojalla määrätään, että yli yhden hehtaarin suuruisiin ja metsäalueiden reunoja muuttaviin uudistushakkuisiin tulee hakea MRL:n 128§:n mukainen maisematyöluupa.

Katso erillinen liite

Kyllä

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Navigaattoriin osoitteeksi Katajakoskentie 11 Nurmes. Talon kohdalta kääntyy metsäautotie oikealle, aja tätä tietä n. 600 metriä ja saavut vanhalle soranottoalueelle joka rajautuu Rästäsvaara 134:3 kiinteistöön.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Forest resource data: RÄYSTÄSVAARA

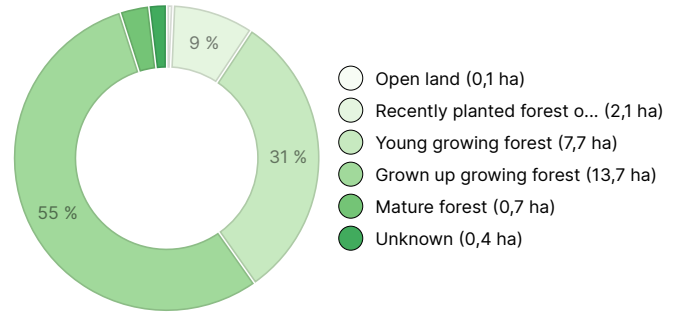
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 481 m ³
Pine (log)	392 m ³
Spruce (pulpwood)	679 m ³
Spruce (log)	107 m ³
Silver birch (pulpwood)	29 m ³
Silver birch (log)	2 m ³
Birch (pulpwood)	331 m ³
Birch (log)	4 m ³
Aspen (pulpwood)	7 m ³
Gray alder (pulpwood)	3 m ³
Deciduous tree (pulpwood)	26 m ³
Deciduous tree (pulpwood)	1 m ³
Total	3 062 m³

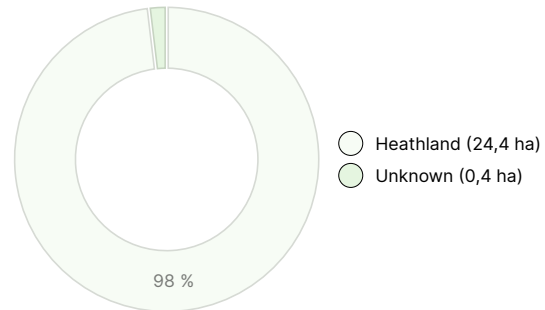
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	24,4 ha
Other land	0,4 ha
Total	24,8 ha

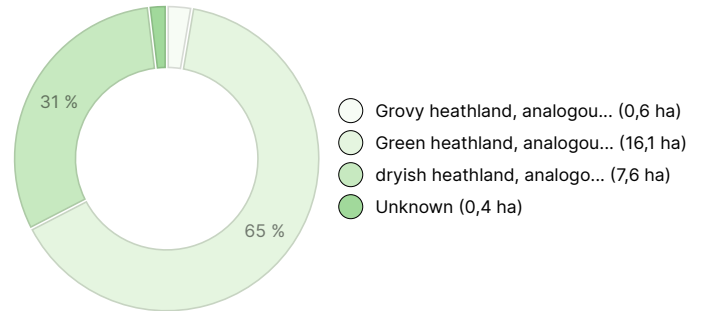
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240414914>

RÄYSTÄSVAARA

- | | |
|---|---|
| Aerial photo
ilmakuva_räystäsvaara.pdf | Stand map
kartta_räystäsvaara.pdf |
| Crown surface model
latvuspintamalli_räystäsvaara.pdf | Approach chart
lähestymiskartta_räystäsvaara.pdf |
| Stand information
kuviotiedot_räystäsvaara.pdf | Planning map
kaavakartta.pdf |
| Other
kaavamerkinnät_Nurmeksen-Kaupunki.pdf | Forest estimate
arvio_räystäsvaara_24012024.pdf |
| Map of the property
541-411-134-3_ATKT_1706104201908.pdf | Cadastral certificate
541-411-134-3_KO_1706104197517.pdf |

Price details

Price of the object

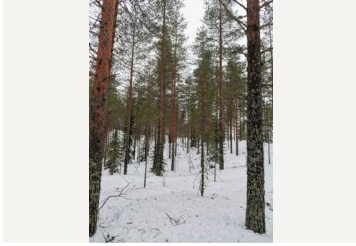
The asking price is 105 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

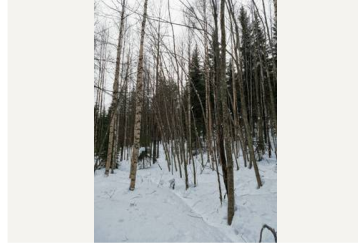
Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Images

RÄYSTÄSVAARA



Kuvio 12



Kuvio 1



Kuvio 2



Kuvio 4



Kuvio 5



Kuvio 9



Kuvio 10



Kuvio 11



Kuvio 15



Kuvio 16



Kuvio 17



Kuvio 18



Kuvio 22



Kuvio 23



Kuvio 25

