



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

**NIEMELÄ 167-430-1-13 ja
NIEMELÄ 146-432-73-3,
Sonkajanranta**

Ilomantsi, Joensuu

OBJECT NUMBER: 240414958

Price request

370 400,00 €

Surface area

60,95 ha

Timber volume

8 992 m³

Offer no later than

16.5.2024 23:59



This object is brokered by

Mikko Paunu

0400378841

mikko.paunu@metsatilat.fi

Kaksi metsätilaa Sonkajanrannan alueella. Harvennuksia luvassa, taimikonhoidot valtaosin tehty. Kokonaispuusto noin 8900 m³.

Joensuun palstoille kuivan kesän tieyhteydet. Kuvioilla 20 ja 22 uudistamisvelvoite.

Lakikohteet sekä sertifiointi vaikuttavat metsien käsittelyyn.

Ilomantsin palstat jakaa Sonkajanjoki.

Details of the property

	NIEMELÄ 73:3	NIEMELÄ 1:13
Kiinteistön nimi	NIEMELÄ 73:3	NIEMELÄ 1:13
Kiinteistötunnus	146-432-73-3	167-430-1-13
Osoite	Yläselkä, Ilomantsi	Sonkajanranta, Joensuu
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	5,17 ha	55,78 ha
------------------	---------	----------

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä joki. Sonkajanjoki	Kyllä lampi. Jormonjoki ja Mäntylampi
-------------------------	-----------------------------	--

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Rantakaava/ranta-asetmakaava	-	Kyllä
Kaavan kuvaus	-	Eno-Tuupovaaran rantaosayleiskaava
Web-osoite kaavaan	-	https://kartta.jns.fi/ims/
Yleiskaava	-	Kyllä
Kaavan kuvaus	-	Joensuun seudun yleiskaava 2020
Web-osoite kaavaan	-	https://kartta.jns.fi/ims/
Maakuntakaava	Kyllä	-

LIITTYMÄT

Tie perille	-	Kyllä
--------------------	---	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	-	Sonkajanrannan Osakaskunnan yhteinen vesialue Käpyniemenkanavan yhteinen vesialue
Muut maksut, rasitteet ja rasiukset	-	Moottorikelkkaura

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Koukkuvaara, Ilomantsi.	Hötinvaarantie, Joensuu.
-------------------	-------------------------	--------------------------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä
puro

Kyllä
Lampi, luhta

Forest resource data: Total on the site

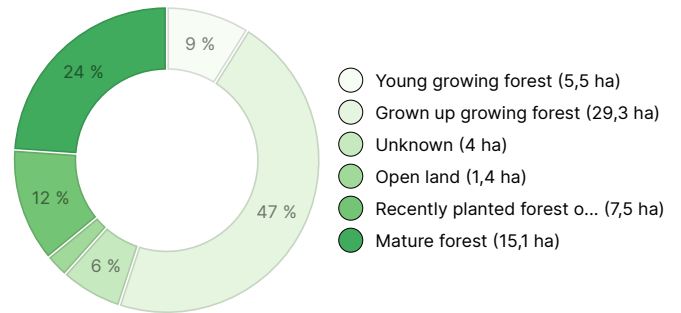
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	2 371 m ³
Pine (log)	1 673 m ³
Spruce (pulpwood)	1 556 m ³
Spruce (log)	1 940 m ³
Birch (pulpwood)	1 234 m ³
Birch (log)	104 m ³
Silver birch (pulpwood)	76 m ³
Silver birch (log)	3 m ³
Aspen (pulpwood)	28 m ³
Deciduos tree (pulpwood)	7 m ³
Total	8 992 m³

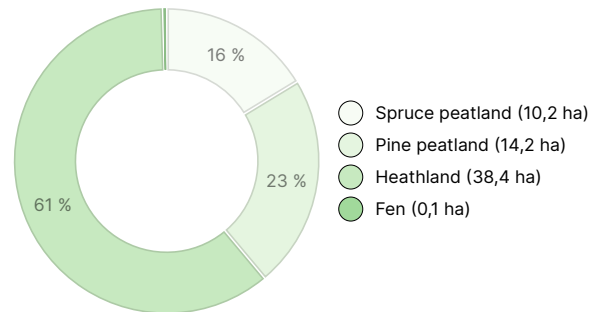
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	58,8 ha
Low-productive forest land	1,7 ha
Wasteland	2,3 ha
Total	62,8 ha

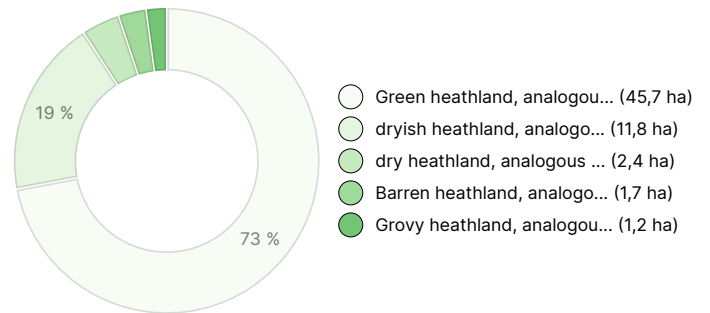
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: NIEMELÄ 73:3

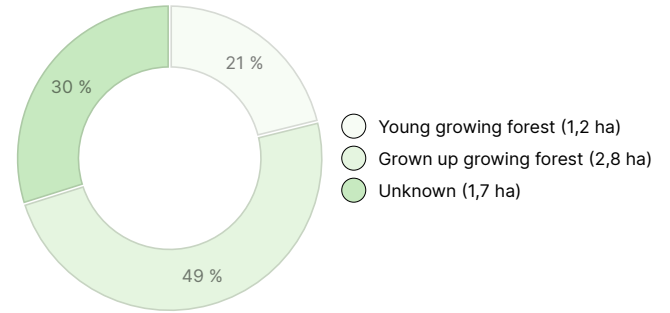
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	197 m ³
Pine (log)	65 m ³
Spruce (pulpwood)	125 m ³
Spruce (log)	55 m ³
Birch (pulpwood)	67 m ³
Birch (log)	1 m ³
Total	510 m³

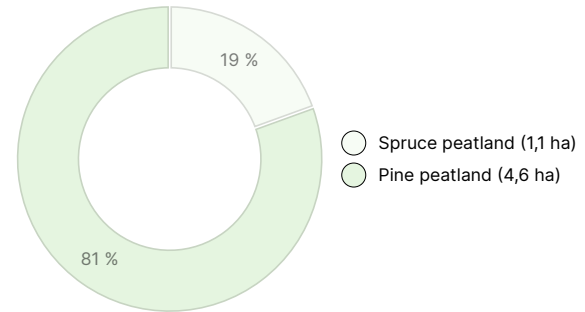
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	4 ha
Low-productive forest land	1,7 ha
Total	5,7 ha

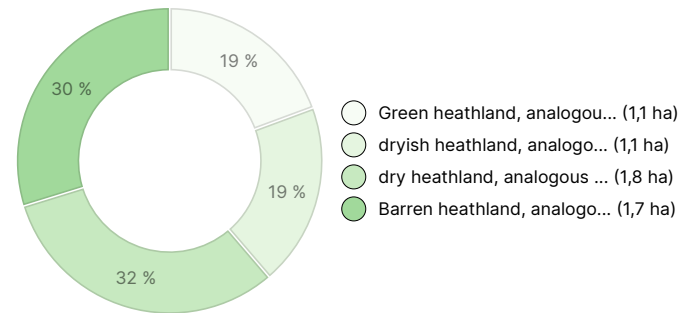
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: NIEMELÄ 1:13

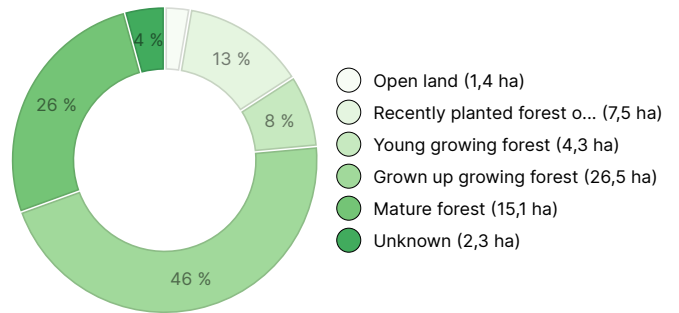
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	2 174 m ³
Pine (log)	1 608 m ³
Spruce (pulpwood)	1 431 m ³
Spruce (log)	1 885 m ³
Silver birch (pulpwood)	76 m ³
Silver birch (log)	3 m ³
Birch (pulpwood)	1 167 m ³
Birch (log)	103 m ³
Aspen (pulpwood)	28 m ³
Deciduos tree (pulpwood)	7 m ³
Total	8 482 m³

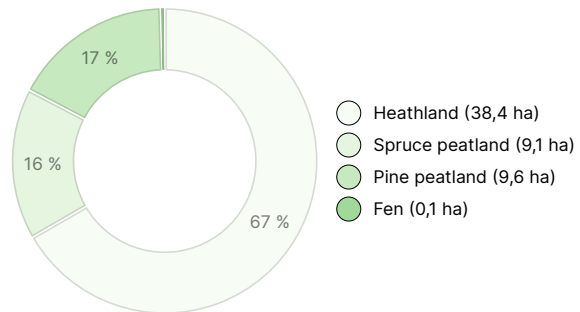
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	54,8 ha
Wasteland	2,3 ha
Total	57,1 ha

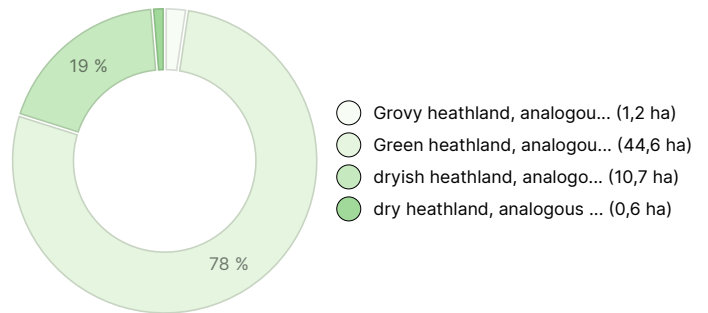
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials


The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240414958>

NIEMELÄ 73:3

- Cadastral certificate
146-432-73-3_KO_1710842533642.pdf
- Forest estimate
Metsäarvio Niemelä ILO.pdf
- Crown surface model
Niemelä ILO latvspintamalli.pdf
- Approach chart
Niemelä ILO ja JOE lähestymiskartta.pdf


- Map of the property
146-432-73-3_ATKT_1710842541421.pdf
- Stand map
Niemelä ILO kuviokartta.pdf
- Aerial photo
Niemelä ILO ilmakekuva.pdf

NIEMELÄ 1:13

 **Cadastral certificate**
167-430-1-13_KO_1710842611097.pdf


 **Approach chart**
Niemelä ILO ja JOE lähestymiskartta.pdf

 **Stand map**
Niemelä JOE kuviokartta.pdf

 **Forest estimate**
Metsäarvio Niemelä JOE.pdf

 **Map of the property**
167-430-1-13_ATKT_1710842624440.pdf

 **Aerial photo**
Niemelä JOE ilmakekuva.pdf

 **Crown surface model**
Niemelä JOE latvuspintamalli.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 370 400 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa kiinteistöä kohden.

Map

Images

NIEMELÄ 1:13





NIEMELÄ 73:3

