



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**NIEMELÄ 167-430-1-13 ja
NIEMELÄ 146-432-73-3,
Sonkajanranta**

Ilomantsi, Joensuu

KOHDENUMERO: 240414958

Hintapyyntö

370 400,00 €

Pinta-ala

60,95 ha

Ainespuun määrä

8 992 m³

Tarjota viimeistään

16.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Mikko Paunu

0400378841

mikko.paunu@metsatilat.fi

Kaksi metsätilaa Sonkajanrannan alueella. Harvennuksia luvassa, taimikonhoidot valtaosin tehty. Kokonaispuusto noin 8900 m³.

Joensuun palstoille kuivan kesän tieyhteydet. Kuvioilla 20 ja 22 uudistamisvelvoite.

Lakikohteet sekä sertifiointi vaikuttavat metsien käsittelyyn.

Ilomantsin palstat jakaa Sonkajanjoki.

Kiinteistön tiedot

	NIEMELÄ 73:3	NIEMELÄ 1:13
Kiinteistön nimi	NIEMELÄ 73:3	NIEMELÄ 1:13
Kiinteistötunnus	146-432-73-3	167-430-1-13
Osoite	Yläselkä, Ilomantsi	Sonkajanranta, Joensuu
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	5,17 ha	55,78 ha
------------------	---------	----------

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä joki. Sonkajanjoki	Kyllä lampi. Jormonjoki ja Mäntylampi
-------------------------	-----------------------------	--

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Rantakaava/ranta-asetmakaava	-	Kyllä
Kaavan kuvaus	-	Eno-Tuupovaaran rantaosayleiskaava
Web-osoite kaavaan	-	https://kartta.jns.fi/ims/
Yleiskaava	-	Kyllä
Kaavan kuvaus	-	Joensuun seudun yleiskaava 2020
Web-osoite kaavaan	-	https://kartta.jns.fi/ims/
Maakuntakaava	Kyllä	-

LIITTYMÄT

Tie perille	-	Kyllä
--------------------	---	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	-	Sonkajanrannan Osakaskunnan yhteinen vesialue Käpyniemenkanavan yhteinen vesialue
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	-	Moottorikelkkaura

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Koukkuvaara, Ilomantsi.	Hötinvaarantie, Joensuu.
-------------------	-------------------------	--------------------------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä
puro

Kyllä
Lampi, luhta

Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

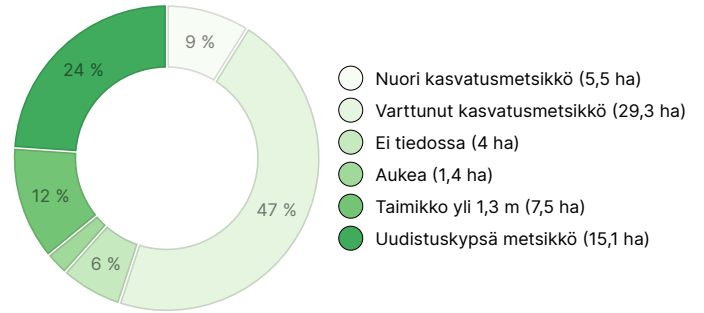
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	2 371 m ³
Mänty (tukkipuu)	1 673 m ³
Kuusi (kuitupuu)	1 556 m ³
Kuusi (tukkipuu)	1 940 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	1 234 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	104 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	76 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	3 m ³
Haapa (kuitupuu)	28 m ³
Muu lehtipuu (kuitupuu)	7 m ³
Yhteensä	8 992 m³

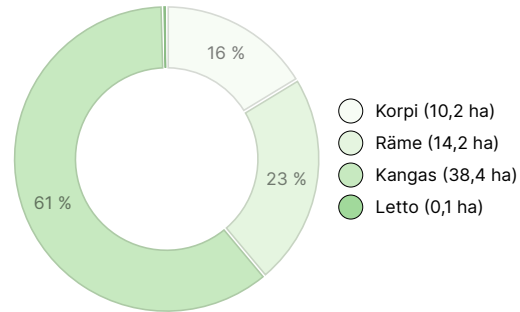
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	58,8 ha
Kitumaa	1,7 ha
Joutomaa	2,3 ha
Yhteensä	62,8 ha

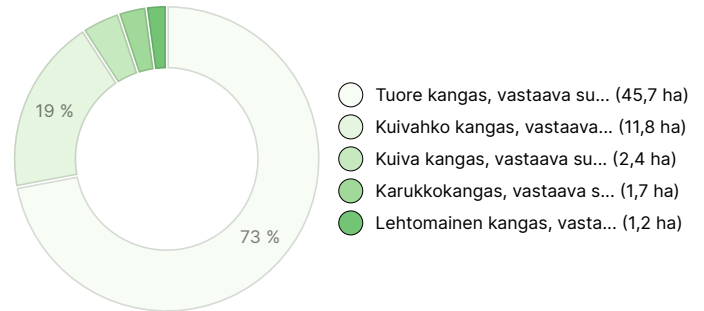
KEHITYSLUOKKAJAJAUMA



KASVUPAIKKAJAJAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAJAUMA



Metsävaratiedot: NIEMELÄ 73:3

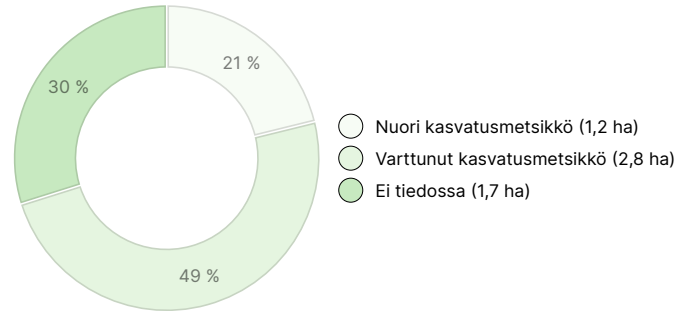
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	197 m ³
Mänty (tukkipuu)	65 m ³
Kuusi (kuitupuu)	125 m ³
Kuusi (tukkipuu)	55 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	67 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	1 m ³
Yhteensä	510 m³

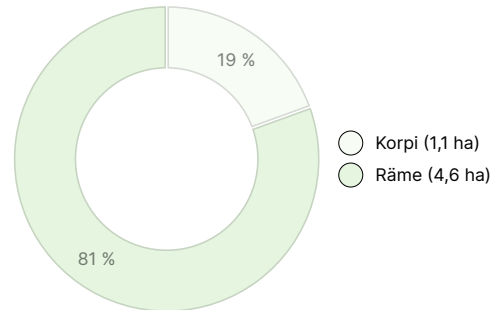
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	4 ha
Kitumaa	1,7 ha
Yhteensä	5,7 ha

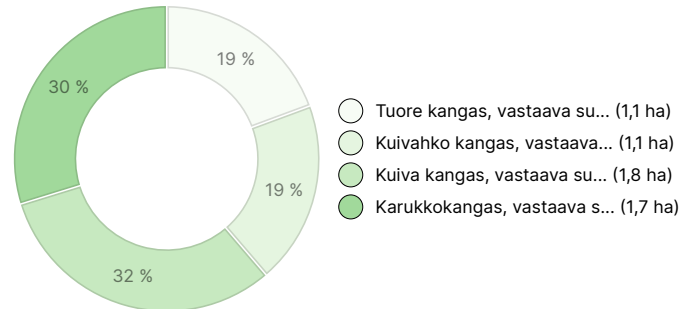
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: NIEMELÄ 1:13

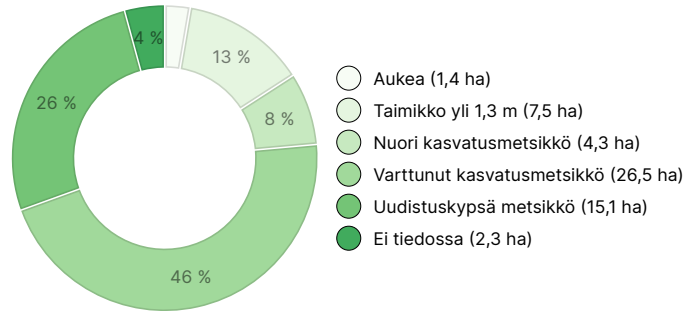
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	2 174 m ³
Mänty (tukkipuu)	1 608 m ³
Kuusi (kuitupuu)	1 431 m ³
Kuusi (tukkipuu)	1 885 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	76 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	3 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	1 167 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	103 m ³
Haapa (kuitupuu)	28 m ³
Muu lehtipuu (kuitupuu)	7 m ³
Yhteensä	8 482 m³

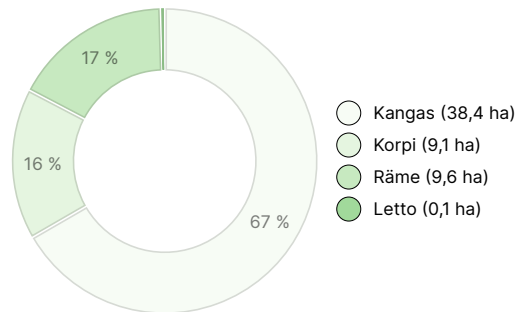
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	54,8 ha
Joutomaa	2,3 ha
Yhteensä	57,1 ha

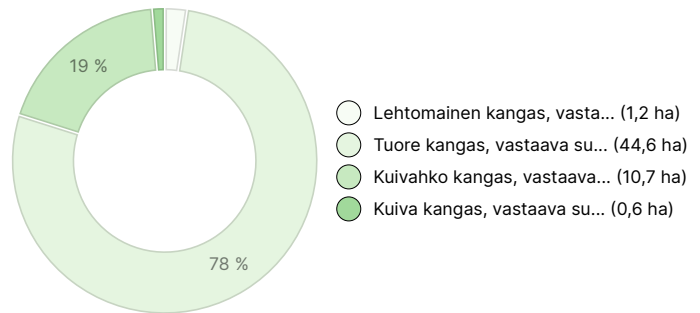
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240414958>

NIEMELÄ 73:3

Kiinteistörekisteriote
146-432-73-3_KO_1710842533642.pdf

Metsäarvio
Metsäarvio Niemelä ILO.pdf

Latvuspintamalli
Niemelä ILO latvuspintamalli.pdf

Lähestymiskartta
Niemelä ILO ja JOE lähestymiskartta.pdf

Kiinteistön kartta
146-432-73-3_ATKT_1710842541421.pdf

Kuviokartta
Niemelä ILO kuviokartta.pdf

Ilmakuva
Niemelä ILO ilmakuva.pdf

NIEMELÄ 1:13

 **Kiinteistörekisteriote**
167-430-1-13_KO_1710842611097.pdf

 **Lähestymiskartta**
Niemelä ILO ja JOE lähestymiskartta.pdf

 **Kuviokartta**
Niemelä JOE kuviokartta.pdf

 **Metsäarvio**
Metsäarvio Niemelä JOE.pdf

 **Kiinteistön kartta**
167-430-1-13_ATKT_1710842624440.pdf

 **Ilmakuva**
Niemelä JOE ilmakuva.pdf

 **Latvuspintamalli**
Niemelä JOE latvuspintamalli.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 370 400 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa kiinteistöä kohden.

Kartta

Kuvat

NIEMELÄ 1:13





NIEMELÄ 73:3

