



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

**RIIHISUO, 309-406-34-12,  
Törisevä**

Outokumpu

OBJECT NUMBER: 240414990

Price request

**85 000,00 €**

Surface area

**13,189 ha**

Timber volume

**2 141 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**15.5.2024 23:59**



This object is brokered by

**Henri Leppänen**

0500283807

henri.leppanen@metsatilat.fi

**Kokonaan tuoretta kangasta- tai vastaava suota käsittävä metsätila, jossa kokonaispuusto n. 2140m<sup>3</sup>.**

**Osassa taimikoissa ja nuorissa metsissä hoitotarvetta.**

- Sertifiointi voi rajoittaa puron varren hakkuuta.

-Purossa majavan pato.

## Details of the property

## Riihisuo

<b>Kiinteistön nimi</b>	Riihisuo
<b>Kiinteistötunnus</b>	309-406-34-12
<b>Osoite</b>	Outokumpu
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

## MAAPOHJA

<b>Pinta-ala</b>	13,189 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Kiinteistörekisteriotteen mukaan

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(309-V21208Y12)

## LIITYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä
--------------------	-------

## KUSTANNUKSET

<b>Tiemaksu</b>	54,54 €
<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Törisevän Tiekunta

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Rasitteet</b>	Tierasite, Katso Kiinteistörekisteriote
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## AJO-OHJEET

<b>Ajo-ohjeet</b>	Navigaattorilla: Raiskiontie 30, 83500, Outokumpu
-------------------	---

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

<b>Metsästysvuokrasopimus</b>	Kyllä Törisevän Erä, Määräaikainen sopimus 12.3.2027 asti
-------------------------------	--

## Forest resource data: Riihisuo

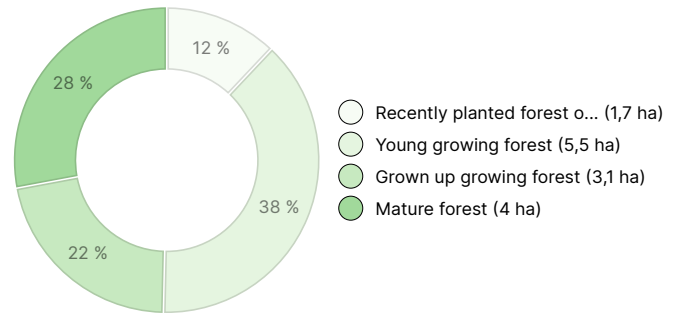
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	387 m <sup>3</sup>
Pine (log)	277 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	446 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	500 m <sup>3</sup>
Silver birch (pulpwood)	6 m <sup>3</sup>
Silver birch (log)	1 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	491 m <sup>3</sup>
Birch (log)	24 m <sup>3</sup>
Gray alder (pulpwood)	9 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>2 141 m<sup>3</sup></b>

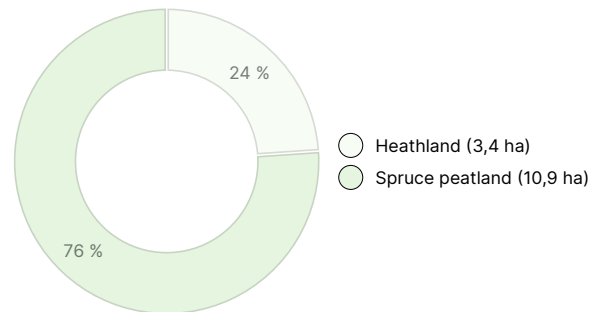
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	14,3 ha
<b>Total</b>	<b>14,3 ha</b>

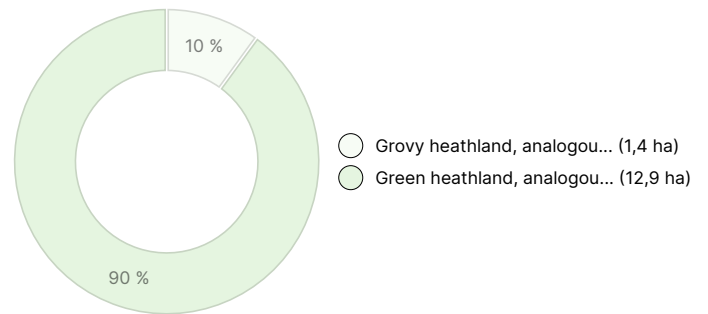
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN












### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240414990>

### Riihisuo

-  [Stand map](#)  
Kuviokartta.pdf
-  [Approach chart](#)  
lähestymiskartta.pdf
-  [Development class distribution](#)  
Kehitysluokat.pdf
-  [Stand information](#)  
Kuviotiedot.pdf
-  [Cadastral certificate](#)  
kro.pdf
-  [Aerial photo](#)  
Ilmakuva.pdf
-  [Habitat categories](#)  
Kasvupaikat.pdf
-  [Other map](#)  
Puulajit.pdf
-  [Map of the property](#)  
rajat.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 85 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa

## Map

## Images

### Riihisuo



