



Tätä kohdetta välittää

**Henri Leppänen**

0500283807

henri.leppanen@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**RIIHISUO, 309-406-34-12,  
Törisevä**

Outokumpu

KOHDENUMERO: 240414990

Hintapyyntö

**85 000,00 €**

Pinta-ala

**13,189 ha**

Ainespuun määrä

**2 141 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**15.5.2024 23:59**

**Kokonaan tuoretta kangasta- tai vastaava suota käsittävä metsätila, jossa kokonaispuusto n. 2140m<sup>3</sup>.**

**Osassa taimikoissa ja nuorissa metsissä hoitotarvetta.**

- Sertifiointi voi rajoittaa puron varren hakkuuta.

-Purossa majavan pato.

## Kiinteistön tiedot

	Riihisuo
<b>Kiinteistön nimi</b>	Riihisuo
<b>Kiinteistötunnus</b>	309-406-34-12
<b>Osoite</b>	Outokumpu
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö
MAAPOHJA	
<b>Pinta-ala</b>	13,189 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Kiinteistörekisteriotteen mukaan
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(309-V21208Y12)
LIITYMÄT	
<b>Tie perille</b>	Kyllä
KUSTANNUKSET	
<b>Tiemaksu</b>	54,54 €
<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Törisevän Tiekunta
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
<b>Rasitteet</b>	Tierasite, Katso Kiinteistörekisteriote
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
AJO-OHJEET	
<b>Ajo-ohjeet</b>	Navigaattorilla: Raiskiontie 30, 83500, Outokumpu
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ	
<b>Metsästysvuokrasopimus</b>	Kyllä Törisevän Erä, Määräaikainen sopimus 12.3.2027 asti

## Metsävaratiedot: Riihisuo

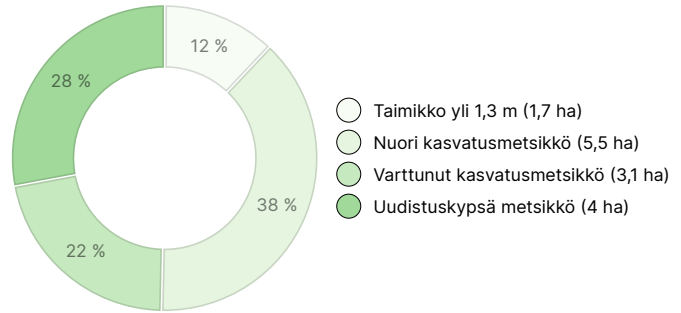
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	387 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	277 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	446 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	500 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	6 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	1 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	491 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	24 m <sup>3</sup>
Harmaaleppä (kuitupuu)	9 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>2 141 m<sup>3</sup></b>

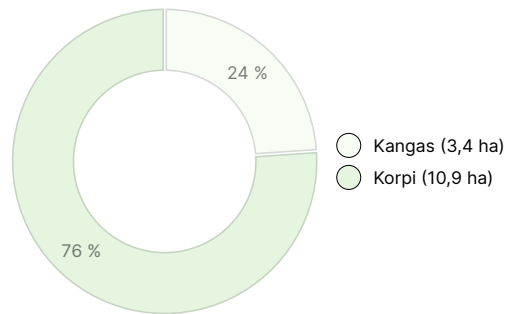
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	14,3 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>14,3 ha</b>

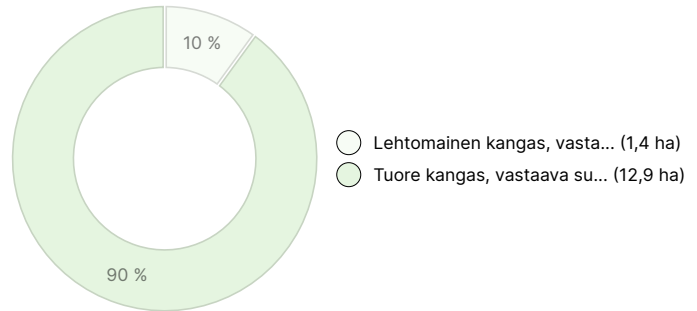
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240414990>

### Riihisuo

- [Kuviokartta](#)  
Kuviokartta.pdf
- [Lähestymiskartta](#)  
lähestymiskartta.pdf
- [Kehitysluokkajakauma](#)  
Kehitysluokat.pdf
- [Kuviotiedot](#)  
Kuviotiedot.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)  
kro.pdf
- [Ilmakuva](#)  
Ilmakuva.pdf
- [Kasvupaikkaluokat](#)  
Kasvupaikat.pdf
- [Muu kartta](#)  
Puulajit.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)  
rajat.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 85 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa

## Kartta

## Kuvat

### Riihisuo



