



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

HOVILA 260-409-21-10
Määräala Kiteenlahti

Kitee

KOHDENUMERO: 240414999

Hintapyyntö

125 000,00 €

Pinta-ala

n. 25,5 ha

Ainespuun määrä

1 689 m³

Tarjota viimeistään

7.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Risto Kannassalmi

0400245317

risto.kannassalmi@metsatilat.fi

Määräala Kiteenlahdessa, metsätalousmaata noin 14,1 hehtaaria ja maatalousmaata noin 11,4 hehtaaria. Nuorta ja varttunutta kasvatusmetsää, vähän uudistuskypsää metsää sekä noin 1,8 hehtaarin uudistamaton aukko. Mäntyvaltaista puustoa noin 1690 m³.

Pihapiiri rakennuksineen jää maanomistajille noin 1,1 hehtaarin tontilla.

Maanomistajille jää kartassa kuvio 34 rakennuksineen.

Kiinteistön tiedot

Hovila määräala

Kiinteistön nimi	Hovila määräala
Kiinteistötunnus	260-409-21-10
Osoite	Kitee
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 25,5 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitattu

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Vesijohto Palo-ojan vesiosuuskunta. Ranta-Piroomäki yksityistie
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 260-409-876-1 Kiteenlahden osakaskunta Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Kuvio 27
Kaivosvarausalue	Kyllä Maa-alueelle, jossa kiinteistö sijaitsee, on annettu malminetsintälupa Rio Tinto Exploration Finland Oy:lle. Malminetsintäluvan haltija saattaa hakea alueelle kaivoslupaa. Myyjä ei ole vastuussa mahdollisista malminetsinnästä tai kaivostoiminnasta ostajalle aiheutuvista haitoista ja muista kiinteistön käyttörajoituksista, kustannuksista tai tulonmenetyksistä.
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Kiteenlahden Eräpojat ry

Metsävaratiedot: Hovila määräala

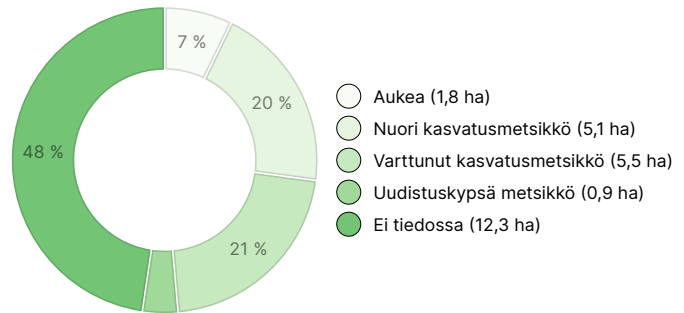
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	812 m ³
Mänty (tukkipuu)	248 m ³
Kuusi (kuitupuu)	39 m ³
Kuusi (tukkipuu)	32 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	5 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	523 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	5 m ³
Haapa (kuitupuu)	8 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	17 m ³
Yhteensä	1 689 m³

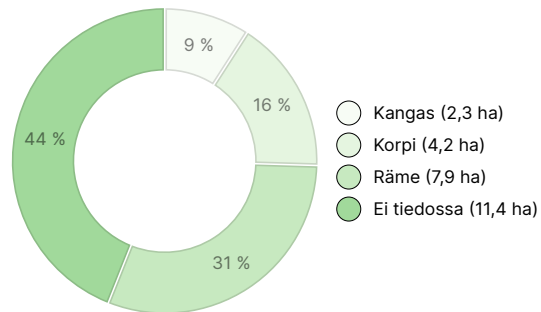
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	13,3 ha
Kitumaa	0,7 ha
Joutomaa	0,2 ha
Maatalousmaa	11 ha
Muu maa	0,3 ha
Yhteensä	25,5 ha

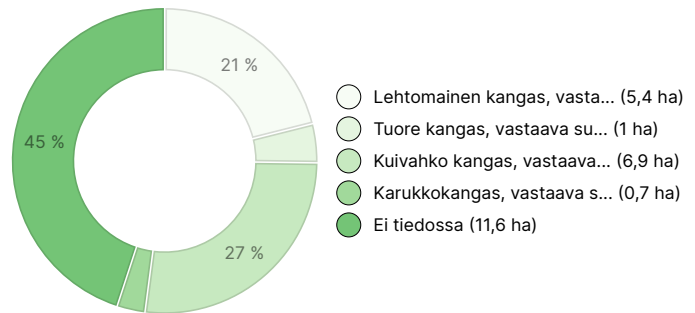
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240414999>

Hovila määräala

Kuviokartta
Kuviokartta.pdf

Lähestymiskartta
Sijaintikartta.pdf

Ilmakuva
Ilmakuva.pdf

Metsäarvio
Metsäarvio.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 125 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja määräalan lohkomiskulut.

Kartta

Kuvat

Hovila määräala



