



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

HOVILA 260-409-21-10 Määräala Kiteenlahti

Kitee

OBJECT NUMBER: 240414999

Price request

125 000,00 €

Surface area

n. 25,5 ha

Timber volume

1 689 m³

Offer no later than

7.5.2024 23:59



This object is brokered by

Risto Kannassalmi

0400245317

risto.kannassalmi@metsatilat.fi

Määräala Kiteenlahdessa, metsätalousmaata noin 14,1 hehtaaria ja maatalousmaata noin 11,4 hehtaaria. Nuorta ja varttunutta kasvatusmetsää, vähän uudistuskypsää metsää sekä noin 1,8 hehtaarin uudistamaton aukko. Mäntyvaltaista puustoa noin 1690 m³.

Pihapiiri rakennuksineen jää maanomistajille noin 1,1 hehtaarin tontilla.

Maanomistajille jää kartassa kuvio 34 rakennuksineen.

Details of the property

Hovila määräala

Kiinteistön nimi	Hovila määräala
Kiinteistötunnus	260-409-21-10
Osoite	Kitee
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 25,5 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitattu

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Vesijohto Palo-ojan vesiosuuskunta. Ranta-Piroomäki yksityistie
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 260-409-876-1 Kiteenlahden osakaskunta Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Kuvio 27
Kaivosvarausalue	Kyllä Maa-alueelle, jossa kiinteistö sijaitsee, on annettu malminetsintälupa Rio Tinto Exploration Finland Oy:lle. Malminetsintäluvan haltija saattaa hakea alueelle kaivoslupaa. Myyjä ei ole vastuussa mahdollisista malminetsinnästä tai kaivostoiminnasta ostajalle aiheutuvista haitoista ja muista kiinteistön käyttörajoituksista, kustannuksista tai tulonmenetyksistä.
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Kiteenlahden Eräpojat ry

Forest resource data: Hovila määräala

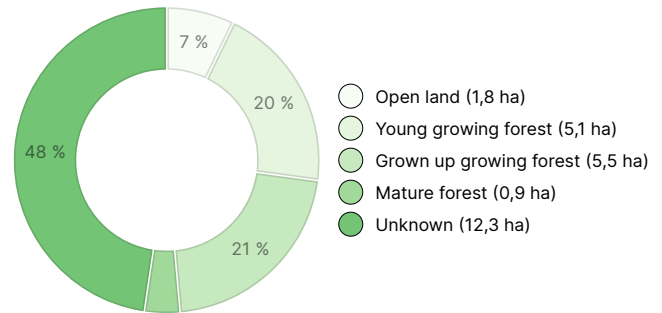
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	812 m ³
Pine (log)	248 m ³
Spruce (pulpwood)	39 m ³
Spruce (log)	32 m ³
Silver birch (pulpwood)	5 m ³
Birch (pulpwood)	523 m ³
Birch (log)	5 m ³
Aspen (pulpwood)	8 m ³
Gray alder (pulpwood)	17 m ³
Total	1 689 m³

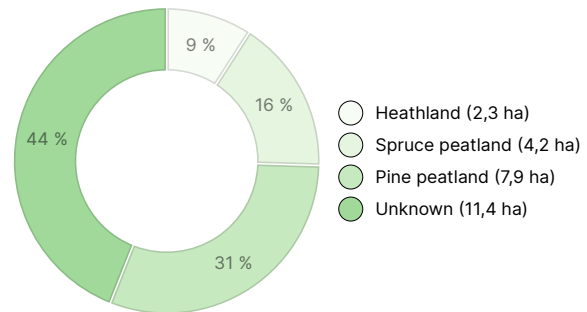
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	13,3 ha
Low-productive forest land	0,7 ha
Wasteland	0,2 ha
Agricultural land	11 ha
Other land	0,3 ha
Total	25,5 ha

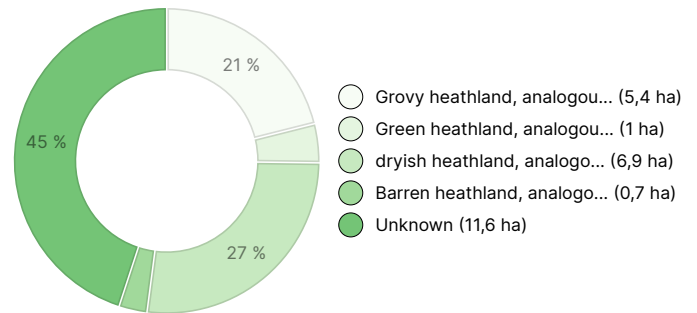
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240414999>

Hovila määräala

[Stand map](#)
Kuviokartta.pdf

[Approach chart](#)
Sijaintikartta.pdf

[Aerial photo](#)
Ilmakuva.pdf

[Forest estimate](#)
Metsäarvio.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 125 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja määräalan lohkomiskulut.

Map

Images

Hovila määräala



