



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

HOVILA 260-409-21-10 Määräala Kiteenlahti

Kitee

OBJECT NUMBER: 240415001

Price request

119 000,00 €

Surface area

n. 18,9 ha

Timber volume

1 686 m³

Offer no later than

7.5.2024 23:59



This object is brokered by

Risto Kannassalmi

0400245317

risto.kannassalmi@metsatilat.fi

Havukkalanmäentie varressa oleva määräala, metsää noin 11 ha ja maatalousmaata noin 7,9 ha. Puustoa noin 1685 m³. Nuorta ja varttunutta kasvatusmetsää ja uudistuskypsää metsää.

Määräala on kaksi erillistä palstaa Havukkalanmäentien molemmin puolin.

Details of the property

Hovila määräala

Kiinteistön nimi	Hovila määräala
Kiinteistötunnus	260-409-21-10
Osoite	Kitee
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 18,9 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitattu

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 260-409-876-1 Kiteenlahden osakaskunta Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
--	---

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästyvuokrasopimus	Kyllä Kiteenlahden Eräpojat ry
------------------------------	-----------------------------------

Forest resource data: Hovila määräala

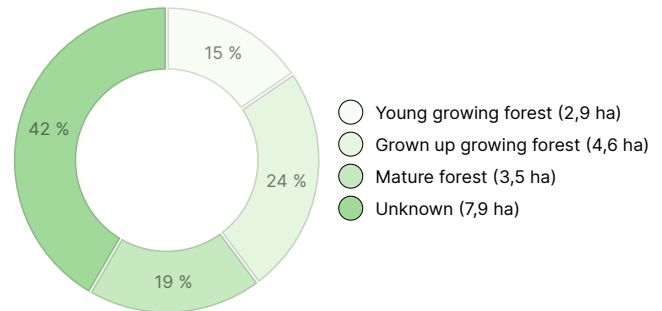
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	407 m ³
Pine (log)	308 m ³
Spruce (pulpwood)	268 m ³
Spruce (log)	267 m ³
Silver birch (pulpwood)	231 m ³
Silver birch (log)	5 m ³
Birch (pulpwood)	137 m ³
Birch (log)	2 m ³
Aspen (pulpwood)	61 m ³
Total	1 686 m³

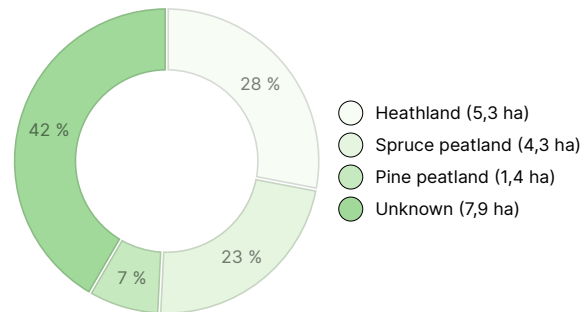
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	11 ha
Agricultural land	7,9 ha
Total	18,9 ha

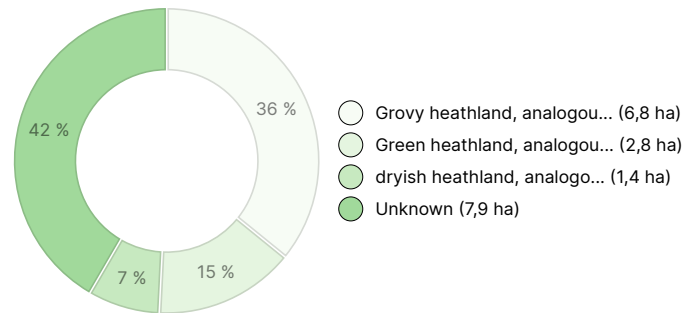
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240415001>

Hovila määräala

[Stand map](#)
Kuviokartta.pdf

[Approach chart](#)
Sijaintikartta.pdf

[Aerial photo](#)
Ilmakuva.pdf

[Forest estimate](#)
Metsäarvio.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 119 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja määräalan lohkomiskulut.

Map

Images

Hovila määräala

