



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

HOVILA 260-409-21-10
Määräala Kiteenlahti

Kitee

KOHDENUMERO: 240415001

Hintapyyntö

119 000,00 €

Pinta-ala

n. 18,9 ha

Ainespuun määrä

1 686 m³

Tarjoa viimeistään

7.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Risto Kannassalmi

0400245317

risto.kannassalmi@metsatilat.fi

Havukkalanmäentie varressa oleva määräala, metsää noin 11 ha ja maatalousmaata noin 7,9 ha. Puustoa noin 1685 m³. Nuorta ja varttunutta kasvatusmetsää ja uudistuskypsää metsää.

Määräala on kaksi erillistä palstaa Havukkalanmäentien molemmin puolin.

Kiinteistön tiedot

Hovila määräala

Kiinteistön nimi	Hovila määräala
Kiinteistötunnus	260-409-21-10
Osoite	Kitee
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 18,9 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitattu

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 260-409-876-1 Kiteenlahden osakaskunta Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
---	---

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästyvuokrasopimus	Kyllä Kiteenlahden Eräpojat ry
-----------------------	-----------------------------------

Metsävaratiedot: Hovila määräala

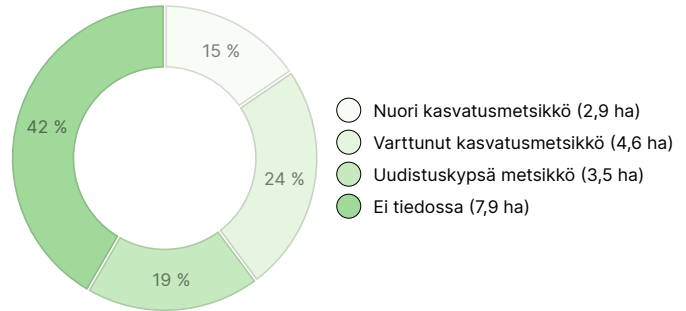
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	407 m ³
Mänty (tukkipuu)	308 m ³
Kuusi (kuitupuu)	268 m ³
Kuusi (tukkipuu)	267 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	231 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	5 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	137 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	2 m ³
Haapa (kuitupuu)	61 m ³
Yhteensä	1 686 m³

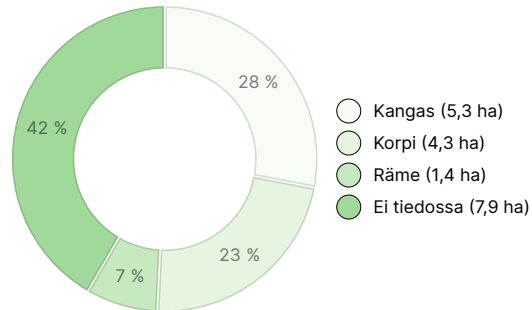
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	11 ha
Maatalousmaa	7,9 ha
Yhteensä	18,9 ha

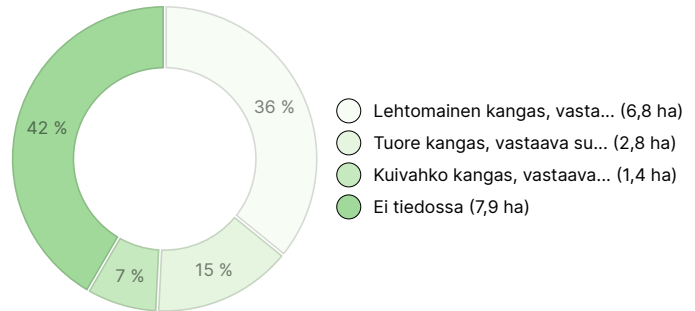
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240415001>

Hovila määräala

- Kuviokartta**
Kuviokartta.pdf
- Lähestymiskartta**
Sijaintikartta.pdf

- Ilmakuva**
Ilmakuva.pdf
- Metsäarvio**
Metsäarvio.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 119 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja määräalan lohkomiskulut.

Kartta

Kuvat

Hovila määräala

