



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

MARJOKORPI
167-415-1-26, Mäkrä

Joensuu

OBJECT NUMBER: 240415011

Price request

37 000,00 €

Surface area

9,039 ha

Timber volume

1 002 m³

Offer no later than

7.5.2024 23:59



This object is brokered by

Aija Koistinen

0400277676

aija.koistinen@metsatilat.fi

Hyvin hoidettu mäntyvaltainen metsätila, ainespuuta noin 1000 mottia. Pinta-alasta noin 87 % on varttunutta äskettäin harvennettua männikköä, loppuosa nuorta metsää. Kunnostusojitus tehty.

Mäkräntieltä kääntyvä tie on aurattu, tältä tieltä oikealle kääntyvä tie on auraamatta (noin 230 metriä tilan kulmalle tietä pitkin)

Details of the property

Marjokorpi

Kiinteistön nimi	Marjokorpi
Kiinteistötunnus	167-415-1-26
Osoite	Joensuu
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	9,039 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Joensuun seudun yleiskaava (167-V21208Y12), kaavamerkintä M, maa- ja metsätalousvaltainen alue.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Mäkräntieltä lähtevä tie on Järvenpään yksityistie, tältä tieltä palstalle menevällä tiellä ei ole tiekuntaa.
------------------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	<p>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.</p> <p>1) Yhteinen vesialue 167-415-876-1 Palon osakaskunta.</p>
---	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä
------------------------	-------

Forest resource data: Marjokorpi

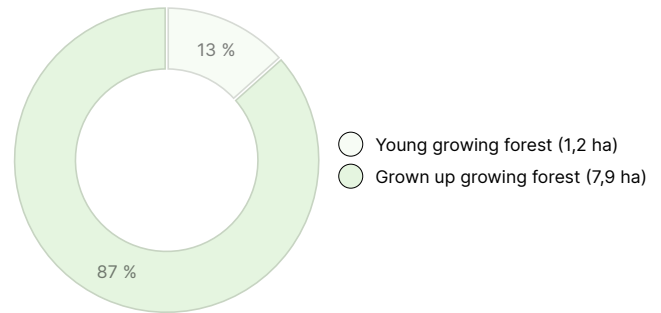
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	631 m ³
Pine (log)	308 m ³
Spruce (pulpwood)	22 m ³
Spruce (log)	1 m ³
Birch (pulpwood)	40 m ³
Total	1 002 m³

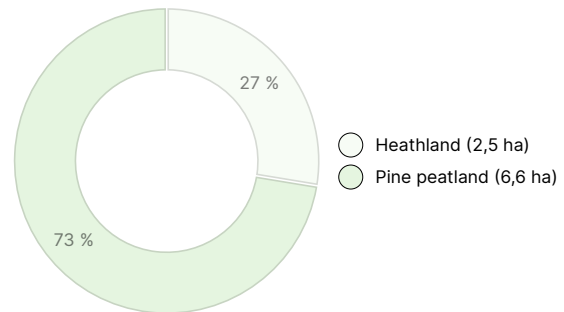
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	9,1 ha
Total	9,1 ha

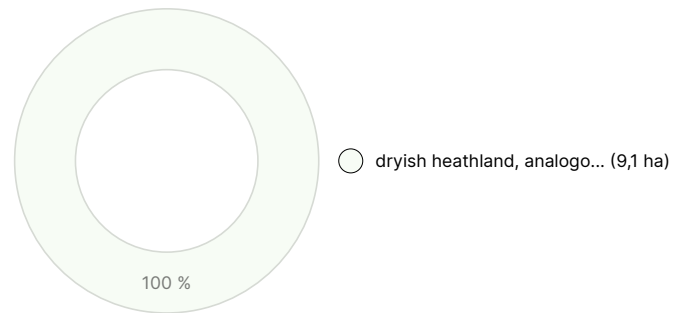
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240415011>

Marjokorpi

- | | |
|--|--|
| Stand map
Kuviokartta.pdf | Aerial photo
Ilmakuva.pdf |
| Approach chart
Lähestymiskartta.pdf | Planning map
Kaavakarttaote.pdf |
| Forest estimate
Metsäarvio.pdf | Map of the property
167-415-1-26_ATKT_1711446961165.pdf |
| Cadastral certificate
167-415-1-26_KO_1711446959213.pdf | |

Price details

Price of the object

The asking price is 37 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Varainsiirtovero 3,00 % kauppahinnasta, kaupanvahvistajan palkkio 128 euroa ja lainhuudon haku 161 euroa.

Map

Images

Marjokorpi

