



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**MARJOKORPI**  
**167-415-1-26, Mäkrä**

Joensuu

KOHDENUMERO: 240415011

Hintapyyntö

**37 000,00 €**

Pinta-ala

**9,039 ha**

Ainespuun määrä

**1 002 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**7.5.2024 23:59**



Tätä kohdetta välittää

**Aija Koistinen**

0400277676

aija.koistinen@metsatilat.fi

**Hyvin hoidettu mäntyvaltainen metsätila, ainespuuta noin 1000 mottia. Pinta-alasta noin 87 % on varttunutta äskettäin harvennettua männikköä, loppuosa nuorta metsää. Kunnostusojitus tehty.**

Mäkräntieltä kääntyvä tie on aurattu, tältä tieltä oikealle kääntyvä tie on auraamatta (noin 230 metriä tilan kulmalle tietä pitkin)

## Kiinteistön tiedot

## Marjokorpi

<b>Kiinteistön nimi</b>	Marjokorpi
<b>Kiinteistötunnus</b>	167-415-1-26
<b>Osoite</b>	Joensuu
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

## MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	9,039 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	Joensuun seudun yleiskaava (167-V21208Y12), kaavamerkintä M, maa- ja metsätalousvaltainen alue.

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä
--------------------	-------

## KUSTANNUKSET

<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Mäkräntieltä lähtevä tie on Järvenpään yksityistie, tältä tieltä palstalle menevällä tiellä ei ole tiekuntaa.
-------------------------------	---

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	<p>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.</p> <p>1) Yhteinen vesialue 167-415-876-1 Palon osakaskunta.</p>
--	--

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

<b>Metsästysvuokrasopimus</b>	Kyllä
-------------------------------	-------

## Metsävaratiedot: Marjokorpi

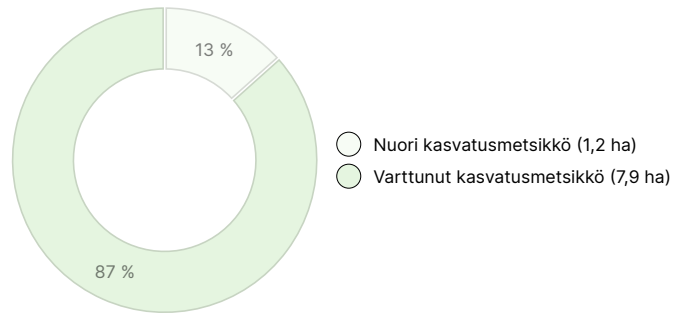
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	631 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	308 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	22 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	1 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	40 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>1 002 m<sup>3</sup></b>

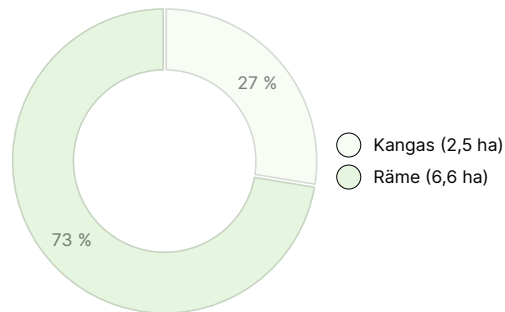
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	9,1 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>9,1 ha</b>

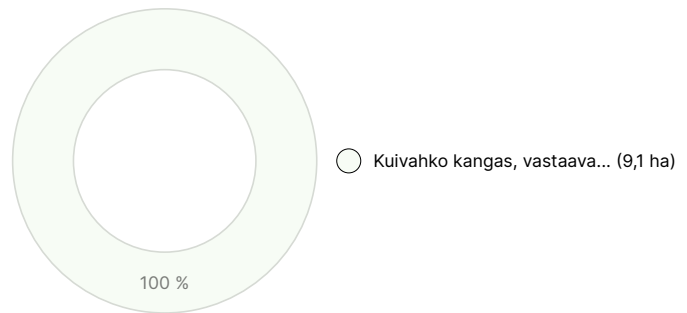
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240415011>

### Marjokorpi

- |   |   |
|---|---|
| <a href="#">Kuviokartta</a><br>Kuviokartta.pdf                              | <a href="#">Ilmakuva</a><br>Ilmakuva.pdf                                  |
| <a href="#">Lähestymiskartta</a><br>Lähestymiskartta.pdf                    | <a href="#">Kaavakartta</a><br>Kaavakarttaote.pdf                         |
| <a href="#">Metsäarvio</a><br>Metsäarvio.pdf                                | <a href="#">Kiinteistön kartta</a><br>167-415-1-26_ATKT_1711446961165.pdf |
| <a href="#">Kiinteistörekisteriote</a><br>167-415-1-26_KO_1711446959213.pdf |   |

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 37 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 3,00 % kauppahinnasta, kaupanvahvistajan palkkio 128 euroa ja lainhuudon haku 161 euroa.

## Kartta

## Kuvat

### Marjokorpi



