



This object is brokered by

Aija Koistinen

0400277676

aija.koistinen@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

KANKAALA

426-403-11-27, Korpivaara

Liperi

OBJECT NUMBER: 240415111

Price request

390 000,00 €

Surface area

53,29 ha

Timber volume

7 771 m³

Offer no later than

14.5.2024 23:59

Korpivaarantien varressa hyväpuustoinen metsätila pääosin lehtomaisella ja tuoreella kangasmaalla, ainespuuta noin 7800 m³. Metsän pinta-alasta noin 27 % on uudistuskypsää metsää ja noin 33 % varttunutta kasvatusmetsää, loppuosa nuorta metsää ja taimikoita. Kiinteistöllä heikkokuntoiset, arvottomat rakennukset. Hyvä sijainti.

Myyjä vie rakennuksista haluamansa irtaimiston pois kaupassa sovittuun päivään mennessä. Loput jäävät tilalle. Myyjä ei vastaa tilalle jäävän irtaimiston mahdollisista hävittämiskustannuksista. Ostaja ei maksa tällaisesta irtaimistosta mitään, olipa jäävä omaisuus minkä laatuista tahansa

Details of the property

Kankaala

Kiinteistön nimi	Kankaala
Kiinteistötunnus	426-403-11-27
Osoite	Liperi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	53,29 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Joensuun seudun yleiskaava (426-V21208Y12), kaavamerkintä M (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Korpivaarantie on yleinen tie. Korpivaarantieltä tilan poikki kulkee kaksi yksityistietä, Pekkalantie ja Korpisalontie.
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä

KUSTANNUKSET

Kiinteistövero	150,65 €
----------------	----------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	<p>Kiinteistöllä rautatien varressa rautatien suoja-aluetta sekä näkemäaluetta.</p> <p>Kiinteistöllä on rasitustodistuksessa näkyvä Korpivaara Wind Oy:n/Tuulialfan kanssa tehty sopimus Korpisalontien yksityistien parantamisesta ja käyttämisestä sekä tietoliikenneyhteyden toteuttamisesta (liitteenä karttaliite). Sopimus koskee Korpisalontien yksityistietä.</p>
-----------	---

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.

1) Yhteinen vesialue 426-403-876-1 Korpivaaran osakaskunta.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Navigointiosoite Korpivaarantie 49 83330 Kaatamo.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä

Kyllä

Kiinteistöllä on jätteitä, joiden poisviennistä ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa ostaja.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Korpivaaran Metsästysseura ry.

Buildings

Kankaala

OTHER BUILDINGS

Other building

Kiinteistöllä on heikkokuntoisia, arvottomia rakennuksia.

Forest resource data: Kankaala

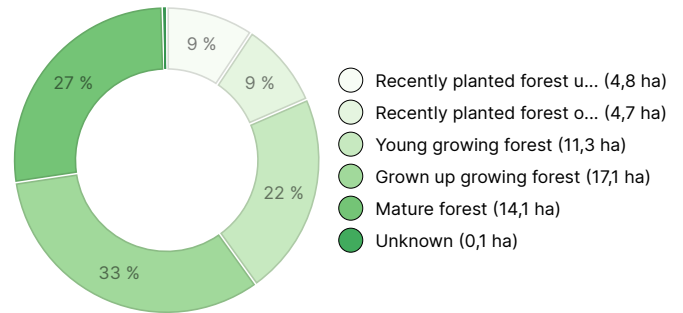
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 032 m ³
Pine (log)	910 m ³
Spruce (pulpwood)	1 884 m ³
Spruce (log)	2 508 m ³
Silver birch (pulpwood)	954 m ³
Silver birch (log)	268 m ³
Birch (pulpwood)	89 m ³
Larch (pulpwood)	51 m ³
Larch (log)	75 m ³
Total	7 771 m³

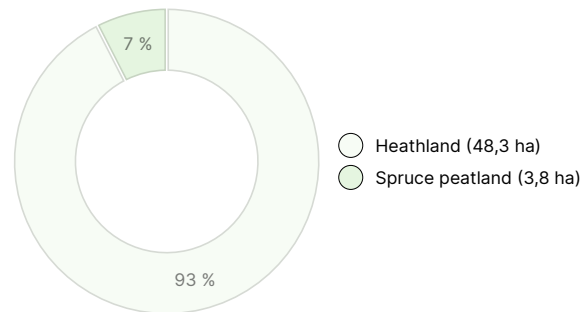
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	52 ha
Wasteland	0,1 ha
Total	52,1 ha

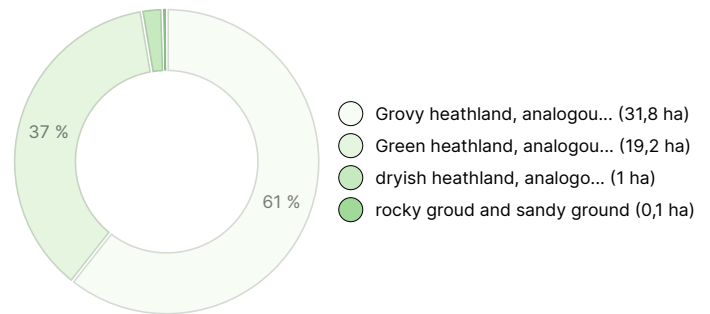
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240415111>

Kankaala

[Stand map](#)
Kuviokartta.pdf

[Approach chart](#)
Lähestymiskartta.pdf

[Planning map](#)
Kaavakarttaote.pdf

[Other map](#)
Korpisalontie sopimus tien parantamisesta ja käyttämisestä.pdf

[Cadastral certificate](#)
426-403-11-27_KO_1712828180013.pdf

[Aerial photo](#)
Ilmakuva.pdf

[Forest estimate](#)
Metsäarvio.pdf

[Development class distribution](#)
Kehitysluokat.pdf

[Map of the property](#)
426-403-11-27_ATKT_1712828193127.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 390 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3,00 % kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Images

Kankaala

