



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## KANKAALA

426-403-11-27, Korpivaara

Liperi

KOHDENUMERO: 240415111

Hintapyyntö

**390 000,00 €**

Pinta-ala

**53,29 ha**

Ainespuun määrä

**7 771 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**14.5.2024 23:59**



Tätä kohdetta välittää

**Aija Koistinen**

0400277676

aija.koistinen@metsatilat.fi

Korpivaarantien varressa hyväpuustoinen metsätila pääosin lehtomaisella ja tuoreella kangasmaalla, ainespuuta noin 7800 m<sup>3</sup>. Metsän pinta-alasta noin 27 % on uudistuskypsää metsää ja noin 33 % varttunutta kasvatusmetsää, loppuosa nuorta metsää ja taimikoita. Kiinteistöllä heikkokuntoiset, arvottomat rakennukset. Hyvä sijainti.

Myyjä vie rakennuksista haluamansa irtaimiston pois kaupassa sovittuun päivään mennessä. Loput jäävät tilalle. Myyjä ei vastaa tilalle jäävän irtaimiston mahdollisista hävittämiskustannuksista. Ostaja ei maksa tällaisesta irtaimistosta mitään, olipa jäävä omaisuus minkä laatuista tahansa

## Kiinteistön tiedot

## Kankaala

Kiinteistön nimi	Kankaala
Kiinteistötunnus	426-403-11-27
Osoite	Liperi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	53,29 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Joensuun seudun yleiskaava (426-V21208Y12), kaavamerkintä M (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Korpivaarantie on yleinen tie. Korpivaarantieltä tilan poikki kulkee kaksi yksityistietä, Pekkalantie ja Korpisalontie.
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä

## KUSTANNUKSET

Kiinteistövero	150,65 €
----------------	----------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Kiinteistöllä rautatien varressa rautatien suoja-aluetta sekä näkemäaluetta.  Kiinteistöllä on rasitustodistuksessa näkyvä Korpivaara Wind Oy:n/Tuulialfan kanssa tehty sopimus Korpisalontien yksityistien parantamisesta ja käyttämisestä sekä tietoliikenneyhteyden toteuttamisesta (liitteenä karttaliite). Sopimus koskee Korpisalontien yksityistietä.
-----------	--

## Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.

1) Yhteinen vesialue 426-403-876-1 Korpivaaran osakaskunta.

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Navigointiosoite Korpivaarantie 49 83330 Kaatamo.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä**

Kyllä

Kiinteistöllä on jätteitä, joiden poisviennistä ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa ostaja.

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä

Korpivaaran Metsästysseura ry.

# Rakennukset

## Kankaala

---

### MUUT RAKENNUKSET

#### Muu rakennus

Kiinteistöllä on heikkokuntoisia, arvottomia rakennuksia.

---

## Metsävaratiedot: Kankaala

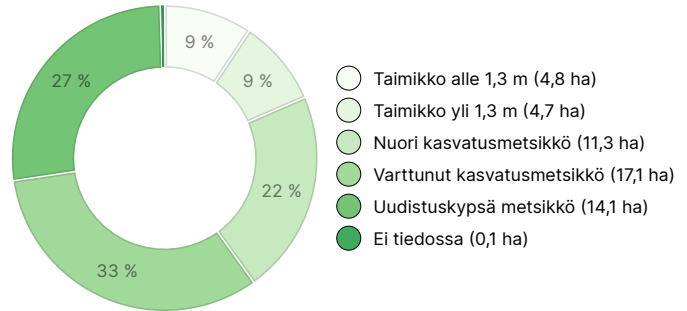
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 032 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	910 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	1 884 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	2 508 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	954 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	268 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	89 m <sup>3</sup>
Lehtikuusi (kuitupuu)	51 m <sup>3</sup>
Lehtikuusi (tukkipuu)	75 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>7 771 m<sup>3</sup></b>

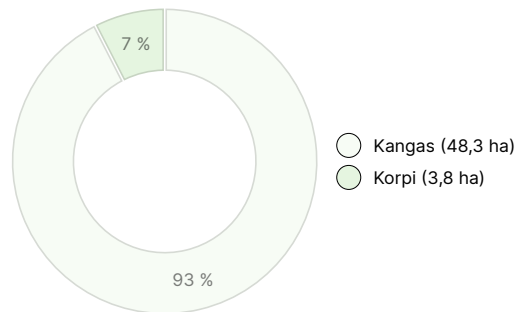
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	52 ha
Joutomaa	0,1 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>52,1 ha</b>

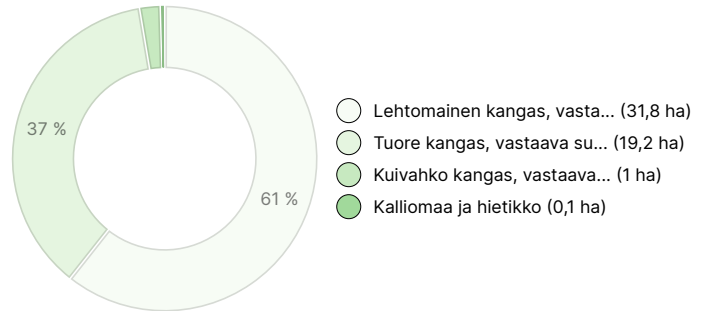
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240415111>

## Kankaala

- |  |  |
|--|--|
| <a href="#">Kuviokartta</a><br>Kuviokartta.pdf   | <a href="#">Ilmakuva</a><br>Ilmakuva.pdf                                   |
| <a href="#">Lähestymiskartta</a><br>Lähestymiskartta.pdf                                     | <a href="#">Metsäarvio</a><br>Metsäarvio.pdf                               |
| <a href="#">Kaavakartta</a><br>Kaavakarttaote.pdf  | <a href="#">Kehitysluokkajakauma</a><br>Kehitysluokat.pdf                  |
| <a href="#">Muu kartta</a><br>Korpisalontie sopimus tien parantamisesta ja käyttämisestä.pdf | <a href="#">Kiinteistön kartta</a><br>426-403-11-27_ATKT_1712828193127.pdf |
| <a href="#">Kiinteistörekisteriote</a><br>426-403-11-27_KO_1712828180013.pdf                 |  |

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 390 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3,00 % kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

## Kuvat

### Kankaala

