



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

**PIIPPOLA 167-438-2-33,
Pirttivaara**

Joensuu

OBJECT NUMBER: 240415150

Price request

400 000,00 €

Surface area

79,48 ha

Timber volume

8 866 m³

Offer no later than

29.5.2024 23:59



This object is brokered by

Mikko Paunu

0400378841

mikko.paunu@metsatilat.fi

**Monipuolinen metsätila ja runsaat hakkuumahdollisuudet. Hyvä tieyhteys.
Kokonaispuusto noin 8800 m³.**

Details of the property

PIIPPOLA

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Kiinteistön nimi | PIIPPOLA |
| Kiinteistötunnus | 167-438-2-33 |
| Osoite | Sarvingintie, Joensuu |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö |

MAAPOHJA

| | |
|-----------|----------|
| Pinta-ala | 79,48 ha |
|-----------|----------|

VESIALUE

| | |
|------------------|----------------------------|
| Omaa rantaviivaa | Kyllä joki. Pihlajajoki |
|------------------|----------------------------|

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

| | |
|--------------------|---|
| Yleiskaava | Kyllä |
| Kaavan kuvaus | Joensuun seudun yleiskaava 2020 |
| Web-osoite kaavaan | https://kartta.jns.fi/ims/ |

LIITTYMÄT

| | |
|-------------|-------|
| Tie perille | Kyllä |
|-------------|-------|

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | |
|---|---|
| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | Yhteinen vesialue 167-438-876-1 Pirttivaaran kalaveden osakaskunta ja yhteinen maa-alue 167-438-878-6 Saari |
|---|---|

LISÄTIEDOT

| | |
|---|---|
| Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot | Metsäsertifiointi vaikuttaa puuston käsittelyyn osalla aluetta. Hirven syömiä taimia kuviolla 7. |
|---|---|

AJO-OHJEET

| | |
|------------|--|
| Ajo-ohjeet | Sarvingintien ja Löytöjärventien risteys. Alle tunnin ajomatka Joensuusta, Enon ja Tuupovaaran puolimatassa. |
|------------|--|

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

| | |
|---------------|--|
| Pohjavesialue | Kyllä Noin 33 hehtaarin alueella kohteen länsiosissa. |
|---------------|--|

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Forest resource data: PIIPPOLA

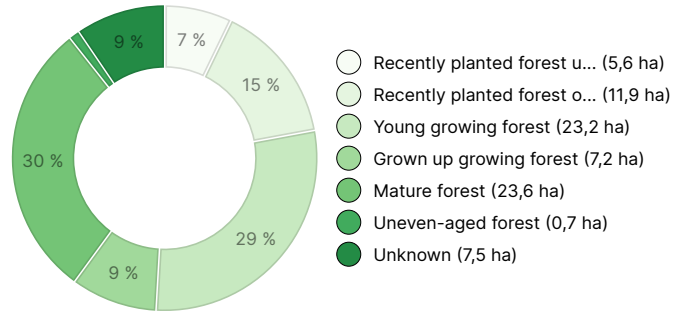
TIMBER VOLUME

| Main tree species | number |
|-------------------------|----------------------------|
| Pine (pulpwood) | 3 474 m ³ |
| Pine (log) | 2 354 m ³ |
| Spruce (pulpwood) | 1 283 m ³ |
| Spruce (log) | 1 161 m ³ |
| Silver birch (pulpwood) | 181 m ³ |
| Silver birch (log) | 19 m ³ |
| Birch (pulpwood) | 259 m ³ |
| Birch (log) | 4 m ³ |
| Alder (pulpwood) | 85 m ³ |
| Alder (log) | 46 m ³ |
| Total | 8 866 m³ |

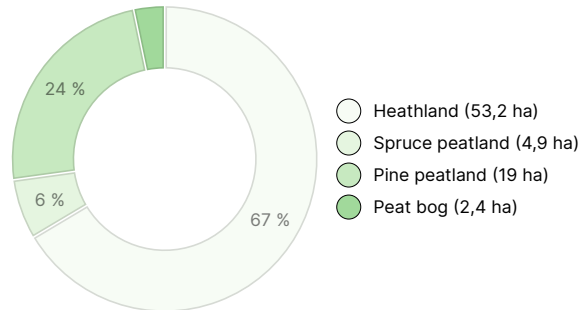
AMOUNT OF SOIL

| Soil | number |
|----------------------------|----------------|
| Forest land | 72,1 ha |
| Low-productive forest land | 4,1 ha |
| Wasteland | 3,4 ha |
| Total | 79,6 ha |

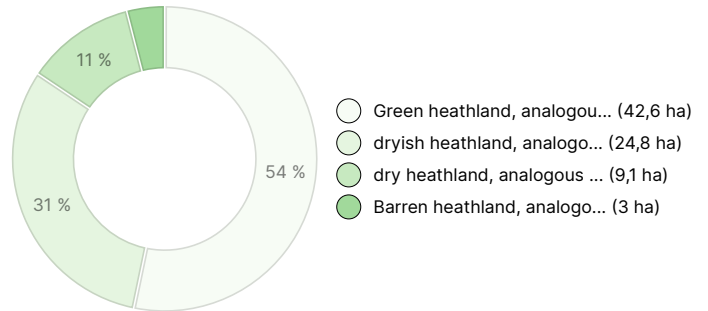
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240415150>

PIIPPOLA

- Cadastral certificate
167-438-2-33_KO_1713345206497.pdf
- Crown surface model
Latvuspintamalli.pdf
- Aerial photo
Ilmakuva.pdf

- Map of the property
167-438-2-33_ATKT_1713345214460.pdf
- Forest estimate
Metsäarvio.pdf
- Stand map
Kuviokartta.pdf

Price details

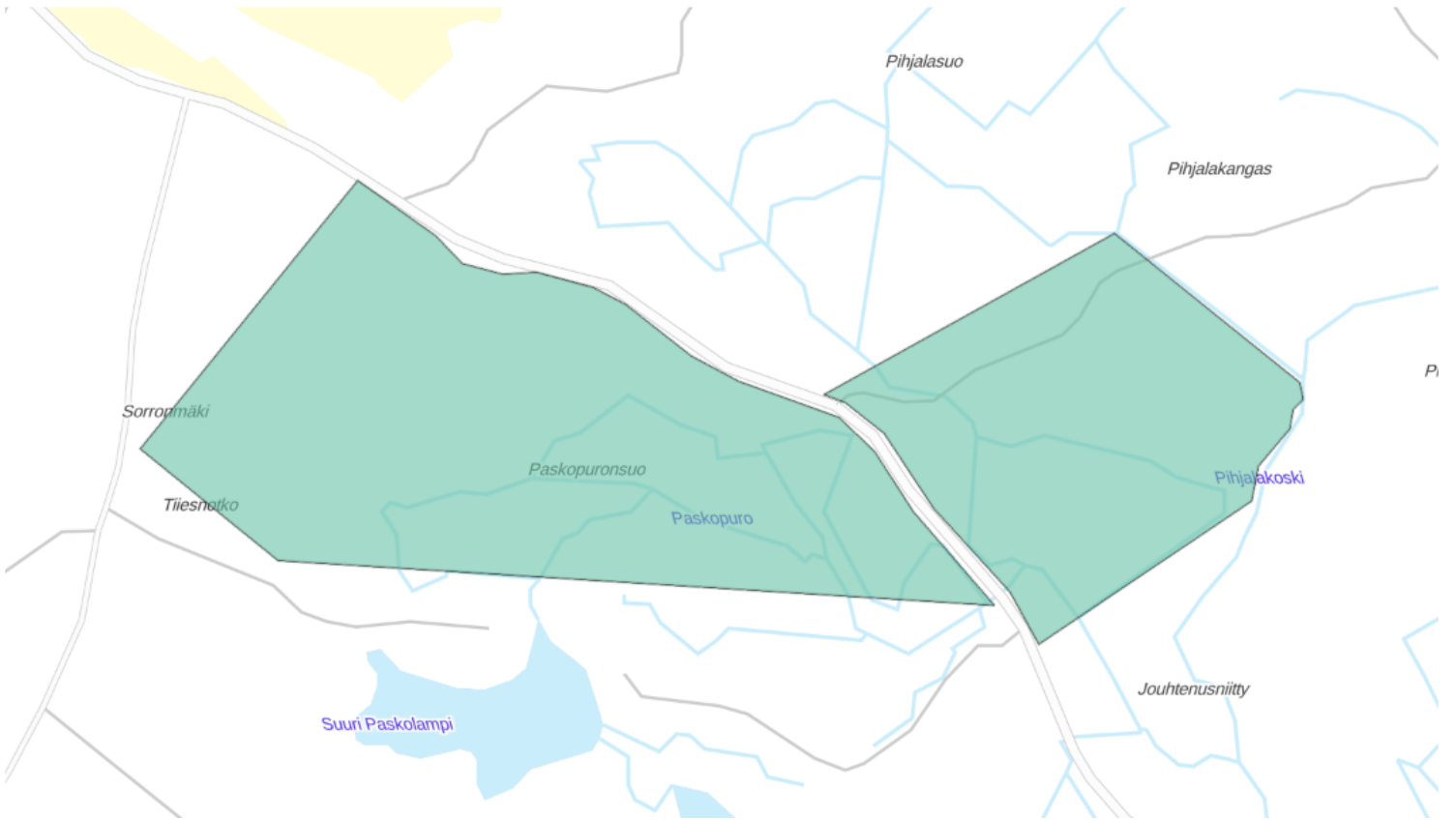
Price of the object

The asking price is 400 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Map



Images

PIIPPOLA

