



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**PIIPPOLA 167-438-2-33,  
Pirttivaara**

Joensuu

KOHDENUMERO: 240415150

Hintapyyntö

**400 000,00 €**

Pinta-ala

**79,48 ha**

Ainespuun määrä

**8 866 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**29.5.2024 23:59**



Tätä kohdetta välittää

**Mikko Paunu**

0400378841

mikko.paunu@metsatilat.fi

**Monipuolinen metsätila ja runsaat hakkuumahdollisuudet. Hyvä tieyhteys.  
Kokonaispuusto noin 8800 m<sup>3</sup>.**

## Kiinteistön tiedot

## PIIPPOLA

Kiinteistön nimi	PIIPPOLA
Kiinteistötunnus	167-438-2-33
Osoite	Sarvingintie, Joensuu
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Pinta-ala	79,48 ha
-----------	----------

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä joki. Pihlajajoki
------------------	----------------------------

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Joensuun seudun yleiskaava 2020
Web-osoite kaavaan	<a href="https://kartta.jns.fi/ims/">https://kartta.jns.fi/ims/</a>

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 167-438-876-1 Pirttivaaran kalaveden osakaskunta ja yhteinen maa-alue 167-438-878-6 Saari
---	---

## LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Metsäsertifiointi vaikuttaa puuston käsittelyyn osalla aluetta. Hirven syömiä taimia kuviolla 7.
---	---

## AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Sarvingintien ja Löytöjärventien risteys. Alle tunnin ajomatka Joensuusta, Enon ja Tuupovaaran puolimatassa.
------------	--

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Pohjavesialue	Kyllä Noin 33 hehtaarin alueella kohteen länsiosissa.
---------------	--

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä

---

## Metsävaratiedot: PIIPPOLA

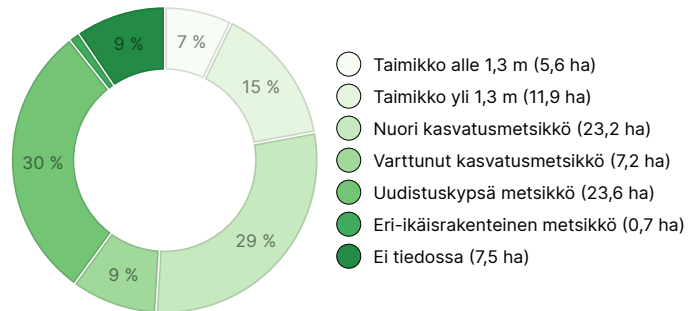
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	3 474 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	2 354 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	1 283 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	1 161 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	181 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	19 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	259 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	4 m <sup>3</sup>
Tervaleppä (kuitupuu)	85 m <sup>3</sup>
Tervaleppä (tukkipuu)	46 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>8 866 m<sup>3</sup></b>

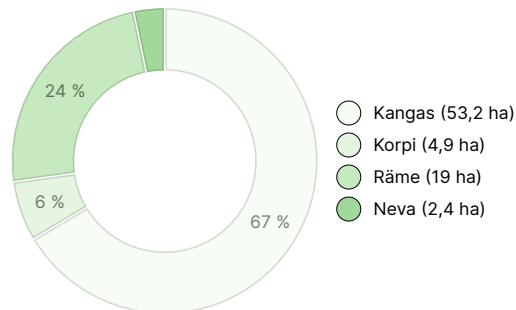
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	72,1 ha
Kitumaa	4,1 ha
Joutomaa	3,4 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>79,6 ha</b>

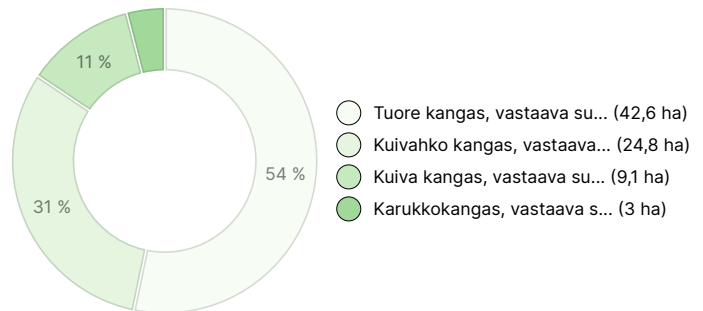
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240415150>

## PIIPPOLA

- Kiinteistörekisteriote  
167-438-2-33\_KO\_1713345206497.pdf
- Latvuspintamalli  
Latvuspintamalli.pdf
- Ilmakuva  
Ilmakuva.pdf

- Kiinteistön kartta  
167-438-2-33\_ATKT\_1713345214460.pdf
- Metsäarvio  
Metsäarvio.pdf
- Kuviokartta  
Kuviokartta.pdf

## Hintatiedot

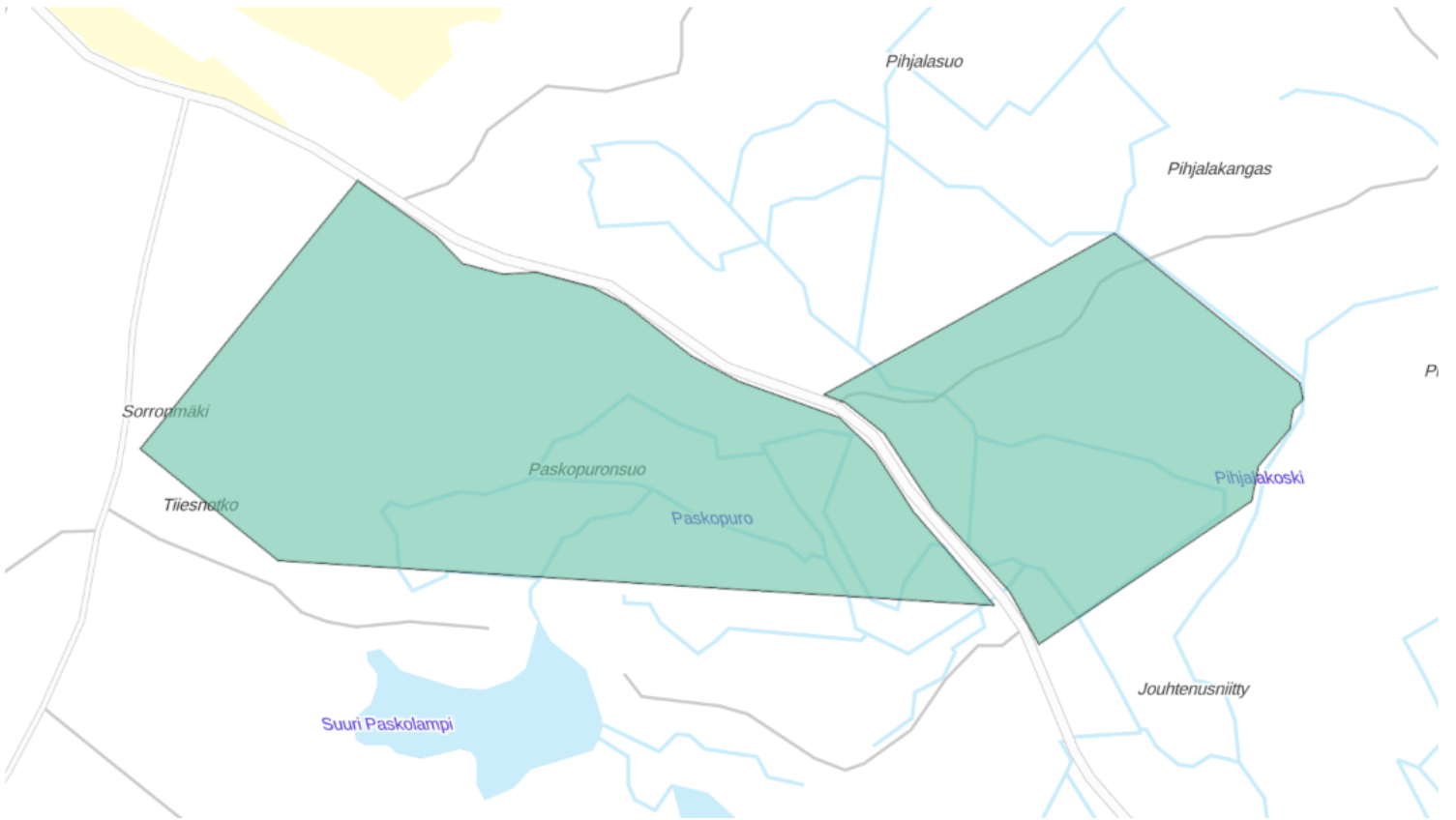
### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 400 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

## Kartta



## Kuvat

### PIIPPOLA

