



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

Purola 911-401-15-2 mää- räala n. 36,6ha, Rumo

Nurmes

OBJECT NUMBER: 240415180

Price request

110 000,00 €

Surface area

n. 36,6 ha

Timber volume

2 562 m³

Offer no later than

21.5.2024 23:59



This object is brokered by

Jussi Kettunen

+358500376052

jussi.kettunen@metsatilat.fi

Hyvin hoidettu mäntyvaltainen metsäpalsta. Puuston määrä yhteensä n. 2500m³. Pinta-alasta n. 90% kangasmaita.

Metsäsuunnitelman mukainen hakkuumahdollisuus suunnitelmakaudella n. 700m³.

Hoitorästejä ei ole, metsäsuunnitelmassa taimikon- ja nuorenmetsänhoitotarpeita n. 2 ha suunnitelmakaudella.

Kohteen eteläosan läpi kulkee retkeilyreitti, jonka ylläpidosta on sopimus Nurmeksen kaupungin kanssa.

Tilan rajoille ja Matokorventien varteen laitettu oranssia metsätilat.fi kuitunauhaa.

Details of the property

Purola

Kiinteistön nimi	Purola
Kiinteistötunnus	911-401-15-2
Osoite	Nurmes
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 36,6 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-ala tarkentuu lohkomistoimituksessa

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Nurmeksen kaupunki

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Matovaaran yksityistie
--------------------	---------------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	-
Rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistöllä ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Määräalan eteläosassa on retkeilyreitti/polku, ylläpitäjä Nurmeksen kaupunki.
--	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Navigaattoriin osoitteeksi Matokorventie 300 Nurmes.
-------------------	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Kiinteistön metsikkökuvioilla 410, 410.1, 414 ja 422 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen
---	---

tärkeänä elinympäristönä tarkoitettuja kohteita, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.

Pohjavesialue

Kyllä
Kiinteistöllä sijaitsee pohjavesialue 1-luokka.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Forest resource data: Purola

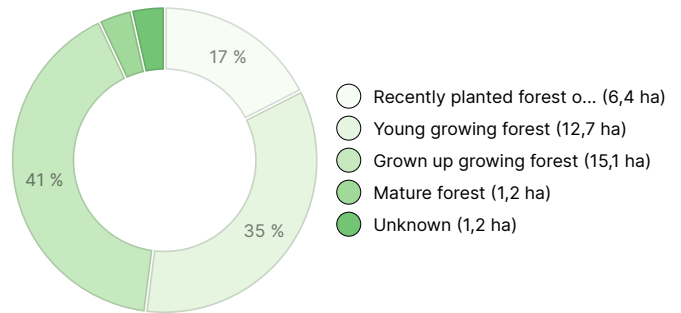
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 782 m ³
Pine (log)	493 m ³
Spruce (pulpwood)	38 m ³
Spruce (log)	20 m ³
Birch (pulpwood)	221 m ³
Birch (log)	8 m ³
Total	2 562 m³

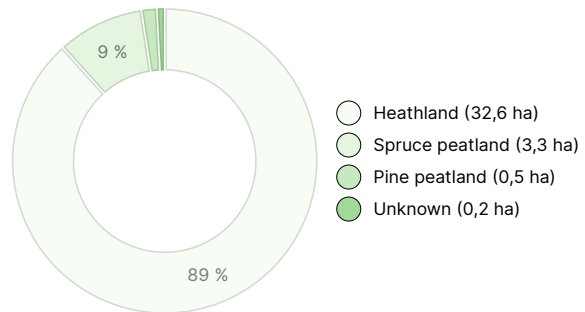
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	35,4 ha
Low-productive forest land	0,4 ha
Wasteland	0,5 ha
Other land	0,2 ha
Total	36,5 ha

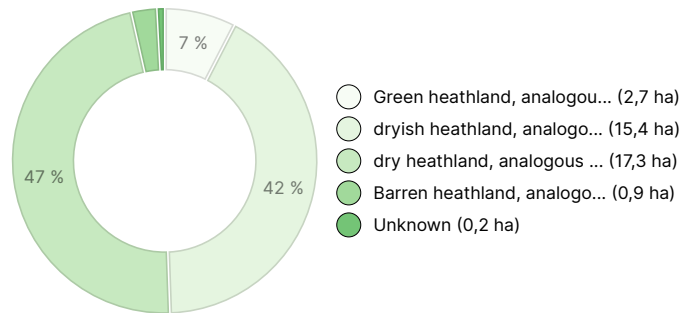
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240415180>

Purola

- [Aerial photo](#)
ilmakuva.pdf
- [Forest estimate](#)
arvio_23042024.pdf
- [Crown surface model](#)
latvuspintamalli.pdf
- [Cadastral certificate](#)
911-401-15-2_KO_1713528491322.pdf

- [Stand map](#)
kartta_purola_määräala.pdf
- [Stand information](#)
kuviotiedot_23042024.pdf
- [Approach chart](#)
lähestymiskartta.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 110 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövähdannan palvelumaksun 221 euroa.

Images

Purola



Kuvio 405

Kuvio 407

Kuvio 410



Kuvio 411

Kuvio 417

Kuvio 418

Kuvio 420



Kuvio 421

Kuvio 422

Kuvio 424

Kuvio 426



Kuvio 427

Kuvio 428