



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

**Purola 911-401-15-2 mää-  
räala n. 36,6ha, Rumo**

Nurmes

KOHDENUMERO: 240415180

Hintapyyntö

**110 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 36,6 ha**

Ainespuun määrä

**2 562 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**21.5.2024 23:59**



Tätä kohdetta välittää

**Jussi Kettunen**

+358500376052

jussi.kettunen@metsatilat.fi

**Hyvin hoidettu mäntyvaltainen metsäpalsta. Puuston määrä yhteensä n. 2500m<sup>3</sup>. Pinta-alasta n. 90% kangasmaita.**

Metsäsuunnitelman mukainen hakkuumahdollisuus suunnitelmakaudella n. 700m<sup>3</sup>.

Hoitorästejä ei ole, metsäsuunnitelmassa taimikon- ja nuorenmetsänhoitotarpeita n. 2 ha suunnitelmakaudella.

Kohteen eteläosan läpi kulkee retkeilyreitti, jonka ylläpidosta on sopimus Nurmeksen kaupungin kanssa.

Tilan rajoille ja Matokorventien varteen laitettu oranssia metsätilat.fi kuitunauhaa.

## Kiinteistön tiedot

## Purola

Kiinteistön nimi	Purola
Kiinteistötunnus	911-401-15-2
Osoite	Nurmes
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 36,6 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-ala tarkentuu lohkomistoimituksessa

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Nurmeksen kaupunki

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Matovaaran yksityistie
-------------	---------------------------------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	-
Rasitteet	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistöllä ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin.

## LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Määräalan eteläosassa on retkeilyreitti/polku, ylläpitäjä Nurmeksen kaupunki.
---	---

## AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Navigaattoriin osoitteeksi Matokorventie 300 Nurmes.
------------	--

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Kiinteistön metsikkökuvioilla 410, 410.1, 414 ja 422 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen
------------------------------------	---

tärkeänä elinympäristönä tarkoitettuja kohteita, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.

---

**Pohjavesialue**

Kyllä  
Kiinteistöllä sijaitsee pohjavesialue 1-luokka.

---

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä

---

## Metsävaratiedot: Puola

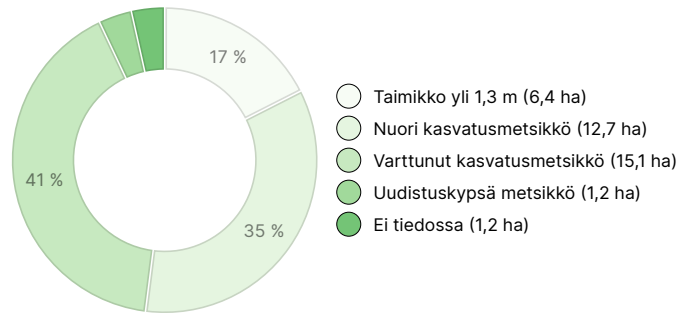
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 782 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	493 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	38 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	20 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	221 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	8 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>2 562 m<sup>3</sup></b>

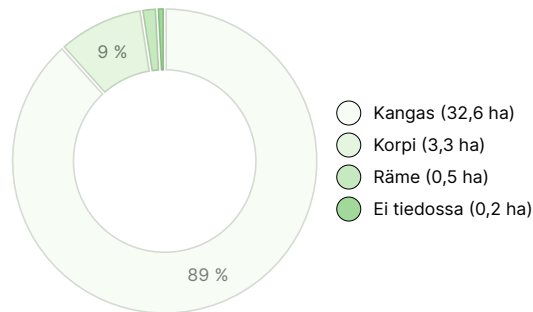
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	35,4 ha
Kitumaa	0,4 ha
Joutomaa	0,5 ha
Muu maa	0,2 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>36,5 ha</b>

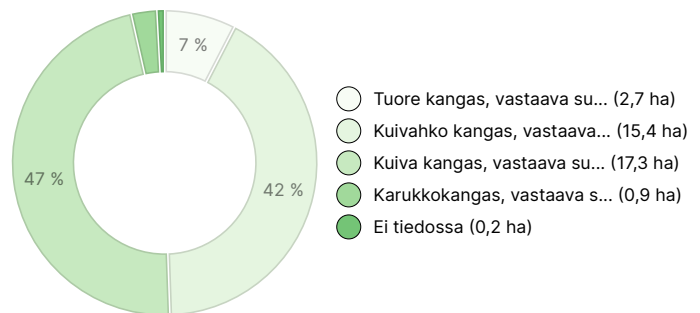
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240415180>

### Puola

- Ilmakuva  
ilmakuva.pdf
- Metsäarvio  
arvio\_23042024.pdf
- Latvuspintamalli  
latvuspintamalli.pdf
- Kiinteistörekisteriote  
911-401-15-2\_KO\_1713528491322.pdf
- Kuviokartta  
kartta\_puola\_määräala.pdf
- Kuviotiedot  
kuviotiedot\_23042024.pdf
- Lähestymiskartta  
lähestymiskartta.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 110 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Kuvat

### Puola



Kuvio 405



Kuvio 407



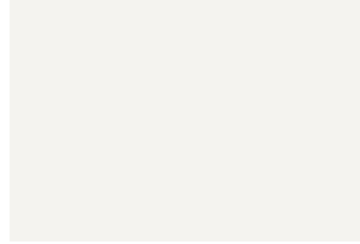
Kuvio 410



Kuvio 411



Kuvio 417



Kuvio 418



Kuvio 420



Kuvio 421



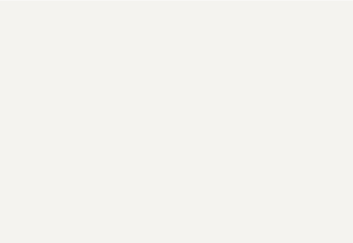
Kuvio 422



Kuvio 424



Kuvio 426



Kuvio 427



Kuvio 428



Kuvio 428

