



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

VESALA MÄÄRÄALA, 607-413-13-32, Saarivaara

Polvijärvi

OBJECT NUMBER: 240415268

Price request

159 200,00 €

Surface area

n. 40,63 ha

Timber volume

4 643 m³

Offer no later than

4.6.2024 23:59



This object is brokered by

Henri Leppänen

0500283807

henri.leppanen@metsatilat.fi

Hyvässä kasvussa oleva, valtaosin tuoretta kangasta- tai suota käsittävä määräala, jossa kokonaispuusto n. 4640m³. Varttuneen kasvatusmetsän osuus 21 ha.

- Hyvin hoidettu kohde. Tilaa on hoidettu metsäsuunnitelman mukaan.
- Taimikonhoidot tehty ajallaan.
- Terveyslannoituksia tehty vuonna 2019.
- Siellä täällä männiköissä vähän hirvituhoja.

- Määräalan rajaa ei ole merkitty maastoon, lohkominen suoritetaan kartan perusteella.
- Tilan rajalle lisätään oranssia Metsätilat kuitunauhaa.

Details of the property

Vesala

Kiinteistön nimi	Vesala
Kiinteistötunnus	607-413-13-32
Osoite	Polvijärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 40,63 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitattuna

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(607-V21208Y12) M-Alue

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	50 €
----------	------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tierasitteita, Katso Kiinteistörekisteriote Pks sähkölinja
-----------	---

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Navigaattorilla:Karjalansalontie 13, 83830, Hukkala, Polvijärvi Katso Lähestymiskartta
------------	---

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Kuvio 20 Vähäpuustoinen suo
------------------------------------	--------------------------------------

Forest resource data: Vesala

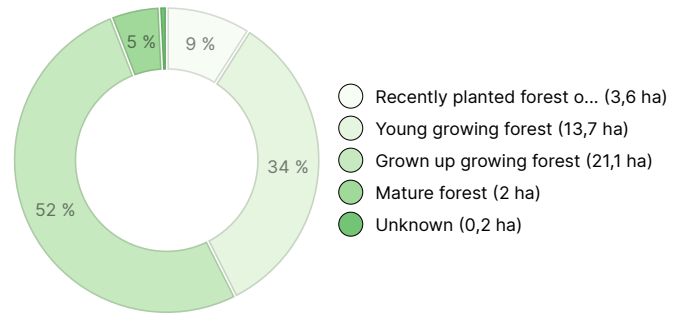
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 885 m ³
Pine (log)	674 m ³
Spruce (pulpwood)	1 304 m ³
Spruce (log)	120 m ³
Silver birch (pulpwood)	371 m ³
Silver birch (log)	22 m ³
Birch (pulpwood)	265 m ³
Birch (log)	2 m ³
Total	4 643 m³

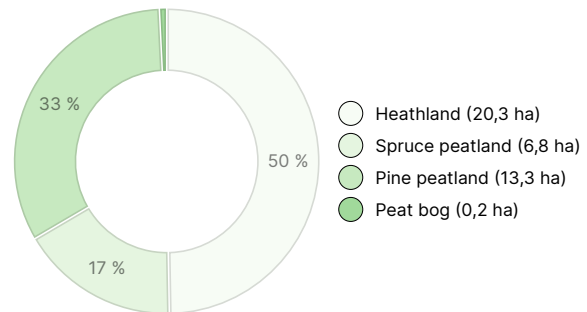
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	40,5 ha
Wasteland	0,2 ha
Total	40,7 ha

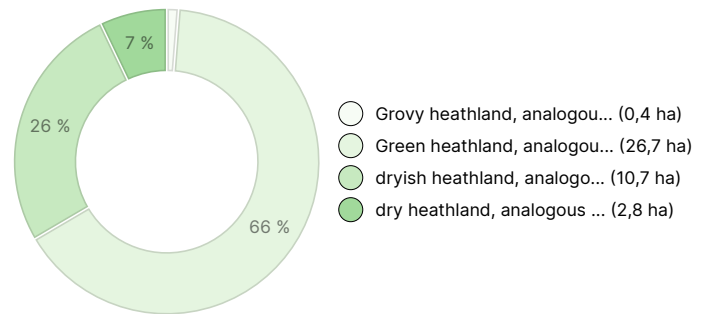
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240415268>

Vesala

- Stand map
Kuviokartta.pdf
- Aerial photo
Ilmakuva.pdf
- Habitat categories
Kasvupaikat.pdf
- Other map
pääpuulajit.pdf
- Cadastral certificate
Kro.pdf

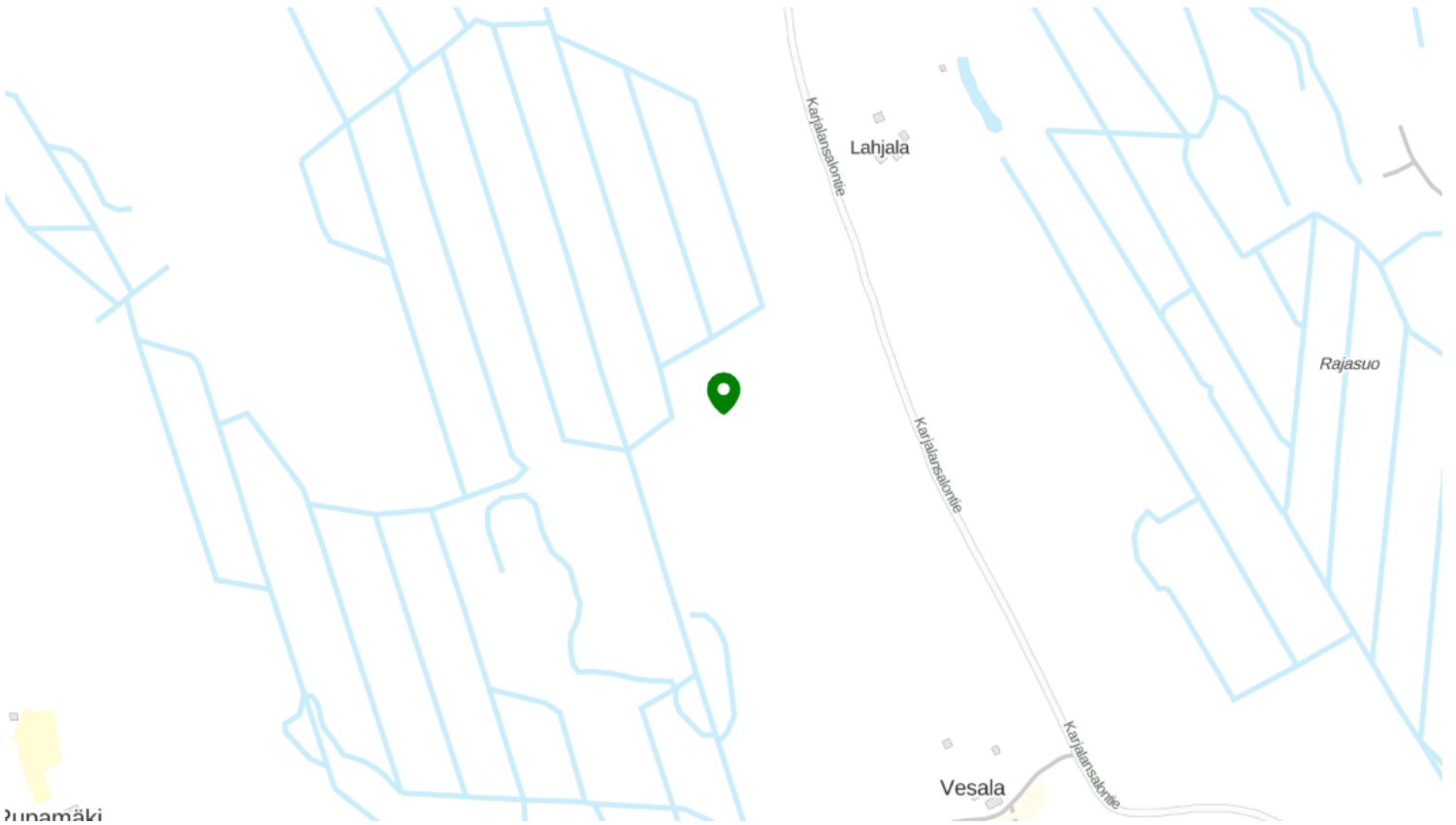
- Stand information
kuviotiedot.pdf
- Approach chart
Lähestymiskartta.pdf
- Development class distribution
kehitysluokat.pdf
- Other map
lannoitetut kuviot.pdf
- Map of the property
Rajat.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 159 200 €, you can offer more or less.

Map



Images

Vesala



