



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

VESALA MÄÄRÄALA,
607-413-13-32, Saarivaara

Polvijärvi

KOHDENUMERO: 240415268

Hintapyyntö

159 200,00 €

Pinta-ala

n. 40,63 ha

Ainespuun määrä

4 643 m³

Tarjota viimeistään

4.6.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Henri Leppänen

0500283807

henri.leppanen@metsatilat.fi

Hyvässä kasvussa oleva, valtaosin tuoretta kangasta- tai suota käsittävä määräala, jossa kokonaispuusto n. 4640m³. Varttuneen kasvatusmetsän osuus 21 ha.

- Hyvin hoidettu kohde. Tilaa on hoidettu metsäsuunnitelman mukaan.
- Taimikonhoidot tehty ajallaan.
- Terveyslannoituksia tehty vuonna 2019.
- Siellä täällä männiköissä vähän hirvituhoja.

- Määräalan rajaa ei ole merkitty maastoon, lohkominen suoritetaan kartan perusteella.
- Tilan rajalle lisätään oranssia Metsätilat kuitunauhaa.

Kiinteistön tiedot

Vesala

| | |
|----------------------------|---------------|
| Kiinteistön nimi | Vesala |
| Kiinteistötunnus | 607-413-13-32 |
| Osoite | Polvijärvi |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Määräala |

MAAPOHJA

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Oma | Kyllä |
| Pinta-ala | n. 40,63 ha |
| Lisätiedot pinta-alasta | Kartalta mitattuna |

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

| | |
|---------------|-------------------------------------|
| Yleiskaava | Kyllä |
| Kaavan kuvaus | Yleiskaava(607-V21208Y12) M-Alue |

LIITTYMÄT

| | |
|-------------|-------|
| Tie perille | Kyllä |
|-------------|-------|

KUSTANNUKSET

| | |
|----------|------|
| Tiemaksu | 50 € |
|----------|------|

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | |
|-----------|---|
| Rasitteet | Tierasitteita, Katso Kiinteistörekisteriote Pks sähkölinja |
|-----------|---|

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

AJO-OHJEET

| | |
|------------|---|
| Ajo-ohjeet | Navigaattorilla:Karjalansalontie 13, 83830, Hukkala, Polvijärvi Katso Lähestymiskartta |
|------------|---|

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

| | |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa | Kyllä Kuvio 20 Vähäpuustoinen suo |
|------------------------------------|--------------------------------------|

Metsävaratiedot: Vesala

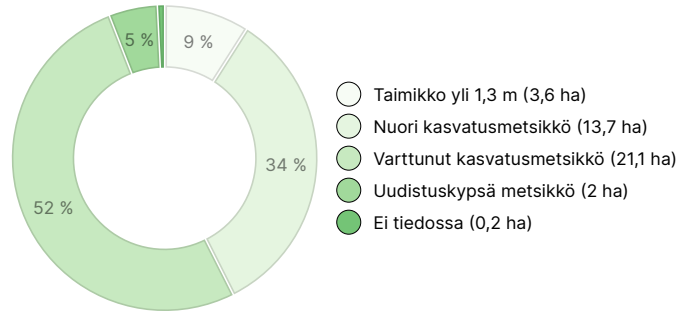
AINESPUUN MÄÄRÄ

| Pääpuulaji | määrä |
|------------------------|----------------------------|
| Mänty (kuitupuu) | 1 885 m ³ |
| Mänty (tukkipuu) | 674 m ³ |
| Kuusi (kuitupuu) | 1 304 m ³ |
| Kuusi (tukkipuu) | 120 m ³ |
| Rauduskoivu (kuitupuu) | 371 m ³ |
| Rauduskoivu (tukkipuu) | 22 m ³ |
| Hieskoivu (kuitupuu) | 265 m ³ |
| Hieskoivu (tukkipuu) | 2 m ³ |
| Yhteensä | 4 643 m³ |

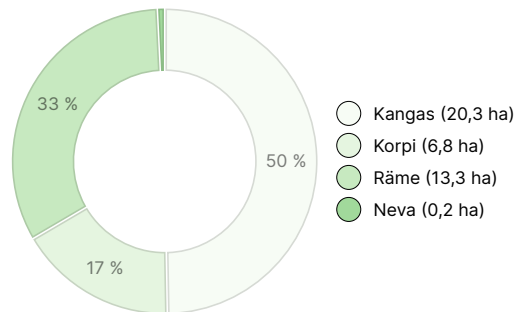
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

| Maapohja | määrä |
|-----------------|----------------|
| Metsämaa | 40,5 ha |
| Joutomaa | 0,2 ha |
| Yhteensä | 40,7 ha |

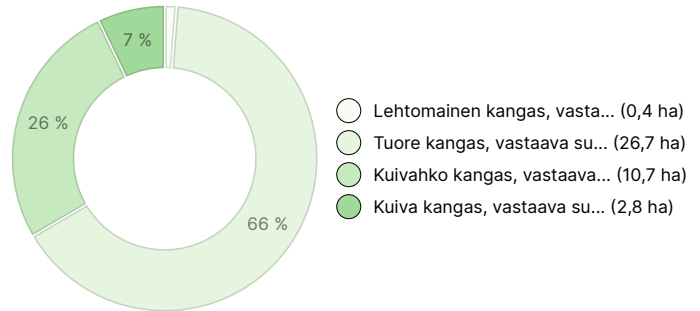
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240415268>

Vesala

- Kuviokartta
Kuviokartta.pdf
- Ilmakuva
Ilmakuva.pdf
- Kasvupaikkaluokat
Kasvupaikat.pdf
- Muu kartta
pääpuulajit.pdf
- Kiinteistörekisteriote
Kro.pdf

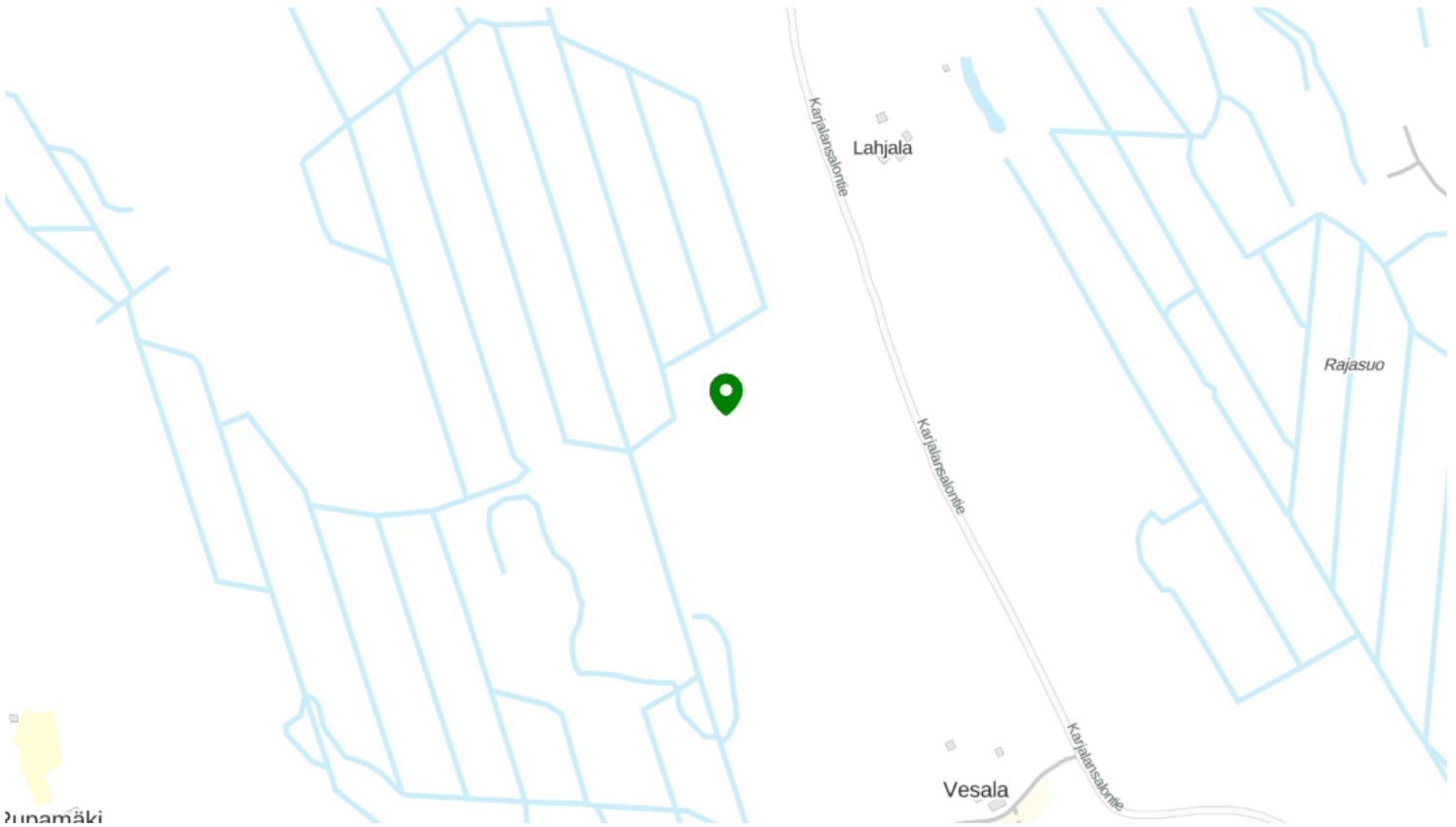
- Kuviotiedot
kuviotiedot.pdf
- Lähestymiskartta
Lähestymiskartta.pdf
- Kehitysluokkajakauma
kehitysluokat.pdf
- Muu kartta
lannoitetut kuviot.pdf
- Kiinteistön kartta
Rajat.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 159 200 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Kartta



Kuvat

Vesala



