



Tätä kohdetta välittää

**Aija Koistinen**

0400277676

[aija.koistinen@metsatilat.fi](mailto:aija.koistinen@metsatilat.fi)

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## MÄENPÄÄ 260-415-4-7, Juurikka

Kitee

KOHDENUMERO: 240415315

Hintapyyntö

**185 000,00 €**

Pinta-ala

**32,81 ha**

Ainespuun määrä

**3 992 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**29.5.2024 23:59**

**Misolantien varressa hoidettu metsätila pääosin lehtomaisella kangasmaalla, ainespuuta noin 4000 m<sup>3</sup>. Metsät enimmäkseen hyvässä kasvussa olevia varttuneita ja nuoria kuusikoita sekä koivikoita. Kohteella vanha pihapiiri arvottomine rakennuksineen. Sähköliittymä.**

Liitteenä oleva metsäarvio on tehty keväällä 2023, puusto on nyt kasvatettu laskennallisesti hetkeen 5/2024.

Luulammen rantaan ulottuva, hyvässä kunnossa oleva talvitienpohja on tehty vuonna 2010.

Vanhassa pihapiirissä on vanha asuinrakennus, pieni hirsiaitta (rakennettu 2009), varastorakennus ja sauna. Vanhan asuinrakennuksen alapohjassa on home- ja sienivaurio. Talo myydään metsätilan yhteydessä arvottomana ja kaikkiin käyttötarkoituksiin soveltumattomana rakennuksena.

Kohteella on sähköliittymä. Ei ole vesi- eikä viemäriliittymää. Vesi saunalle saadaan pumpun avulla lähteestä.

Pihassa marjapensaita, omenapuita ja tyrnipensas.

## Kiinteistön tiedot

	Mäenpää
<b>Kiinteistön nimi</b>	Mäenpää
<b>Kiinteistötunnus</b>	260-415-4-7
<b>Osoite</b>	Kitee
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö
MAAPOHJA	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	32,81 ha
VESIALUE	
<b>Omaa rantaviivaa</b>	Kyllä Luulammen rantaa.
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
LIITTYMÄT	
<b>Tie perille</b>	Kyllä
<b>Sähköliittymä siirtyy</b>	Kyllä
KUSTANNUKSET	
<b>Tiemaksu</b>	325,8 €
<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Misolan yksityistie.
<b>Kiinteistövero</b>	35,20 €
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
<b>Rasitteet</b>	Eteläinen vesiosuuskunnan vesijohto. Misolan yksityistie.
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	<p>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.</p> <p>1) Yhteinen vesialue 260-415-876-1 Misolan osakaskunta.</p>

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Misolantie 8 Kitee.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa**

Kyllä

Metsikkökuviolla 998 on metsälain 10 §:n mukainen rehevä korpi ja metsikkökuviolla 999 metsälain 10 §:n mukainen lähde.

**Metsästäysvuokrasopimus**

Kyllä

Juurikan Seudun Eränkävijät ry.

## Metsävaratiedot: Mäenpää

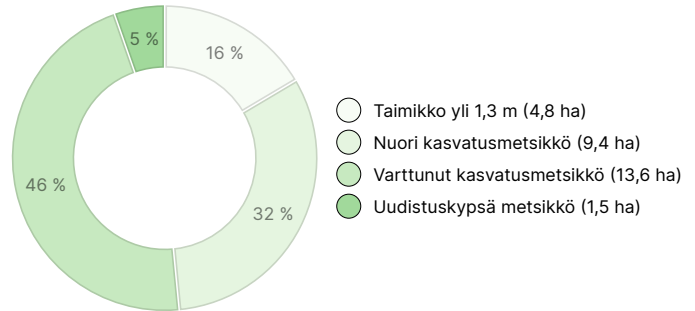
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	117 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	47 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	1 753 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	783 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	1 062 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	80 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	125 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	5 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	10 m <sup>3</sup>
Harmaaleppä (kuitupuu)	7 m <sup>3</sup>
Muu lehtipuu (kuitupuu)	3 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>3 992 m<sup>3</sup></b>

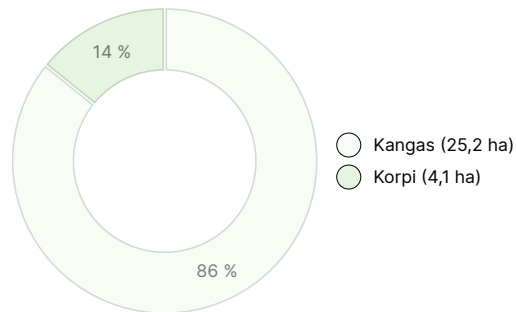
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	29,3 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>29,3 ha</b>

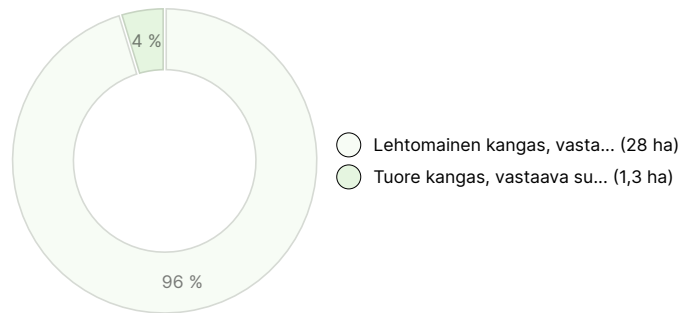
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240415315>

### Mäenpää

- Kuviokartta  
Kuviokartta.pdf
- Lähestymiskartta  
Lähestymiskartta.pdf
- Kiinteistörekisteriote  
260-415-4-7\_KO\_1714988339929.pdf

- Ilmakuva  
Ilmakuva.pdf
- Metsäarvio  
Metsäarvio.pdf
- Kiinteistön kartta  
260-415-4-7\_ATKT\_1714988349160.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

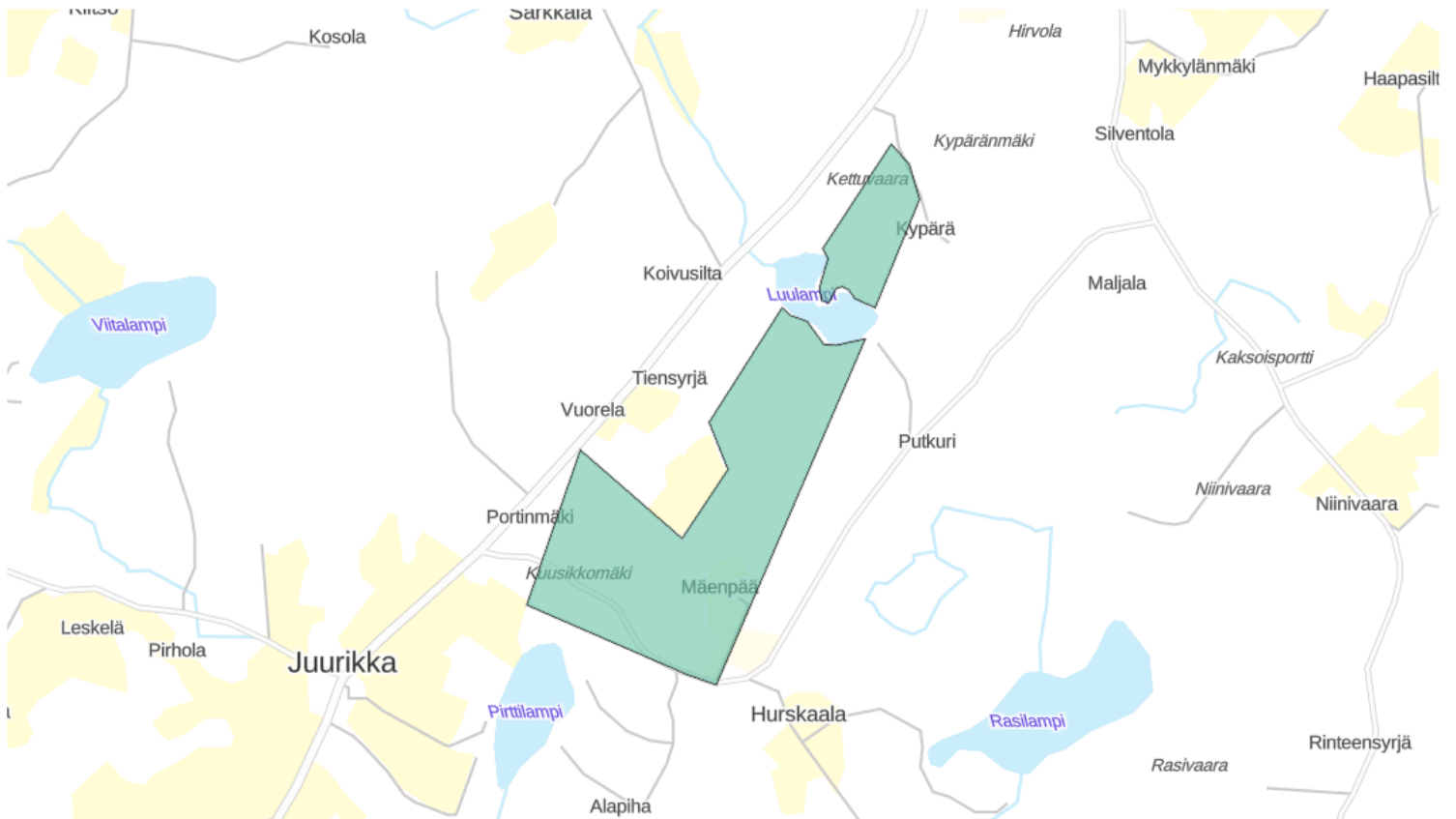
Kohteen hintapyyntö on 185 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 3,00 % kauppahinnasta, kaupanvahvistajan palkkio 128 € ja lainhuudon haku 161 €.



## Kartta



## Kuvat

### Mäenpää

