



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

Alavus, Mäkilahti 10-403-6-19 määräala

Alavus

OBJECT NUMBER: 240514714

Price request

85 000,00 €

Surface area

n. 27,6 ha

Timber volume

1 621 m³

Offer no later than

17.5.2024 23:59

This object is brokered by

Ville Neste

0401647797

ville.neste@metsatilat.fi

Määräala metsää Alavuden Sapsalammilla.

Määräala koostuu kolmesta erillisestä Mäkilahti -tilasta lohkottavasta palstasta. Palstoista kaksi sijaitsee Iso-Kuiviston lammen itä- ja länsipuolella. Kolmas palsta sijaitsee Vääräjärventiestä itään päättyen Hetenevan reunassa olevaan tilan itärajaan. Myytävän alueen tarkempi rajaus löytyy myyntiesitteen kohdasta "Metsävaratiedot kartalla" sekä metsäarvion lopusta löytyvästä kuviokartasta.

Myytävää määräälaan sisältyy yleiskaavan mukainen yhden loma-asunnon rantarakennuspaikka Iso-Kuiviston itärannalla ilta-auringon puolella. Kokonaisrakennusoikeus rakennuspaikalla 200 m². Iso-Kuivisto on pienestä koostaan huolimatta erittäin syvä lampi, syvyyskäyrien mukaan vedensyvyyttä löytyy paikoin jopa 17 m.

Details of the property

MÄKILAHTI

Kiinteistön nimi	MÄKILAHTI
Kiinteistötunnus	10-403-6-19
Osoite	Alavus
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 27,6 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 264 m, lampi. Iso-Kuiviston rantaviivaa molemmin puolin lampea. Lammen itärannalla rantaviivaa noin 137 m ja länsirannalla noin 127 m. Järven itärannalla ilta-auringon puolella myytävällä määräalalla yksi yleiskaavan mukainen loma-asunnon rakennuspaikka.
Vesijättö	Iso-kuiviston rannassa saattaa olla lunastamatonta vesijättöä.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Alavuden kaupunki rantaosayleiskaava 1. osa.
Web-osoite kaavaan	https://liiteri.ymparisto.fi/maarays_xs/0101003xs.pdf
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Myytävällä määräalalla on kaavassa M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle saa sijoittaa maatilatalouskeskuksia ja haja-asutusluonteista rakentamista Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen rantavyöhykkeen ulkopuolelle. Määräalalla on kaavamerkinnän 1RA-6 mukainen Loma-asunnon rakennuspaikka. Alueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon rakennuspaikkaa kohden. Luku käyttätarkoituksimerkinnän edessä ilmoittaa, kuinka monta rakennuspaikkaa alueelle saa sijoittaa
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	1 loma-asunnon rakennuspaikka Iso Kuiviston itärannalla. Kokonaisrakennusoikeus 200 m ² .
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Alavuden Kaupunki, rakennusvalvonta.

LIITTYMÄT

Tie perille

Kyllä

Vääräjärventie ja Syväjärven metsätie.

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta

Syväjärven metsätie 000-2007-K009534.

Vääräjärven metsäautotie 000-2007-K020903.

Vuotuisia tiemaksuja ei peritty. Syväjärven metsätiehen tehty perusparannus noin kymmen vuotta sitten.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet

Tieoikeus (000-2007-K24845)

Vääräjärven tie

Tieoikeus /1

Rekisteröintipvm: 3.7.2007

Voimaantulopvm: 13.5.1963

Arkistoviite: tielautakunta

Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat

Rasitettu: 10-403-6-19 MÄKILAHTI

Tieoikeus (000-2007-K20903)

Vääräjärven-Metsäautotie

Tieoikeus /1

Rekisteröintipvm: 30.5.2007

Voimaantulopvm: 13.6.1966

Arkistoviite: tielautakunta

Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat

Rasitettu: 10-403-6-19 MÄKILAHTI

Tieoikeus (000-2007-K9534)

Syväjärven metsätie

Tieoikeus /1 Leveys: 14 m

Rekisteröintipvm: 28.2.2007

Voimaantulopvm: 30.7.1985

Arkistoviite: 3:342+K

Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat

Rasitettu: 10-403-6-19 MÄKILAHTI

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Sulkavankylän Metsästysseura ry

Forest resource data: MÄKILAHTI

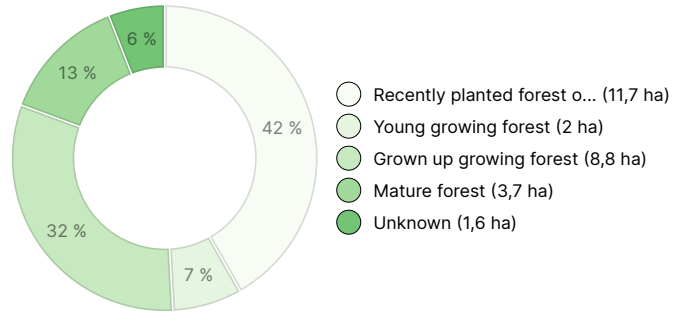
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	678 m ³
Pine (log)	570 m ³
Spruce (pulpwood)	172 m ³
Spruce (log)	127 m ³
Birch (pulpwood)	73 m ³
Aspen (pulpwood)	1 m ³
Total	1621 m³

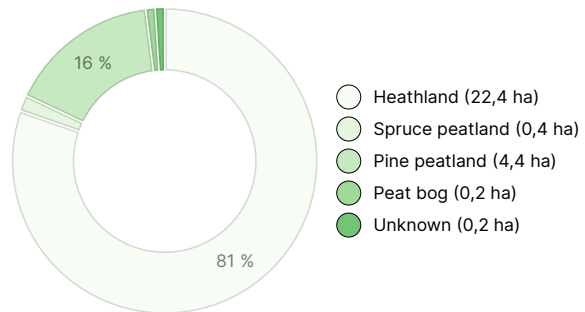
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	26,1 ha
Low-productive forest land	1,1 ha
Wasteland	0,2 ha
Other forest management land	0,2 ha
Total	27,6 ha

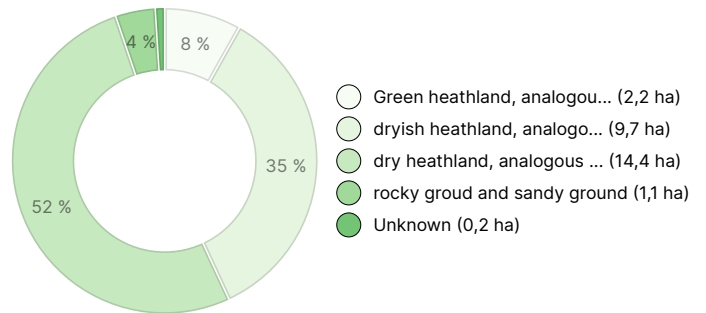
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240514714>

MÄKILAHTI

[Planning map](#)
Yleiskaavakartta.pdf

[Cadastral certificate](#)
10-403-6-19_KO_1706189228734.pdf

[Plan provision](#)
Kaavamääräykset.pdf

[Forest estimate](#)
Metsäarvio.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 85 000 €, you can offer more or less.

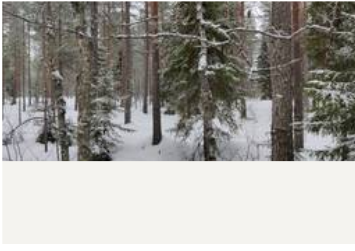
Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

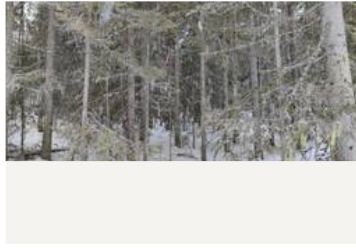
Map

Images

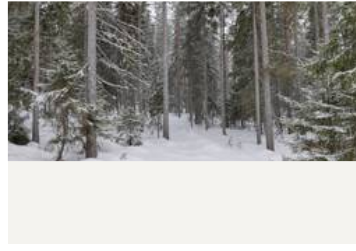
MÄKILÄHTI



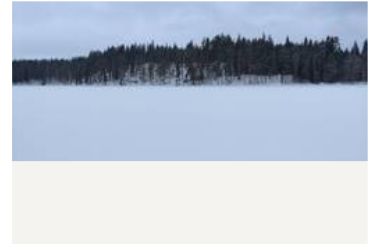
Kuvio 13, uudistuskypsä metsä



Kuvio 46, uudistuskypsä metsä



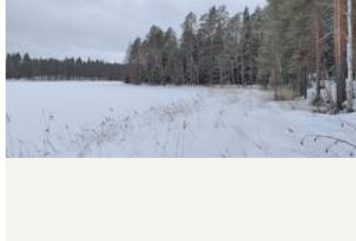
Kuvio 46, uudistuskypsä metsä.



Iso Kuivisto Länsirantaan päin



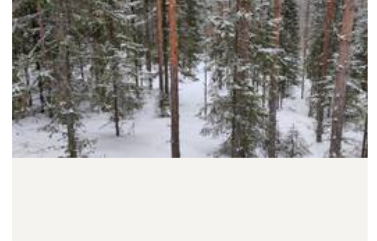
Iso Kuiviston rantaa loma-asunnon rakennuspaikan kohdalta kohdalta.



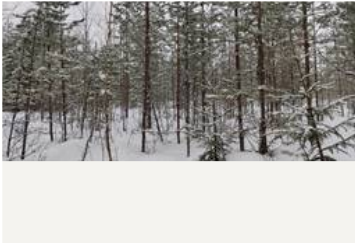
Iso-Kuiviston rantaa loma-asunnon rakennuspaikan kohdalta.



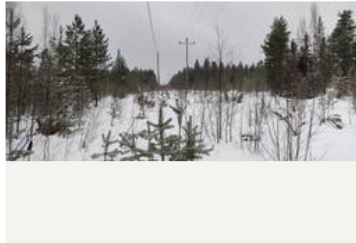
Kuvio 47, vartunut kasvatusmetsikkö



Kuvio 48, vartunut kasvatusmetsikkö



Kuvio 20, T2 taimikko



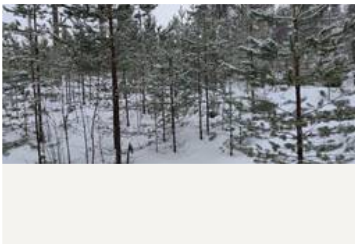
Kuvio 50 sähkölinjakäytävä.



Kuvio 9, vartunut kasvatusmetsikkö



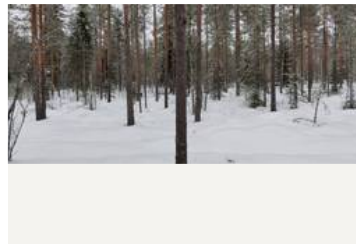
Kuvio 10, T2 taimikko



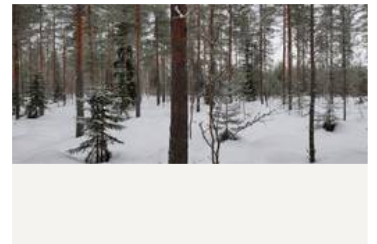
Kuvio 10, t2 taimikko



Kuvio 10, T2 taimikko



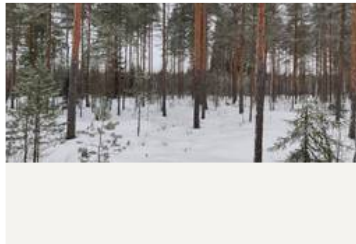
Kuvio 14, 03 vartunut kasvatusmetsikkö



Kuvio 14, 03 vartunut kasvatusmetsikkö



Kuvio 15, T2 taimikko



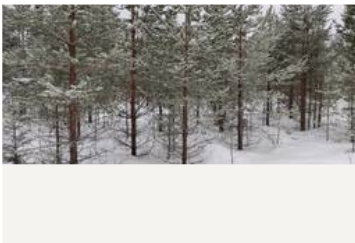
Kuvio 2, 03 vartunut kasvatusmetsikkö



Kuvio 16, T2 taimikko



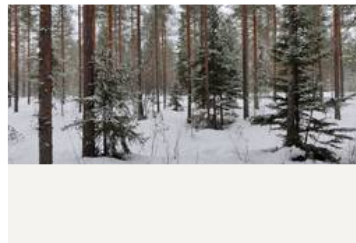
Kuvio 6, T2 taimikko



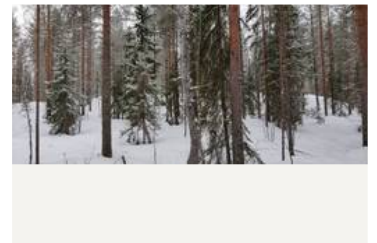
Kuvio 4, T2 Taimikko



Kuvio 3, Vartunut kasvatusmetsikkö



Kuvio 2, Vartunut kasvatusmetsikkö



Kuvio 11, nuori kasvatusmetsikkö.