



Tätä kohdetta välittää

Janne Savilahti

+358447607788

janne.savilahti@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Perämaa 1:20

Ruovesi

KOHDENUMERO: 240514773

Lähtöhinta

120 000,00 €

Pinta-ala

12,232 ha

Ainespuun määrä

2 472 m³

Tarjoa viimeistään

3.5.2024 23:59

Kuusivaltainen, Ylöjärven rajaan rajoittuva rantatila.

Rehevät kasvupohjat ja vahvasti kuusivaltaisen puuston käsittävä metsätila Hammonjärven rannalla.

Tilan ainespuumäärä on metsäarvion mukaan lähes 2500m³, jolloin keskipuustoksi muodostuu reilut 200m³ hehtaarilla.

Hyvät hakkuumahdollisuudet, uudistuskypsää kuusikkoa on yhteensä lähes 1500m³.

Uudistuskypsien metsien lisäksi olevat muut puustot ovat reippaassa kasvussa olevaa nuorta- ja varttunutta kasvatusmetsää, jotka käsittävät tilan pinta-alasta yhteensä noin 2/3.

Tila rajoittuu noin 300 metrin matkalta Hammonjärven vesialueeseen. Lisäksi kiinteistöön kuuluu järvellä oleva pieni saari, joka on määritetty kaavassa MY/ii alueeksi eli linnustoltaan tärkeäksi järven osaksi. Tilalla ei ole rantarakentamisoikeutta.

Tilan sisällä oleva noin 0,66 hehtaarin laajuinen kiinteistö 702-413-1-27 on ulkopuolisessa omistuksessa, eikä kuulu kauppaan.

Tilalle johtava kulkuyhteys on Siikalahdentientieltä, jolta tilalle kertyy etäisyyttä noin 850 metriä, tästä viimeinen noin 150m on traktoriuraa.

Lähtöhinta: 120 000 euroa / kirjalliset tarjoukset viimeistään 3.5.2024.

Kiinteistön tiedot

| | Perämaa |
|---|--|
| Kiinteistön nimi | Perämaa |
| Kiinteistötunnus | 702-413-1-20 |
| Osoite | Ruovesi |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö |
| MAAPOHJA | |
| Oma | Kyllä |
| Pinta-ala | 12,232 ha |
| VESIALUE | |
| Omaa rantaviivaa | Kyllä noin 300 metriä, järvi |
| Vesijättö | Maanmittauslaitoksen kiinteistörajakartan perusteella ranta-alueella on vesijättömaata. |
| KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT | |
| Yleiskaava | Kyllä |
| Kaavan kuvaus | Ruoveden rantaosayleiskaava. |
| Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus | Kaavan mukaan kiinteistöllä ei ole rakentamisoikeutta. |
| Rakennusoikeuden lisätietoja antaa | Ruoveden kunta |
| LIITTYMÄT | |
| Tie perille | Kyllä Tila on osakkaana Siikalahdentiessä, josta peritään vuotuista tiemaksua. Siikalahdentieltä haarautuvasta metsätiestä ei peritä vuotuista tiemaksua. Sitä ylläpidetään tarpeen vaatiessa yhteisvastuullisesti. Tieyhteydestä viimeinen noin 150 metriä on käytännössä traktoriuraa. |
| KUSTANNUKSET | |
| Tiemaksu | 41,35 € |
| Lisätiedot tiehoidosta | Siikalahdentie. |

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | |
|--|--|
| Kiinnitykset/rasitukset | Ei rasituksia tai rajoitteita. |
| Rasitteet | Yksi tierasite. |
| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | Osuus yhteiseen venevalkamaan (702-413-878-1) Osuus Pihlajalahden osakaskunnan yhteiseen vesialueeseen (702-876-2-1) Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan |
| Muut maksut, rasitteet ja rasitukset | Ei ole. |

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

| | |
|---|---|
| Kohteella suojelualue | Kyllä Kiinteistörekisterin mukaan kuvioon 258 kohdistuu määräaikainen suojelusopimus, josta on suoritettu ympäristötukea. Kiinteistörekisterin tietojen mukaan kuvion ko. suojelusopimus päättyy 13.10.2028. |
| Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa | Kyllä Metsikkökuviot 258, 262 ja 263 on määritetty metsälain 10§ mukaisiksi tärkeiksi elinympäristöiksi. Kuviot 262 ja 263 ovat olleet aiemmin ympäristötukisopimuksella määräaikaisesti suojeltuja, mutta niiden suojelusopimus on päättynyt vuonna 2022. Em. sopimuksen jäljiltä ko. kuvion rajoilla olevissa puissa olevat ympäristötukipannat ovat vielä paikoillaan. |
| Metsästysvuokrasopimus | Kyllä Riekkolan riistamiehet. Sopimus voimassa toistaiseksi. |

METSÄTUHOT

| | |
|----------------------------------|----|
| Myrsky- tai hyönteistuhot | Ei |
|----------------------------------|----|

Metsävaratiedot: Perämaa

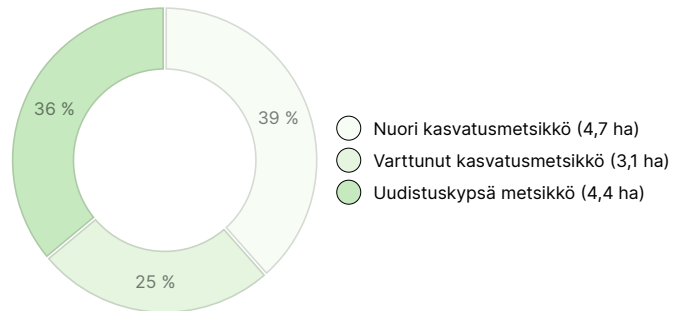
AINESPUUN MÄÄRÄ

| Pääpuulaji | määrä |
|------------------------|----------------------------|
| Mänty (kuitupuu) | 34 m ³ |
| Mänty (tukkipuu) | 63 m ³ |
| Kuusi (kuitupuu) | 1 013 m ³ |
| Kuusi (tukkipuu) | 1 087 m ³ |
| Rauduskoivu (kuitupuu) | 46 m ³ |
| Rauduskoivu (tukkipuu) | 10 m ³ |
| Hieskoivu (kuitupuu) | 194 m ³ |
| Hieskoivu (tukkipuu) | 16 m ³ |
| Harmaaleppä (kuitupuu) | 9 m ³ |
| Yhteensä | 2 472 m³ |

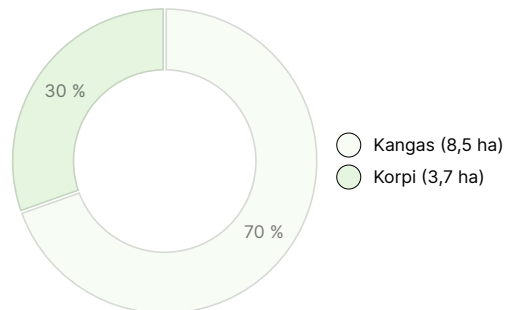
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

| Maapohja | määrä |
|-----------------|----------------|
| Metsämaa | 12,2 ha |
| Yhteensä | 12,2 ha |

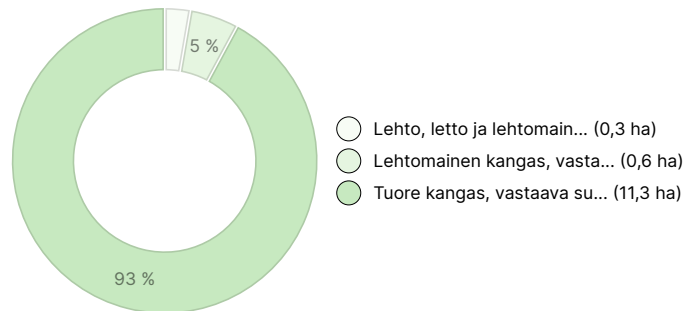
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240514773>

Perämaa

[Metsäarvio](#)
Metsäarvio.pdf

[Ilmakuva](#)
Ilmakuva.pdf

[Kiinteistön kartta](#)
702-413-1-20_ATKT_1708325176580.pdf

[Lähestymiskartta](#)
Lähestymiskartta.pdf

[Kiinteistörekisteriote](#)
702-413-1-20_KO_1707467195444.pdf

[Kaavakartta](#)
Kaavakartta.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 120 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 3%, kaupanvahvistajanpalkkio 128€, lainhuutokulut.

Kartta

Kuvat

Perämaa

