



This object is brokered by

Janne Savilahti

+358447607788

janne.savilahti@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Perämaa 1:20

Ruovesi

OBJECT NUMBER: 240514773

Starting price

120 000,00 €

Surface area

12,232 ha

Timber volume

2 472 m³

Offer no later than

3.5.2024 23:59

Kuusivaltainen, Ylöjärven rajaan rajoittuva rantatila.

Rehevät kasvupohjat ja vahvasti kuusivaltaisen puuston käsittävä metsätila Hammonjärven rannalla.

Tilan ainespuumäärä on metsäarvion mukaan lähes 2500m³, jolloin keskipuustoksi muodostuu reilut 200m³ hehtaarilla.

Hyvät hakkuumahdollisuudet, uudistuskypsää kuusikkoa on yhteensä lähes 1500m³.

Uudistuskypsien metsien lisäksi olevat muut puustot ovat reippaassa kasvussa olevaa nuorta- ja varttunutta kasvatusmetsää, jotka käsittävät tilan pinta-alasta yhteensä noin 2/3.

Tila rajoittuu noin 300 metrin matkalta Hammonjärven vesialueeseen. Lisäksi kiinteistöön kuuluu järvellä oleva pieni saari, joka on määritetty kaavassa MY/ii alueeksi eli linnustoltaan tärkeäksi järven osaksi. Tilalla ei ole rantarakentamisoikeutta.

Tilan sisällä oleva noin 0,66 hehtaarin laajuinen kiinteistö 702-413-1-27 on ulkopuolisessa omistuksessa, eikä kuulu kauppaan.

Tilalle johtava kulkuyhteys on Siikalahdentientieltä, jolta tilalle kertyy etäisyyttä noin 850 metriä, tästä viimeinen noin 150m on traktoriuraa.

Lähtöhinta: 120 000 euroa / kirjalliset tarjoukset viimeistään 3.5.2024.

Details of the property

	Perämaa
Kiinteistön nimi	Perämaa
Kiinteistötunnus	702-413-1-20
Osoite	Ruovesi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	12,232 ha
VESIALUE	
Omaa rantaviivaa	Kyllä noin 300 metriä, järvi
Vesijättö	Maanmittauslaitoksen kiinteistörajakartan perusteella ranta-alueella on vesijättömaata.
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Ruoveden rantaosayleiskaava.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Kaavan mukaan kiinteistöllä ei ole rakentamisoikeutta.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Ruoveden kunta
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Tila on osakkaana Siikalahdentiessä, josta peritään vuotuista tiemaksua. Siikalahdentieltä haarautuvasta metsätiestä ei peritä vuotuista tiemaksua. Sitä ylläpidetään tarpeen vaatiessa yhteisvastuullisesti. Tieyhteydestä viimeinen noin 150 metriä on käytännössä traktoriuraa.
KUSTANNUKSET	
Tiemaksu	41,35 €
Lisätiedot tiehoidosta	Siikalahdentie.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei rasituksia tai rajoitteita.
Rasitteet	Yksi tierasite.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuus yhteiseen venevalkamaan (702-413-878-1) Osuus Pihlajalahden osakaskunnan yhteiseen vesialueeseen (702-876-2-1) Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Ei ole.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella suojelualue	Kyllä Kiinteistörekisterin mukaan kuvioon 258 kohdistuu määräaikainen suojelusopimus, josta on suoritettu ympäristötukea. Kiinteistörekisterin tietojen mukaan kuvion ko. suojelusopimus päättyy 13.10.2028.
Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Metsikkökuviot 258, 262 ja 263 on määritetty metsälain 10§ mukaisiksi tärkeiksi elinympäristöiksi. Kuviot 262 ja 263 ovat olleet aiemmin ympäristötukisopimuksella määräaikaisesti suojeltuja, mutta niiden suojelusopimus on päättynyt vuonna 2022. Em. sopimuksen jäljiltä ko. kuvion rajoilla olevissa puissa olevat ympäristötukipannat ovat vielä paikoillaan.
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Riekkolan riistamiehet. Sopimus voimassa toistaiseksi.

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot	Ei
----------------------------------	----

Forest resource data: Perämaa

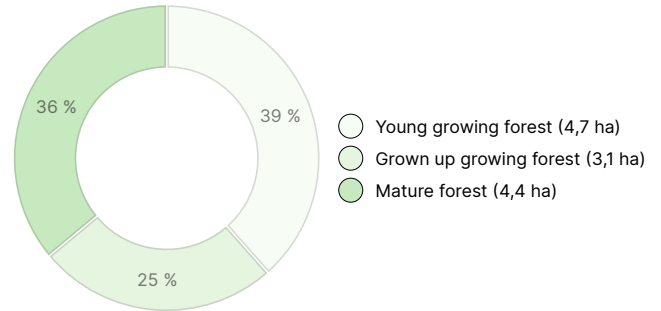
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	34 m ³
Pine (log)	63 m ³
Spruce (pulpwood)	1 013 m ³
Spruce (log)	1 087 m ³
Silver birch (pulpwood)	46 m ³
Silver birch (log)	10 m ³
Birch (pulpwood)	194 m ³
Birch (log)	16 m ³
Gray alder (pulpwood)	9 m ³
Total	2 472 m³

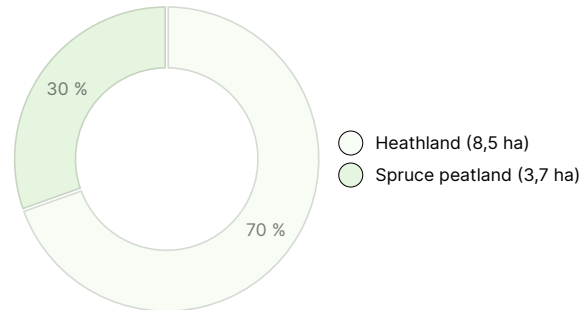
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	12,2 ha
Total	12,2 ha

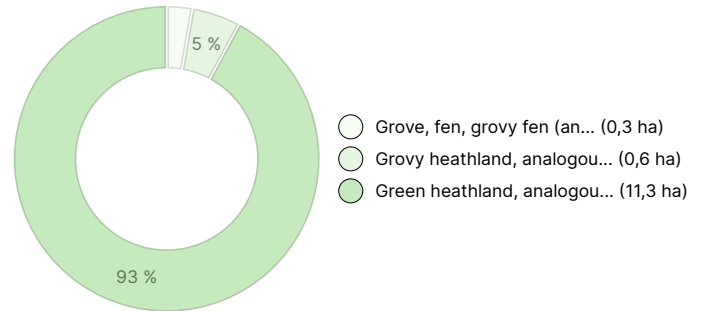
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240514773>

Perämaa

[Forest estimate](#)
Metsäarvio.pdf

[Aerial photo](#)
Ilmakuva.pdf

[Map of the property](#)
702-413-1-20_ATKT_1708325176580.pdf

[Approach chart](#)
Lähestymiskartta.pdf

[Cadastral certificate](#)
702-413-1-20_KO_1707467195444.pdf

[Planning map](#)
Kaavakartta.pdf

Price details

Price of the object

The starting price is 120 000 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Varainsiirtovero 3%, kaupanvahvistajanpalkkio 128€, lainhuutokulut.

Map

Images

Perämaa

