



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

**Kauhava, Alahärmä/Eko
metsätilat 76,5 ha**

Kauhava

OBJECT NUMBER: 240514778

Price request

138 300,00 €

Surface area

76,565 ha

Timber volume

3 555 m³

Offer no later than

22.5.2024 23:59

This object is brokered by

Timo Heikkilä

0400167825

timo.heikkila@metsatilat.fi

Alahärmä Eko, kaksi metsätilaa yhteensä 76,5 ha. Vierekkäiset sarkatilat HANHILA 7:32 ja HANHILA 7:21.

Kauhava Alahärmä/Eko kaksi metsätilaa HANHILA 7:32 ja HANHILA 7:21. Tilat ovat kaksi vierekkäistä metsäsarkaa, joiden yhteispinta-ala 76,5 ha. Kohteille menee tiestö viidestä eri kohdasta. Ekon puoleisesta päädyistä kohde lähtee Rannantieltä jatkuen Kurjentien yli. Läntisessä päädyssä sarkojen läpi menee Sammuksen metsätie kolmesta eri kohdasta. Sammuksen metsätiestö on hyväkuntoinen, kunnostettu noin 10 v sitten. Kurjentielle tulossa kunnostus lähivuosina. Puustoa on yhteensä 3555 m³, josta tukkipuuta 525 m³. Puustot ovat valtaosiltaan nuoria kasvuisia metsiköitä (taimikkoa, nuorta ja varttunutta kasvatusmetsää).

Julkisen metsävaratietokannan (Metsään.fi) mukaan hakkuumahdollisuudet painottuvat 10-vuotiskauden aikana kasvatushakkuisiin. Ensiharvennuksia 3,1 ha, harvennushakkuu 10,8 ha sekä ylispuuston poistoa 16,5 ha taimikoiden päältä. Kohdetta on merkitty tilan rajoista tiestöjen kohdilta ja opastekyltit. Liitteenä olevan metsäarvion laatija: Mauri Pihlajamäki, yksityinen metsäasiantuntija. Liitteissä olevat kuviokartat ja kuviotiedot ovat suoraan julkisesta metsävaratietokannasta (myyjä/välitysliike ei vastaa julkisen metsävaratietokannan tietosisällöstä).

Details of the property

	HANHILA	HANHILA
Kiinteistön nimi	HANHILA	HANHILA
Kiinteistötunnus	233-416-7-32	233-416-7-21
Osoite	Kauhava	Kauhava
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
Oma	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	57,99 ha	18,575 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: kiinteistörekisteriote	Kiinteistörekisteriote
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
Kaava	Ei kaavaa	Ei kaavaa
LIITTYMÄT		
Tie perille	Kyllä	Kyllä
KUSTANNUKSET		
Lisätiedot tiehoidosta	Sammuksen metsätiestö on hyväkuntoinen, kunnostettu noin 10 v sitten. Kurjentielle suunnitteilla perusparannus, josta pieni kustannus myös 7:21 ja 7:32 -tiloille.	Sammuksen metsätiestö on hyväkuntoinen, kunnostettu noin 10 v sitten. Kurjentielle suunnitteilla perusparannus, josta pieni kustannus myös 7:21 ja 7:32 -tiloille.
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Tilaan ei kuulu osuuksia yhteisiin.	Tilaan ei kuulu osuuksia yhteisiin.
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ		
Pohjavesialue	Kyllä Kurjentien ympärillä on molempiin suuntiin noin 500 m levyinen kaista pohjavedenoton suoja-alueita.	Kyllä Kurjentien ympärillä on molempiin suuntiin noin 500 m levyinen kaista pohjavedenoton suoja-alueita.

Forest resource data: Total on the site

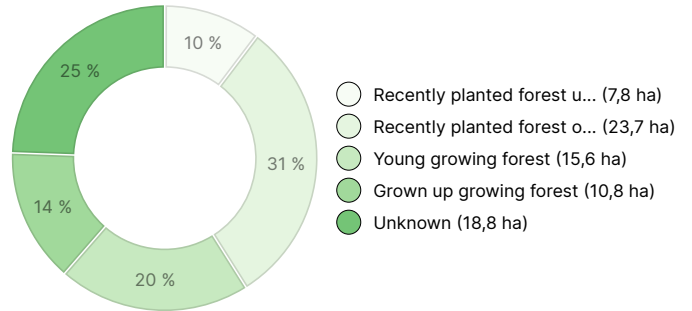
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	2 586 m ³
Pine (log)	505 m ³
Spruce (pulpwood)	102 m ³
Spruce (log)	21 m ³
Birch (pulpwood)	252 m ³
Aspen (pulpwood)	89 m ³
Total	3 555 m³

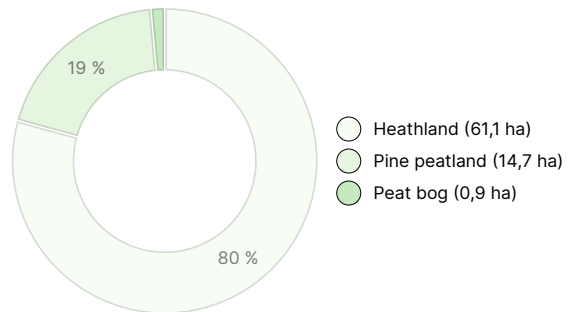
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	63,9 ha
Low-productive forest land	11,3 ha
Other land	0,9 ha
Wasteland	0,6 ha
Total	76,7 ha

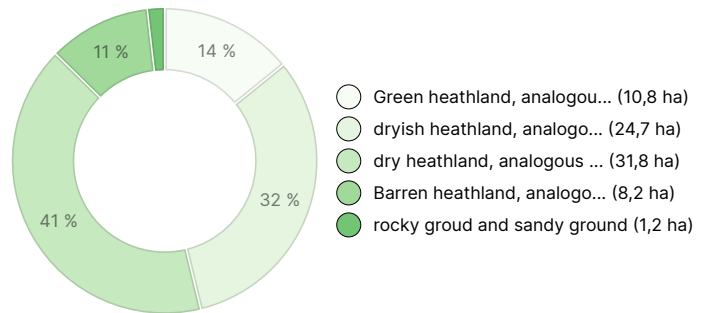
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: HANHILA

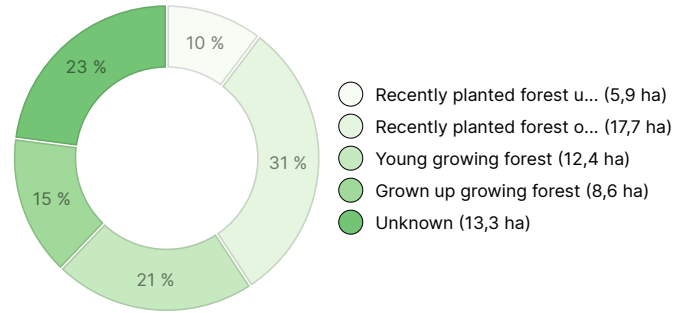
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 948 m ³
Pine (log)	397 m ³
Spruce (pulpwood)	95 m ³
Spruce (log)	19 m ³
Birch (pulpwood)	210 m ³
Aspen (pulpwood)	86 m ³
Total	2 755 m³

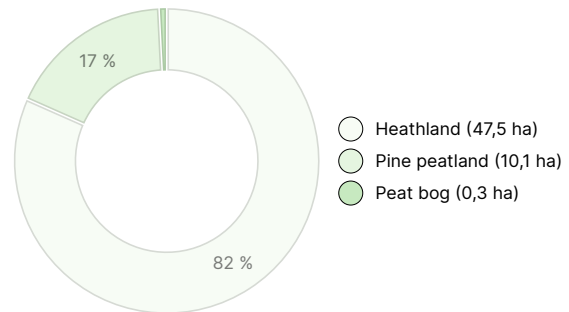
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	50,5 ha
Low-productive forest land	6,5 ha
Other land	0,9 ha
Total	57,9 ha

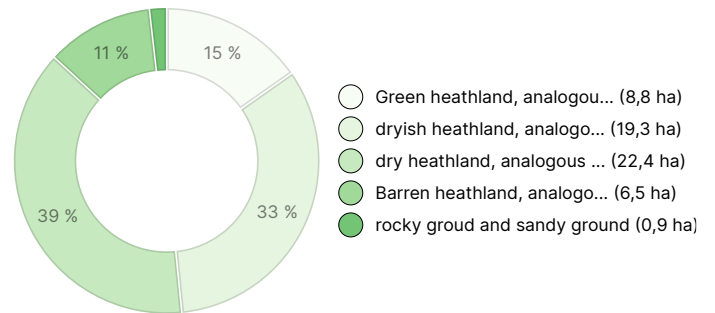
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Forest resource data: HANHILA

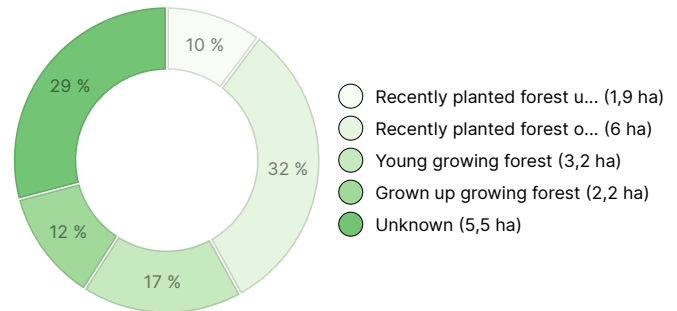
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	638 m ³
Pine (log)	108 m ³
Spruce (pulpwood)	7 m ³
Spruce (log)	2 m ³
Birch (pulpwood)	42 m ³
Aspen (pulpwood)	3 m ³
Total	800 m³

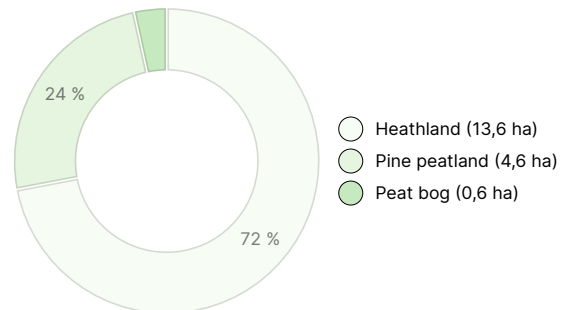
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	13,4 ha
Low-productive forest land	4,8 ha
Wasteland	0,6 ha
Total	18,8 ha

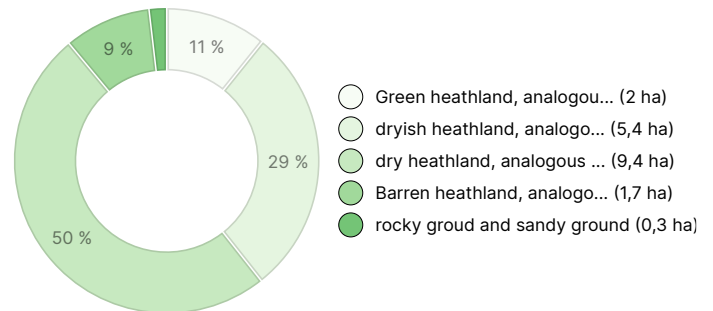
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240514778>

HANHILA


- [Forest estimate](#)
Metsäarviot 2 tilaa HANHILAT.pdf
- [Stand information](#)
Kuviotiedot 7_32 Metsään.fi.pdf
- [Right of way map](#)
Tieoikeus 7_32 eteläosa.pdf


- [Stand map](#)
Metsään.fi kuviokartat HANHILA 2 tilaa.pdf
- [Cadastral certificate](#)
kiinteistorekisteriote-1707747868184.pdf
- [Right of way map](#)
Tieoikeus 7_32 pohjoisosa.pdf

HANHILA


- [Forest estimate](#)
Metsäarviot 2 tilaa HANHILAT.pdf

- [Stand map](#)
Metsään.fi kuviokartat HANHILA 2 tilaa.pdf

 **Stand information**
Kuviotiedot 7_21 Metsään.fi.pdf

 **Right of way map**
Tieoikeus 7_21 eteläosa.pdf

 **Cadastral certificate**
kiinteistorekisteriote-1707747912698.pdf

 **Right of way map**
Tieoikeus 7_21 pohjoisosa.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 138 300 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Map

Images

HANHILA



