



Tätä kohdetta välittää

**Timo Heikkilä**

0400167825

timo.heikkila@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## Kauhava, Alahärmä/Eko metsätilat 76,5 ha

Kauhava

KOHDENUMERO: 240514778

Hintapyyntö

**138 300,00 €**

Pinta-ala

**76,565 ha**

Ainespuun määrä

**3 555 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**22.5.2024 23:59**

## Alahärmä Eko, kaksi metsätilaa yhteensä 76,5 ha. Vierekkäiset sarkatilat HANHILA 7:32 ja HANHILA 7:21.

Kauhava Alahärmä/Eko kaksi metsätilaa HANHILA 7:32 ja HANHILA 7:21. Tilat ovat kaksi vierekkäistä metsäsarkaa, joiden yhteispinta-ala 76,5 ha. Kohteille menee tiestö viidestä eri kohdasta. Ekon puoleisesta päädyistä kohde lähtee Rannantieltä jatkuen Kurjentien yli. Läntisessä päädyssä sarkojen läpi menee Sammuksen metsätie kolmesta eri kohdasta. Sammuksen metsätiestö on hyväkuntoinen, kunnostettu noin 10 v sitten. Kurjentielle tulossa kunnostus lähivuosina. Puustoa on yhteensä 3555 m<sup>3</sup>, josta tukkipuuta 525 m<sup>3</sup>. Puustot ovat valtaosiltaan nuoria kasvuisia metsiköitä (taimikkoa, nuorta ja varttunutta kasvatusmetsää).

Julkisen metsävaratietokannan (Metsään.fi) mukaan hakkuumahdollisuudet painottuvat 10-vuotiskauden aikana kasvatushakkuihin. Ensiharvennuksia 3,1 ha, harvennushakkuu 10,8 ha sekä ylispuuston poistoa 16,5 ha taimikoiden päältä. Kohdetta on merkitty tilan rajoista tiestöjen kohdilta ja opastekyltit. Liitteenä olevan metsäarvion laatija: Mauri Pihlajamäki, yksityinen metsäasiantuntija. Liitteissä olevat kuviokartat ja kuviotiedot ovat suoraan julkisesta metsävaratietokannasta (myyjä/välitysliike ei vastaa julkisen metsävaratietokannan tietosisällöstä).

## Kiinteistön tiedot

	HANHILA	HANHILA
<b>Kiinteistön nimi</b>	HANHILA	HANHILA
<b>Kiinteistötunnus</b>	233-416-7-32	233-416-7-21
<b>Osoite</b>	Kauhava	Kauhava
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
<b>Oma</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	57,99 ha	18,575 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Lähde: kiinteistörekisteriote	Kiinteistörekisteriote
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
<b>Kaava</b>	Ei kaavaa	Ei kaavaa
LIITTYMÄT		
<b>Tie perille</b>	Kyllä	Kyllä
KUSTANNUKSET		
<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Sammuksen metsätiestö on hyväkuntoinen, kunnostettu noin 10 v sitten. Kurjentielle suunnitteilla perusparannus, josta pieni kustannus myös 7:21 ja 7:32 -tiloille.	Sammuksen metsätiestö on hyväkuntoinen, kunnostettu noin 10 v sitten. Kurjentielle suunnitteilla perusparannus, josta pieni kustannus myös 7:21 ja 7:32 -tiloille.
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Tilaan ei kuulu osuuksia yhteisiin.	Tilaan ei kuulu osuuksia yhteisiin.
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ		
<b>Pohjavesialue</b>	Kyllä Kurjentien ympärillä on molempiin suuntiin noin 500 m levyinen kaista pohjavedenoton suoja-alueita.	Kyllä Kurjentien ympärillä on molempiin suuntiin noin 500 m levyinen kaista pohjavedenoton suoja-alueita.

## Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

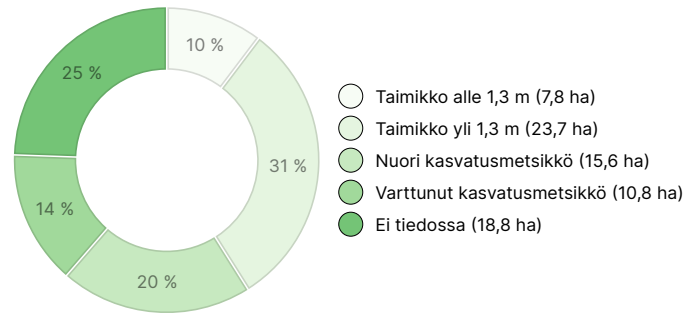
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	2 586 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	505 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	102 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	21 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	252 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	89 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>3 555 m<sup>3</sup></b>

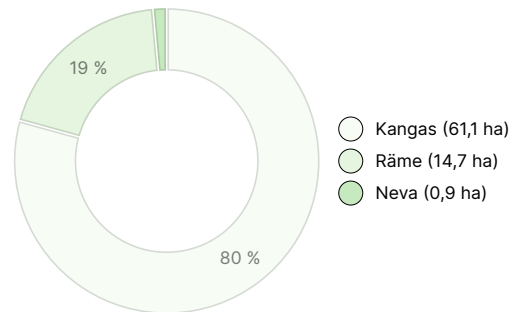
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	63,9 ha
Kitumaa	11,3 ha
Muu maa	0,9 ha
Joutomaa	0,6 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>76,7 ha</b>

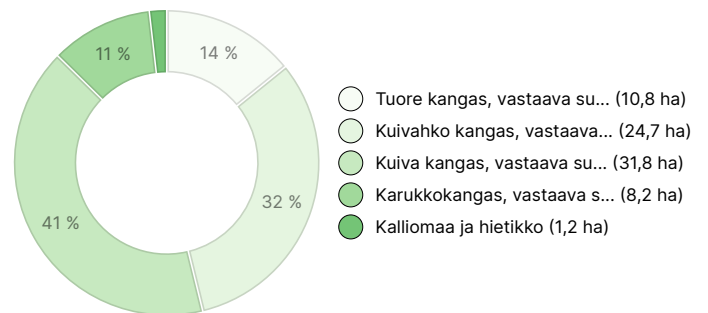
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Metsävaratiedot: HANHILA

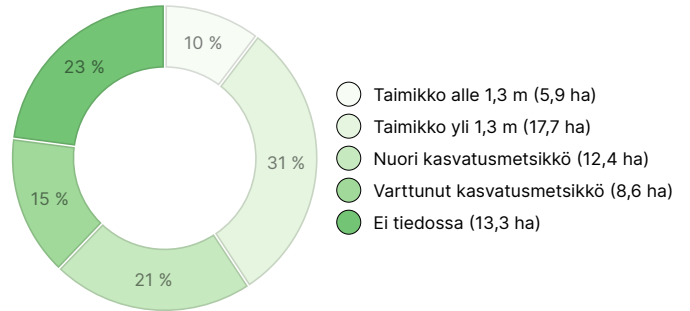
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 948 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	397 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	95 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	19 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	210 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	86 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>2 755 m<sup>3</sup></b>

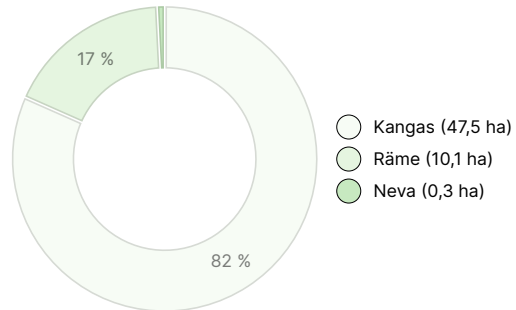
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	50,5 ha
Kitumaa	6,5 ha
Muu maa	0,9 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>57,9 ha</b>

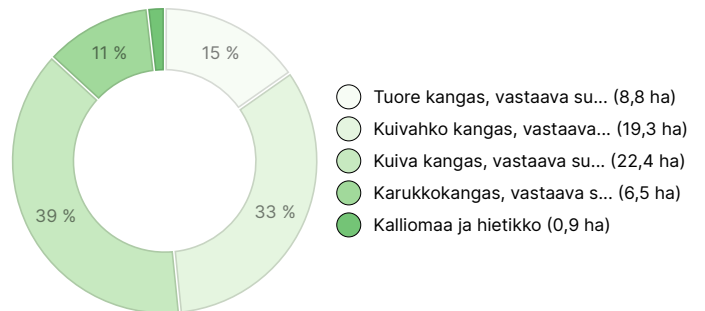
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



# Metsävaratiedot: HANHILA

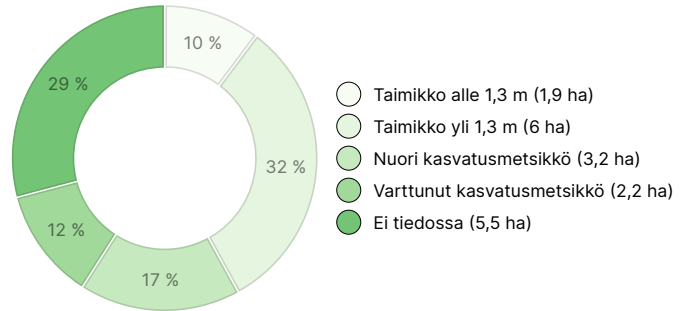
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	638 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	108 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	7 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	2 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	42 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	3 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>800 m<sup>3</sup></b>

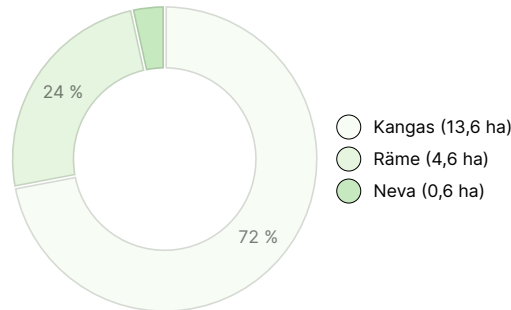
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	13,4 ha
Kitumaa	4,8 ha
Joutomaa	0,6 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>18,8 ha</b>

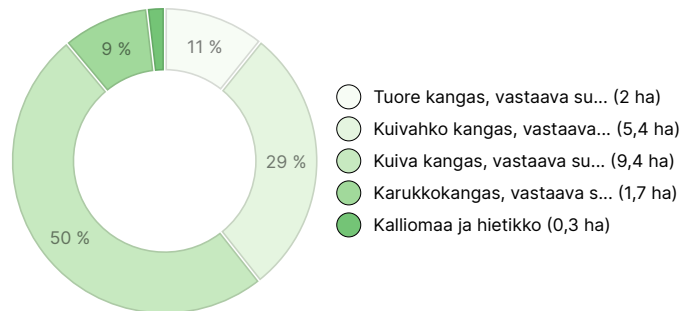
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240514778>

### HANHILA


- Metsäarvio**  
Metsäarviot 2 tilaa HANHILAT.pdf
- Kuviotiedot**  
Kuviotiedot 7\_32 Metsään.fi.pdf
- Tieoikeuskartta**  
Tieoikeus 7\_32 eteläosa.pdf


- Kuviokartta**  
Metsään.fi kuviokartat HANHILA 2 tilaa.pdf
- Kiinteistörekisteriote**  
kiinteistorekisteriote-1707747868184.pdf
- Tieoikeuskartta**  
Tieoikeus 7\_32 pohjoisosa.pdf

### HANHILA


- Metsäarvio**  
Metsäarviot 2 tilaa HANHILAT.pdf

- Kuviokartta**  
Metsään.fi kuviokartat HANHILA 2 tilaa.pdf

 **Kuviotiedot**  
Kuviotiedot 7\_21 Metsään.fi.pdf

 **Tieoikeuskartta**  
Tieoikeus 7\_21 eteläosa.pdf

 **Kiinteistörekisteriote**  
kiinteistorekisteriote-1707747912698.pdf

 **Tieoikeuskartta**  
Tieoikeus 7\_21 pohjoisosa.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 138 300 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

## Kartta

## Kuvat

### HANHILA



