



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Yli-Peräinen määräala

Virrat

KOHDENUMERO: 240514865

Lähtöhinta

22 000,00 €

Pinta-ala

n. 3,8 ha

Ainespuun määrä

378 m³

Tarjoa viimeistään

10.5.2024 23:59

Tätä kohdetta välittää

Janne Savilahti

+358447607788

janne.savilahti@metsatilat.fi

Erinomainen puuhalpasta pikitien varressa.

Pääasiassa nuorta- ja varttunutta kasvatusmetsää käsittävä metsämääräala, joiden osuus palstan pinta-alasta on yhteensä yli 65%. Loput pinta-alasta on varttunutta taimikkoa ja uudistuskypsää metsää.

Palstan ainespuumäärä on metsäarvion mukaan noin 380m³. Puusto on pääasiassa kuusta ja koivua.

Kasvupohjista lähes 85% on mustikkatyyppiä ja loput ovat puolukkatyyppin maita.

Erittäin hyvä tieyhteys.

Kohde sijaitsee Pohjaslahteen johtavan tien varressa, jolta on oma metsäliittymä palstan hakkuissa käytetylle laanipaikalle.

Tssä olisi erinomainen puuhalpasta esim. alueen vapaa-ajan asukkaalle tai lisämaaksi aiempaan metsätilaan.

Lähtöhinta: 22 000 euroa / kirjalliset tarjoukset viimeistään 10.5.2024

Kiinteistön tiedot

Yli-Peräinen määräala

Kiinteistön nimi	Yli-Peräinen määräala
Kiinteistötunnus	936-410-42-23
Osoite	Virrat
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 3,8 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Virtain kaupunki

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kohde sijaitsee valtion pikitien varressa, jolta on oma metsäliittymä palstalle.
-------------	---

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	0 €
----------	-----

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Määräala myydään rasituksista vapaana.
Rasitteet	Ei ole.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Ei ole.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Jahtiveikot ry.
------------------------	--------------------------

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot	Ei
---------------------------	----

Metsävaratiedot: Yli-Peräinen määräala

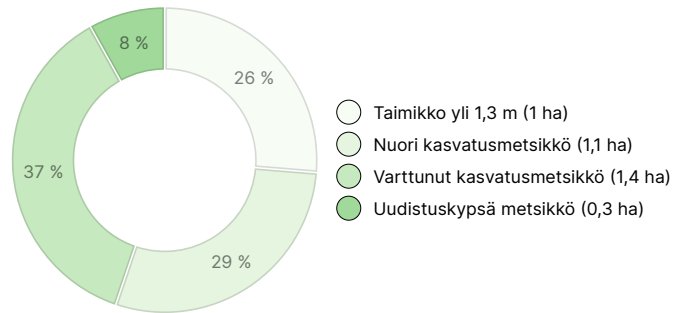
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	39 m ³
Mänty (tukkipuu)	35 m ³
Kuusi (kuitupuu)	115 m ³
Kuusi (tukkipuu)	67 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	112 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	10 m ³
Yhteensä	378 m³

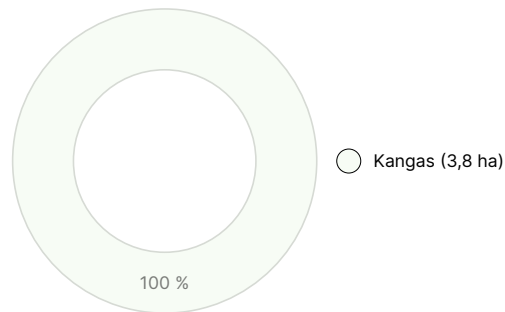
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	3,8 ha
Yhteensä	3,8 ha

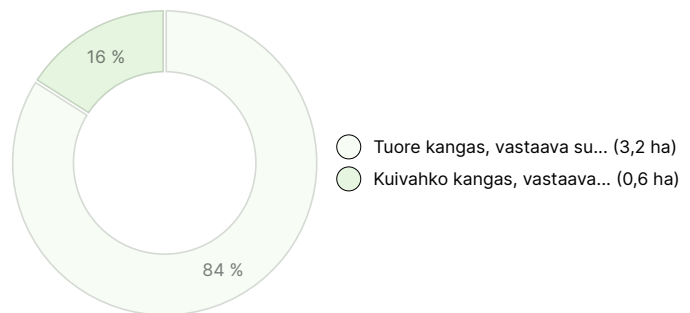
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240514865>

Yli-Peräinen määräala



Metsäarvio

Metsäarvio.pdf



Ilmakuva

Ilmakuva.pdf



Kiinteistörekisteriote

936-410-42-23_KO_1709626601593.pdf



Kiinteistön kartta

Kartta.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 22 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Kuvat

Yli-Peräinen määräala



