



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

Yli-Peräinen määräala

Virrat

OBJECT NUMBER: 240514865

Starting price

22 000,00 €

Surface area

n. 3,8 ha

Timber volume

378 m³

Offer no later than

10.5.2024 23:59

This object is brokered by

Janne Savilahti

+358447607788

janne.savilahti@metsatilat.fi

Erinomainen puuhalpasta pikitien varressa.

Pääasiassa nuorta- ja varttunutta kasvatusmetsää käsittävä metsämääräala, joiden osuus palstan pinta-alasta on yhteensä yli 65%. Loput pinta-alasta on varttunutta taimikkoa ja uudistuskypsää metsää.

Palstan ainespuumäärä on metsäarvion mukaan noin 380m³. Puusto on pääasiassa kuusta ja koivua.

Kasvupohjista lähes 85% on mustikkatyyppiä ja loput ovat puolukkatyyppin maita.

Erittäin hyvä tieyhteys.

Kohde sijaitsee Pohjaslahteen johtavan tien varressa, jolta on oma metsäliittymä palstan hakuissa käytetylle laanipaikalle.

Tssä olisi erinomainen puuhalpasta esim. alueen vapaa-ajan asukkaalle tai lisämaaksi aiempaan metsätilaan.

Lähtöhinta: 22 000 euroa / kirjalliset tarjoukset viimeistään 10.5.2024

Details of the property

Yli-Peräinen määräala

Kiinteistön nimi	Yli-Peräinen määräala
Kiinteistötunnus	936-410-42-23
Osoite	Virrat
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 3,8 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Virtain kaupunki

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kohde sijaitsee valtion pikitien varressa, jolta on oma metsäliittymä palstalle.
-------------	---

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	0 €
----------	-----

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Määräala myydään rasituksista vapaana.
Rasitteet	Ei ole.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Ei ole.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Jahtiveikot ry.
------------------------	--------------------------

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot	Ei
---------------------------	----

Forest resource data: Yli-Peräinen määräala

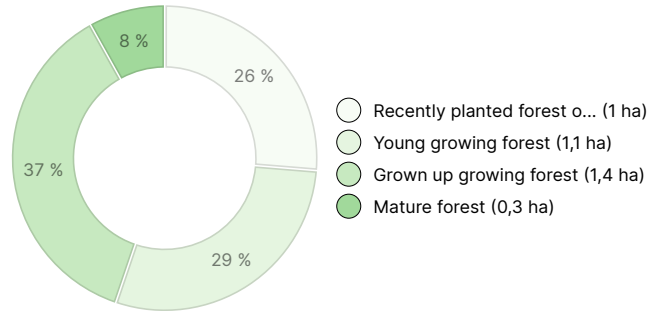
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	39 m ³
Pine (log)	35 m ³
Spruce (pulpwood)	115 m ³
Spruce (log)	67 m ³
Silver birch (pulpwood)	112 m ³
Silver birch (log)	10 m ³
Total	378 m³

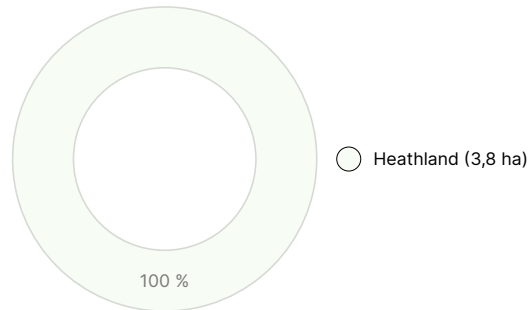
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	3,8 ha
Total	3,8 ha

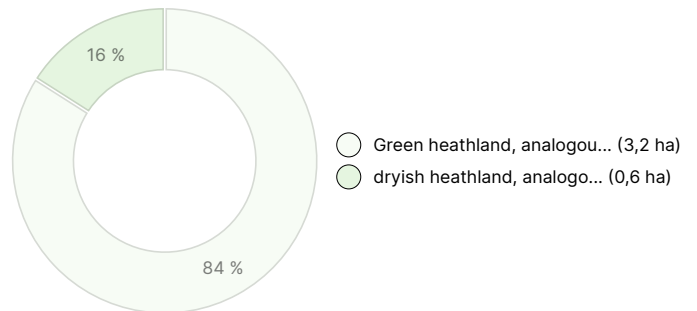
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240514865>

Yli-Peräinen määräala

- [Forest estimate](#)
Metsäarvio.pdf
- [Cadastral certificate](#)
936-410-42-23_KO_1709626601593.pdf
- [Aerial photo](#)
Ilmakuva.pdf
- [Map of the property](#)
Kartta.pdf

Price details

Price of the object

The starting price is 22 000 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Images

Yli-Peräinen määräala



