



## METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

## Pohjola RN:o 18:20 m-ala

Virrat

KOHDENUMERO: 240514868

Lähtöhinta

**95 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 14,35 ha**

Ainespuun määrä

**1 996 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**3.5.2024 23:59**

Tätä kohdetta välittää

**Janne Savilahti**

+358447607788

janne.savilahti@metsatilat.fi

## Valtatie 23:n varteen rajoittuva hyvä metsäpalsta.

Erinomaisen tieyhteyden ääressä sijaitseva metsämääräala.

Palstan ainespuumäärä on metsäarvion mukaan noin 2000m<sup>3</sup>, josta hieman yli puolet on mäntyvaltaista uudistuskypsää puustoa.

Runsaiden uudistushakkuumahdollisuuksien lisäksi palstalla olisi tehtävänä yhteensä noin 5 hehtaarin alalla ensiharvennus- ja harvennushakkuuta.

Palstalla on metsätalouden harjoittamista sekä tulevaisuutta ajatellen varsin hyvä kehitysluokkajakauma.

Kasvupohijsta noin 70% on mustikkatyyppiä ja loput ovat puolukkatyyppiä.

Kohde myydään määrälana. Tilan talouskeskus jää karttojen mukaisella rajauksella kantatilana myyjälle.

Nyt myytävälle määrälalle perustetaan tieoikeus kantatilaksi jäävän maa-alueen poikki kulkevaan olemassa olevaan tiehen.

Lähtöhinta: 95 000 euroa / kirjalliset tarjoukset viimeistään 3.5.2024

## Kiinteistön tiedot

	Pohjola määräala
<b>Kiinteistön nimi</b>	Pohjola määräala
<b>Kiinteistötunnus</b>	936-407-18-20
<b>Osoite</b>	Virrat
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala
MAAPOHJA	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 14,35 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
<b>Rakennusoikeuden lisätietoja antaa</b>	Virtain kaupunki
LIITTYMÄT	
<b>Tie perille</b>	Kyllä
KUSTANNUKSET	
<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Metsätiestä ei ole peritty tiemaksuja.
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei ole.
<b>Rasitteet</b>	Määräalaa rasittaa olemassa oleva metsätie.
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
<b>Muut kiinteistön oikeudet</b>	Määräalalle perustetaan kantatilan maalle tieoikeus lohkomistoimituksessa.
<b>Muut maksut, rasitteet ja rasitukset</b>	Ei ole.
METSÄTUHOT	
<b>Myrsky- tai hyönteistuhot</b>	Ei

## Metsävaratiedot: Pohjola määräala

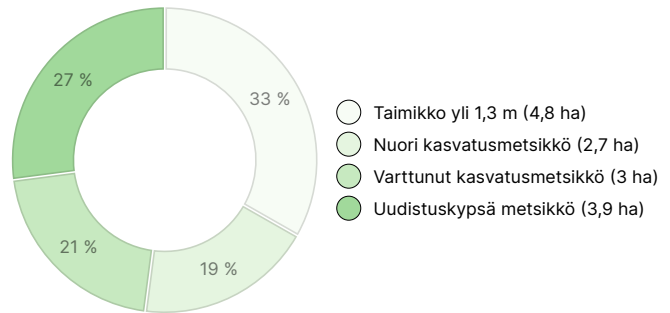
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	764 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	575 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	277 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	257 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	29 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	3 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	91 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>1996 m<sup>3</sup></b>

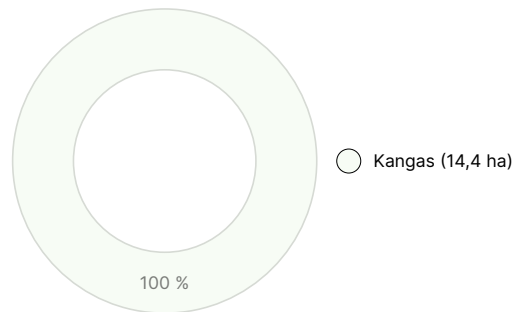
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	14,4 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>14,4 ha</b>

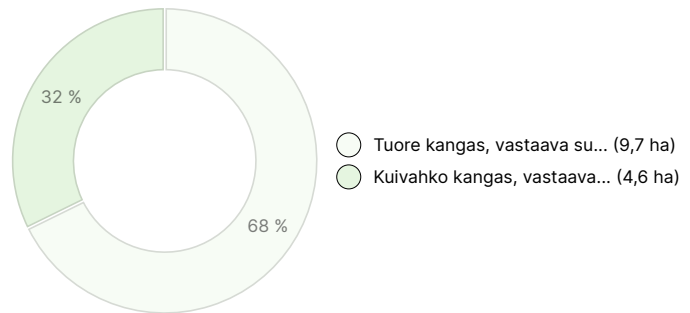
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240514868>

### Pohjola määräala

- [Lähestymiskartta](#)  
Lähestymiskartta.pdf
- [Ilmakuva](#)  
Ilmakuva.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)  
936-407-18-20\_ATKT\_1709626836297.pdf

- [Kuviokartta](#)  
Kuviokartta.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)  
936-407-18-20\_KO\_1709626833404.pdf
- [Metsäarvio](#)  
Metsäarvio.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 95 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

## Kuvat

### Pohjola määräala

