



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

Pohjola RN:o 18:20 m-ala

Virrat

OBJECT NUMBER: 240514868

Starting price

95 000,00 €

Surface area

n. 14,35 ha

Timber volume

1 996 m³

Offer no later than

3.5.2024 23:59

This object is brokered by

Janne Savilahti

+358447607788

janne.savilahti@metsatilat.fi

Valtatie 23:n varteen rajoittuva hyvä metsäpalsta.

Erinomaisen tieyhteyden ääressä sijaitseva metsämääräala.

Palstan ainespuumäärä on metsäarvion mukaan noin 2000m³, josta hieman yli puolet on mäntyvaltaista uudistuskypsää puustoa.

Runsaiden uudistushakkuumahdollisuuksien lisäksi palstalla olisi tehtävänä yhteensä noin 5 hehtaarin alalla ensiharvennus- ja harvennushakkuuta.

Palstalla on metsätalouden harjoittamista sekä tulevaisuutta ajatellen varsin hyvä kehitysluokkajakauma.

Kasvupohijsta noin 70% on mustikkatyyppeä ja loput ovat puolukkatyyppeä.

Kohde myydään määräalana. Tilan talouskeskus jää karttojen mukaisella rajauksella kantatilana myyjälle.

Nyt myytävälle määräalalle perustetaan tieoikeus kantatilaksi jäävän maa-alueen poikki kulkevaan olemassa olevaan tiehen.

Lähtöhinta: 95 000 euroa / kirjalliset tarjoukset viimeistään 3.5.2024

Details of the property

	Pohjola määräala
Kiinteistön nimi	Pohjola määräala
Kiinteistötunnus	936-407-18-20
Osoite	Virrat
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 14,35 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Virtain kaupunki
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä
KUSTANNUKSET	
Lisätiedot tiehoidosta	Metsätiestä ei ole peritty tiemaksuja.
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Määräalaa rasittaa olemassa oleva metsätie.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
Muut kiinteistön oikeudet	Määräalalle perustetaan kantatilan maalle tieoikeus lohkomistoimituksessa.
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Ei ole.
METSÄTUHOT	
Myrsky- tai hyönteistuhot	Ei

Forest resource data: Pohjola määräala

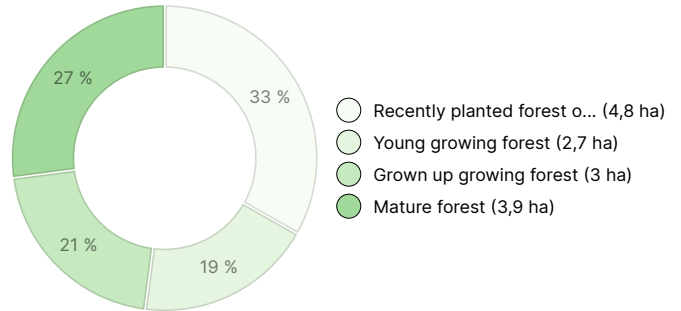
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	764 m ³
Pine (log)	575 m ³
Spruce (pulpwood)	277 m ³
Spruce (log)	257 m ³
Silver birch (pulpwood)	29 m ³
Silver birch (log)	3 m ³
Birch (pulpwood)	91 m ³
Total	1 996 m³

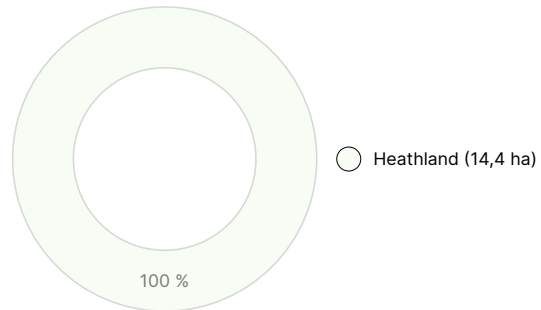
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	14,4 ha
Total	14,4 ha

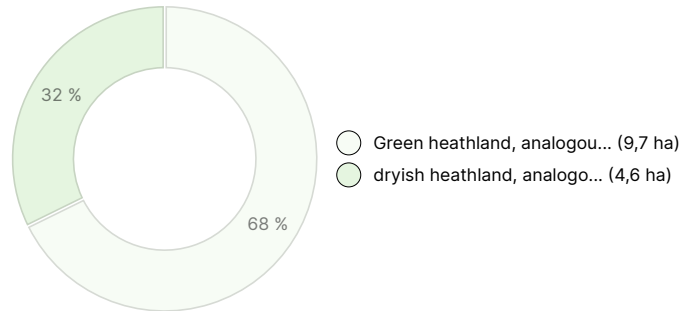
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240514868>

Pohjola määräala

[Approach chart](#)
Lähestymiskartta.pdf

[Aerial photo](#)
Ilmakuva.pdf

[Map of the property](#)
936-407-18-20_ATKT_1709626836297.pdf

[Stand map](#)
Kuviokartta.pdf

[Cadastral certificate](#)
936-407-18-20_KO_1709626833404.pdf

[Forest estimate](#)
Metsäarvio.pdf

Price details

Price of the object

The starting price is 95 000 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Images

Pohjola määräala

