



This object is brokered by

**Marita Säämäki**

+358405224322

marita.saamaki@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Metsätila Nakkilassa, Marjametsä

Nakkila

OBJECT NUMBER: 240514871

Starting price

**97 000,00 €**

Surface area

**7,8 ha**

Timber volume

**2 182 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**12.6.2024 23:00**

## Puustoinen metsäpalsta Nakkilassa

Metsäautotien varressa puustoinen metsätila. Pääosin uudistuskypsää metsää ja varttunutta kasvatusmetsää, lisäksi vähän taimikkoa. Metsäpohjat mustikkatyyppiä. Pääpuulaji on kuusi, mutta mäntyä ja koivua löytyy myös runsaasti.

Tarjoukset välittäjälle 12.6.2024

## Details of the property

## Marjametsä

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Kiinteistön nimi           | Marjametsä    |
| Kiinteistötunnus           | 531-416-2-219 |
| Osoite                     | Nakkila       |
| Kiinteistötyyppi           | Metsätila     |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö    |

## MAAPOHJA

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Oma                     | Kyllä                             |
| Pinta-ala               | 7,8 ha                            |
| Lisätiedot pinta-alasta | Lähde: kiinteistötietojärjestelmä |

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

|       |           |
|-------|-----------|
| Kaava | Ei kaavaa |
|-------|-----------|

## LIITTYMÄT

|             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| Tie perille | Kyllä<br>Mäkikuuterin metsätie |
|-------------|--------------------------------|

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kiinnitykset/rasitukset | Ei rasituksia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Rasitteet               | 1) Tieoikeus (000-2015-K21016) / Leveys: 12 m<br>Mäkikuuterin metsätie<br>Rekisteröintipvm: 21.5.2015<br>Arkistoviite: MMLm/5772/33/2015<br>Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat<br>Rasitettu: 531-416-2-219 MARJAMETSÄ<br><br>2) Tieoikeus (000-2015-K21151) / Leveys: 7 m<br>Rekisteröintipvm: 21.5.2015<br>Arkistoviite: MMLm/5772/33/2015<br>Oikeutetut: 531-414-2-26 HAKALA, 531-414-3-5 RINTALA<br>Rasitetut: 531-416-2-219 MARJAMETSÄ |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | 1) Yhteinen maa-alue 531-416-878-2 SANNAN- JA SAVENOTTOPAIKKA<br><br>2) Yhteinen maa-alue 531-416-878-4 RUOPANOTTOPAIKKA<br>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Forest resource data: Marjametsä

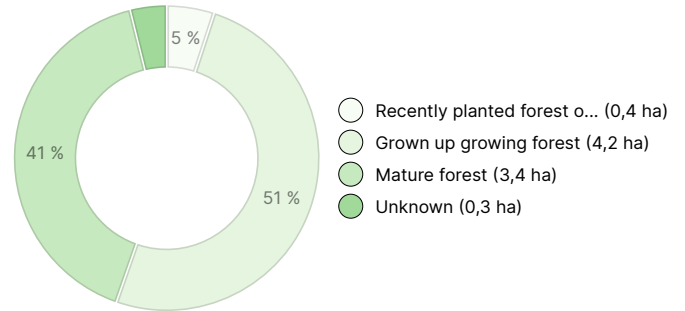
### TIMBER VOLUME

| Main tree species | number                     |
|-------------------|----------------------------|
| Pine (pulpwood)   | 370 m <sup>3</sup>         |
| Pine (log)        | 173 m <sup>3</sup>         |
| Spruce (pulpwood) | 380 m <sup>3</sup>         |
| Spruce (log)      | 737 m <sup>3</sup>         |
| Birch (pulpwood)  | 436 m <sup>3</sup>         |
| Birch (log)       | 79 m <sup>3</sup>          |
| Aspen (pulpwood)  | 7 m <sup>3</sup>           |
| <b>Total</b>      | <b>2 182 m<sup>3</sup></b> |

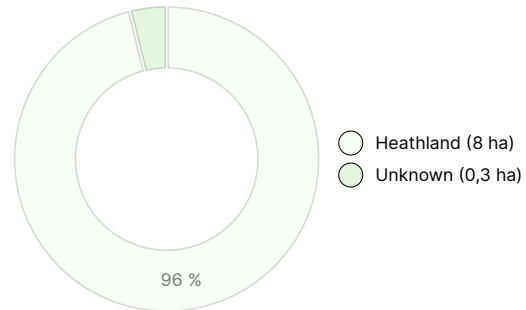
### AMOUNT OF SOIL

| Soil         | number        |
|--------------|---------------|
| Forest land  | 8 ha          |
| Other land   | 0,3 ha        |
| <b>Total</b> | <b>8,3 ha</b> |

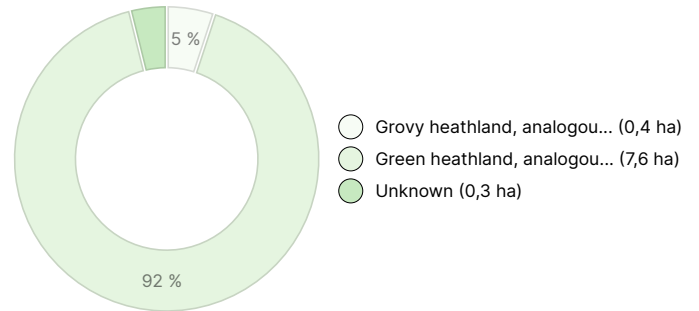
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240514871>

### Marjametsä

 [Forest estimate](#)  
Marjametsä arvio.pdf

## Price details

### Price of the object

The starting price is 97 000 €, but you can also offer more.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Map

## Images

### Marjametsä



