



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Metsätila Nakkilassa, VIIJANEN I

Nakkila

KOHDENUMERO: 240514902

Lähtöhinta

30 000,00 €

Pinta-ala

5,5 ha

Ainespuun määrä

334 m³

Tarjoa viimeistään

15.5.2024 23:00



Tätä kohdetta välittää

Marita Säämäki

+358405224322

marita.saamaki@metsatilat.fi

5,5 hehtaarin metsätila Nakkilassa

Kohteella on hyvät tieyhteydet. Tila sijaitsee valtatievarressa, valtatieltä ei ole liittymää, mutta Koivarontieltä radan vierestä on tieyhteys palstalle. Puustoa on 330 kuutiota, josta suurin osa on mäntyä.

Tarjoukset välittäjälle 15.5.2024

Kiinteistön tiedot

Viljanen I

Kiinteistön nimi	Viljanen I
Kiinteistötunnus	531-405-1-18
Osoite	Nakkila
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	5,5 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: kiinteistötietojärjestelmä

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(531-021192§54)

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Koiverontien tiemaksu on ollut noin 8 €/vuosi
------------------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei rasituksia
Rasitteet	1) Tieoikeus Oikeutettu: 531-405-1-18 VILJANEN I Rasitetut: 531-405-1-20 (X) KESKIPERE 2) Voimansiirtolinja (Y2004-19549) / Leveys: 26 m Oikeutetut: FINGRID OYJ Rasitettu: 531-405-1-18 VILJANEN I 3) Maantien suoja-alue (000-2011-K20159) Rasitettu: 531-405-1-18 VILJANEN I 4) Rautatien suoja-alue (000-2018-K448) Rasitettu: 531-405-1-18 VILJANEN I

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Ei osuuksia yhteisiin

<https://www.metsatilat.fi/osta/240514902>

Metsävaratiedot: Viljanen I

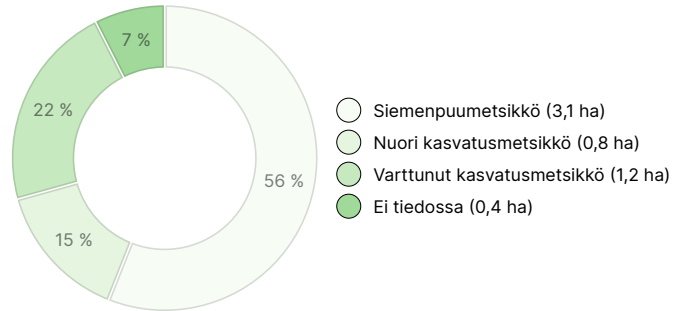
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	186 m ³
Mänty (tukkipuu)	113 m ³
Kuusi (kuitupuu)	29 m ³
Kuusi (tukkipuu)	4 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	2 m ³
Yhteensä	334 m³

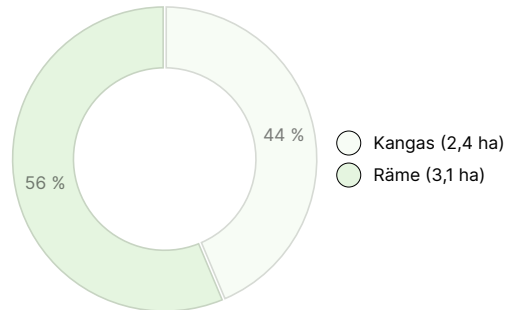
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	5,1 ha
Joutomaa	0,4 ha
Yhteensä	5,5 ha

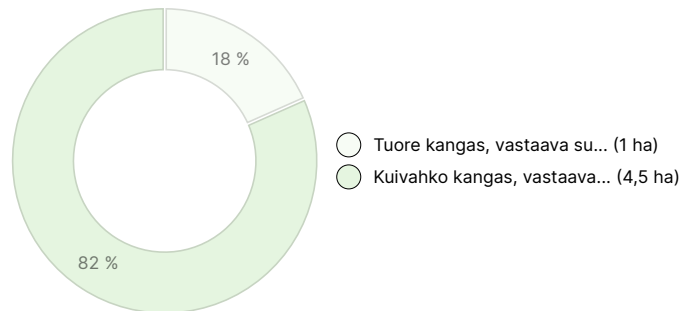
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240514902>

Viljanen I

 [Metsäarvio](#)
Viljanen arvio.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 30 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Viljanen I



