



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Metsätila Nakkilassa, VIIJANEN I

Nakkila

OBJECT NUMBER: 240514902

Starting price

30 000,00 €

Surface area

5,5 ha

Timber volume

334 m³

Offer no later than

15.5.2024 23:00



This object is brokered by

Marita Säämäki

+358405224322

marita.saamaki@metsatilat.fi

5,5 hehtaarin metsätila Nakkilassa

Kohteella on hyvät tieyhteydet. Tila sijaitsee valtatievarressa, valtatieltä ei ole liittymää, mutta Koivarontieltä radan vierestä on tieyhteys palstalle. Puustoa on 330 kuutiota, josta suurin osa on mäntyä.

Tarjoukset välittäjälle 15.5.2024

Details of the property

Viljanen I

Kiinteistön nimi	Viljanen I
Kiinteistötunnus	531-405-1-18
Osoite	Nakkila
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	5,5 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: kiinteistötietojärjestelmä

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(531-021192§54)

LIITYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Koiverontien tiemaksu on ollut noin 8 €/vuosi
------------------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei rasituksia
Rasitteet	1) Tieoikeus Oikeutettu: 531-405-1-18 VILJANEN I Rasitetut: 531-405-1-20 (X) KESKIPERE 2) Voimansiirtolinja (Y2004-19549) / Leveys: 26 m Oikeutetut: FINGRID OYJ Rasitettu: 531-405-1-18 VILJANEN I 3) Maantien suoja-alue (000-2011-K20159) Rasitettu: 531-405-1-18 VILJANEN I 4) Rautatien suoja-alue (000-2018-K448) Rasitettu: 531-405-1-18 VILJANEN I

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Ei osuuksia yhteisiin

<https://www.metsatilat.fi/osta/240514902>

Forest resource data: Viljanen I

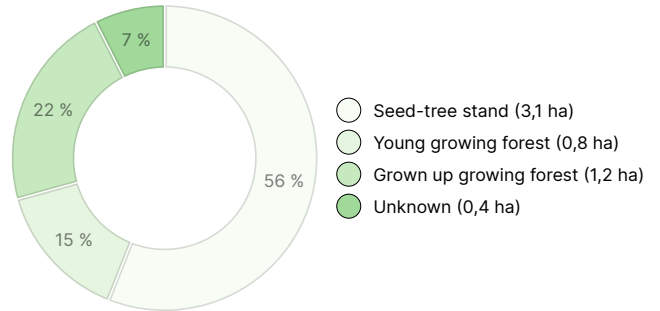
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	186 m ³
Pine (log)	113 m ³
Spruce (pulpwood)	29 m ³
Spruce (log)	4 m ³
Birch (pulpwood)	2 m ³
Total	334 m³

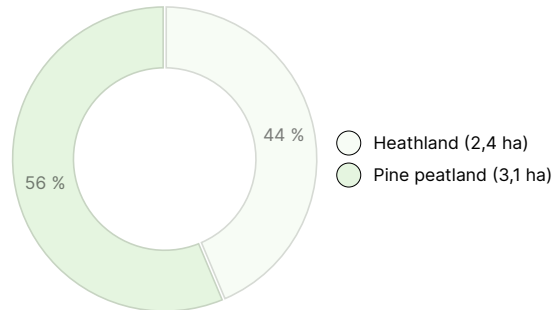
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	5,1 ha
Wasteland	0,4 ha
Total	5,5 ha

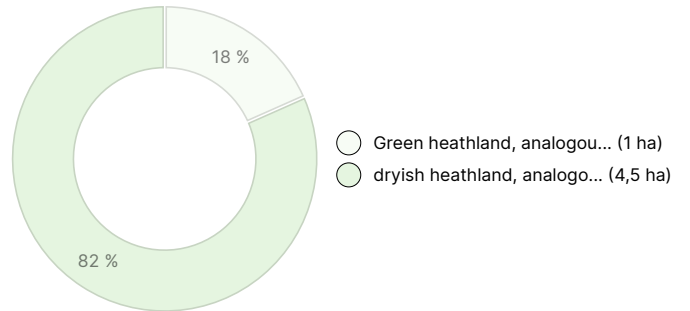
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240514902>

Viljanen I

 Forest estimate
Viljanen arvio.pdf

Price details

Price of the object

The starting price is 30 000 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Map

Images

Viljanen I



