



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Lapua, Pikkutila 163:1

Lapua

KOHDENUMERO: 240514909

Lähtöhinta

36 300,00 €

Pinta-ala

n. 10,83 ha

Ainespuun määrä

1 192 m³

Tarjoa viimeistään

12.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Jarmo Lahdenmaa

040 521 9104

jarmo.lahdenmaa@metsatilat.fi

Hyväpuustoinen metsäpalsta Simpsiön alueella Leppälänkyläntien varrella

Lapualla Leppälänkyläntien varrella sijaitseva n. 10,8 hehtaarin kokoinen metsäpalsta (määräala).

Puustoa tilalla on n. 1 275 m³. Tukkupuuta n. 260 m³, kuitupuuta n. 930 m³ ja hukkapuuta (rankaa) n. 85 m³.

Puumäärä keskimäärin n. 118 m³ / ha.

Metsäpalstan pinta-alasta taimikkoa (T2) n. 2 ha, nuorta kasvatusmetsää (O2) n. 2,3 ha, varttunutta kasvatusmetsää (O3) n. 4,5 ha ja aukeaa (A0) n. 2 ha.

Kulkuyhteyksien puolesta tilan sijainti on erittäin hyvä.

Kuviolle 296 on ehdotettu kiireellistä harvennushakkuuta. Jos on polttopuun tarvetta, niin sopivan kokoista koivua löytyy.

Tilan rajoilla oranssit metsätilat -nauhat. Nauhoitus on vain suuntaa antava, eikä sen perusteella voi tehdä hakkuita tai metsänhoitotöitä. Uuden omistajan on aina tarkistettava rajalinjojen sijainti rajapyykeistä ja viisarikivistä.

Ostajalle tulevat maksut:

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta, lohkomiskulut maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan 1 990 euroa, lainhuutokulut 161 euroa ja kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa.

Tarjoukset pyydetään euromääräisenä, ilman lisiä tai toisten tarjousten johdannaisia.

Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle.

Tarjoukset välittäjälle viimeistään 12.5.2024 vuorokauden loppuun mennessä.

Myyjä pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Kiinteistön tiedot

	Pikkutila
Kiinteistön nimi	Pikkutila
Kiinteistötunnus	408-404-163-1
Osoite	Lapua
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 10,83 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Tila-arvion kuviotietoihin perustuva
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Leppälänkyläntie
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Kiinnitys 11.7.2013 Asianumero / arkistoviite: MML/146768/72/2013 Etusija: 11.7.2013 / 146768 Rahamäärä: 40 000 € Panttikirja: Sähköinen Panttikirjan saaja: Lakeuden Osuuspankki, 0180666-3
Rasitteet	1) Tieoikeus (Y2003-32574) / Leveys: 6 m Rekisteröintipvm: 30.12.2003 Arkistoviite: 408:2003:72 Oikeudetut: 408-404-63-0 UUSITILA, 408-404-163-1 PIKKU-TILA Rasitetut: 408-404-62-0 JUKOLA, 408-404-163-1 PIKKUTILA, 408-404-163-2 VÄLIVAINIO 2) Vesilain mukainen käyttöoikeus (000-2021-K29244) Lapuanjoen järjestelyn 3.vaihe Viranomaisen: Länsi-Suomen vesioikeus Päätös: 4.3.1968 / 20/1968 Vesilain mukainen käyttöoikeus /1 Rekisteröintipvm: 10.9.2021

Oikeutetut: Laitos Suomen valtio
Rasitettu: 408-404-163-1 PIKKUTILA
3)
Malminetsintäalue (000-2022-K32852)
Karhunmäki 1
Viranomainen: Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Päätös:
29.9.2021 / ML2019:0113
Malminetsintäalue /1
Rekisteröintipvm: 29.10.2022
Arkistoviite: MMLm/21279/422/2022
Oikeutetut: Grafintec Oy
Rasitettu: 408-404-163-1 PIKKUTILA
Rajaukset:
Päätymispvm: 6.11.2025

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1)
Yhteinen maa-alue 408-404-878-6 SORAPAIKKA JA HIEKKA-
PAIKKA
Rekisteröintipvm: 15.9.1988
Osuuden suuruus: 0,014601 / 0,958299
2)
Yhteinen vesialue 408-876-2-0 YHTEISET VESIALU-
EET(408-876-2-0, 743-876-2-2)
Rekisteröintipvm: 4.11.1996
Osuuden suuruus: 0,018265 / 28,154668
Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteis-
tölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Malminetsintälupa: Kiinteistö kuuluu kokonaisuudessaan malminetsintäalueeseen "Karhunmäki 1" lupatunnuksella ML2019:0113. Luvan päättymispvm: 6.11.2025.
Malminetsintäluvan nojalla luvanhaltijalla, Grafintec Oy, on oikeus omalla ja toisen maalla tässä luvassa mainitulla alueella (malminetsintäalueella) tutkia geologisten muodostumien rakenteita ja koostumusta sekä tehdä muita kaivostoimintaa valmistelevia tutkimuksia ja muuta malminetsintää esiintymän paikallistamiseksi sekä sen laadun, laajuuden ja hyödyntämiskelpoisuuden selvittämiseksi sen mukaan kuin tässä malminetsintäluvassa tarkemmin määrätään. Malminetsintälupa ei oikeuta esiintymän hyödyntämiseen.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Käänny Karhunmäentieltä 7034 Leppälänkyläntielle ja aja n. 1,2 km, niin saavut kääntöpaikalle. Kohde on tien vasemmalla puolella. Karhunmäentien ja Leppälänkyläntien risteyksessä oranssit Metsätilat-nauhat, samoin kääntöpaikalla. Tilan rajapyykki on n. 20 m päässä metsätiestä, tila ei siis tule aivan tiehen kiinni.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita

Kyllä

Kiinteistöllä on uudistamatonta hakkuualaa n. 2 ha, joiden uudistamisvelvoite siirtyy kaupan yhteydessä ostajalle. Kyseessä ovat tila-arvion kuviot 295 ja 300.

Metsävaratiedot: Pikkutila

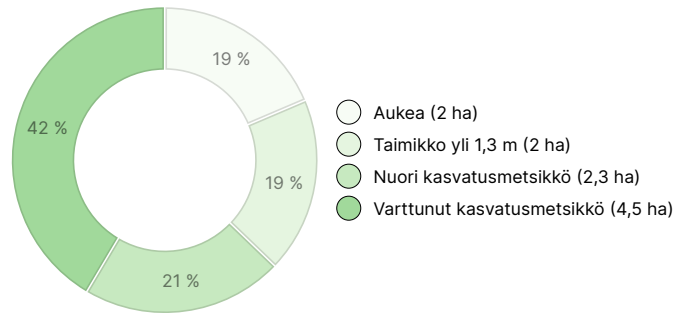
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	322 m ³
Mänty (tukkipuu)	204 m ³
Kuusi (kuitupuu)	283 m ³
Kuusi (tukkipuu)	55 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	2 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	326 m ³
Yhteensä	1 192 m³

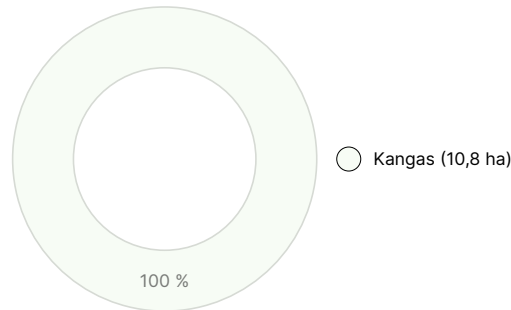
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	10,8 ha
Yhteensä	10,8 ha

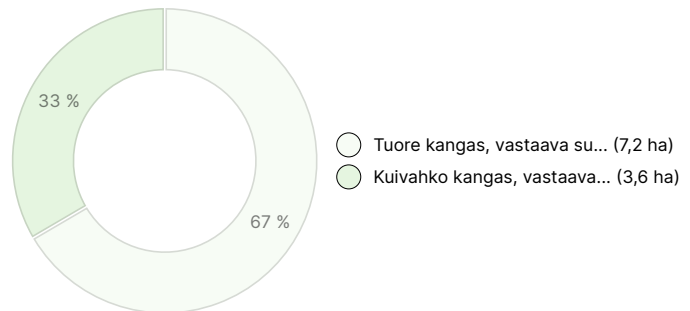
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240514909>

Pikkutila

- Kiinteistörekisteriote
408-404-163-1_KO_1710237974333.pdf
- Metsäarvio
Metsäarvio Pikkutila 408-404-163-1.pdf
- Lähestymiskartta
Lähestymiskartta 1_50 000.pdf
- Muu kartta
Malminetsintälupakartta.pdf

- Kiinteistön kartta
Kiinteistökartta.pdf
- Lähestymiskartta
Lähestymiskartta 1_10 000.pdf
- Kuviokartta
Kuviokartta.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 36 300 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan.

Kartta

Kuvat

Pikkutila



Kuvio 294



Kuvio 294



Kuvio 295



Kuvio 296



Kuvio 296



Kuvio 301



Kuvio 298



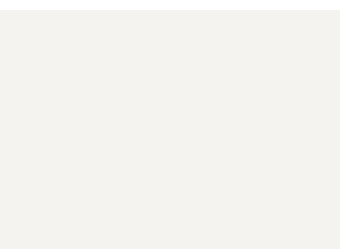
Kuvio 300



Kuvio 299



Kuvio 299



Kuvio 302



Kuvio 302



Kuvio 294



Leppälänkyläntie kääntöpaikalta



Leppälänkyläntie kääntöpaikalta

