



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

## Lapua, Pikkutila 163:1

Lapua

OBJECT NUMBER: 240514909

Starting price

**36 300,00 €**

Surface area

**n. 10,83 ha**

Timber volume

**1 192 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**12.5.2024 23:59**

This object is brokered by

**Jarmo Lahdenmaa**

040 521 9104

jarmo.lahdenmaa@metsatilat.fi

## Hyväpuustoinen metsäpalsta Simpsiön alueella Leppälänkyläntien varrella

Lapualla Leppälänkyläntien varrella sijaitseva n. 10,8 hehtaarin kokoinen metsäpalsta (määräala).

Puustoa tilalla on n. 1 275 m<sup>3</sup>. Tukkupuuta n. 260 m<sup>3</sup>, kuitupuuta n. 930 m<sup>3</sup> ja hukkapuuta (rankaa) n. 85 m<sup>3</sup>.

Puumäärä keskimäärin n. 118 m<sup>3</sup> / ha.

Metsäpalstan pinta-alasta taimikkoa (T2) n. 2 ha, nuorta kasvatusmetsää (O2) n. 2,3 ha, varttunutta kasvatusmetsää (O3) n. 4,5 ha ja aukeaa (A0) n. 2 ha.

Kulkuyhteyksien puolesta tilan sijainti on erittäin hyvä.

Kuviolle 296 on ehdotettu kiireellistä harvennushakkuuta. Jos on polttopuun tarvetta, niin sopivan kokoista koivua löytyy.

Tilan rajoilla oranssit metsätilat -nauhat. Nauhoitus on vain suuntaa antava, eikä sen perusteella voi tehdä hakkuita tai metsänhoitotöitä. Uuden omistajan on aina tarkistettava rajalinjojen sijainti rajapyykeistä ja viisarikivistä.

Ostajalle tulevat maksut:

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta, lohkomiskulut maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan 1 990 euroa, lainhuutokulut 161 euroa ja kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa.

Tarjoukset pyydetään euromääräisenä, ilman lisiä tai toisten tarjousten johdannaisia.

Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle.

Tarjoukset välittäjälle viimeistään 12.5.2024 vuorokauden loppuun mennessä.

Myyjä pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

## Details of the property

## Pikkutila

Kiinteistön nimi	Pikkutila
Kiinteistötunnus	408-404-163-1
Osoite	Lapua
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 10,83 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Tila-arvion kuviotietoihin perustuva

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Leppälänkyläntie
-------------	---------------------------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kiinnitys 11.7.2013 Asianumero / arkistoviite: MML/146768/72/2013 Etusija: 11.7.2013 / 146768 Rahamäärä: 40 000 € Panttikirja: Sähköinen Panttikirjan saaja: Lakeuden Osuuspankki, 0180666-3
Rasitteet	1) Tieoikeus (Y2003-32574) / Leveys: 6 m Rekisteröintipvm: 30.12.2003 Arkistoviite: 408:2003:72 Oikeudet: 408-404-63-0 UUSITILA, 408-404-163-1 PIKKU-TILA Rasitetut: 408-404-62-0 JUKOLA, 408-404-163-1 PIKKUTILA, 408-404-163-2 VÄLIVAINIO 2) Vesilain mukainen käyttöoikeus (000-2021-K29244) Lapuanjoen järjestelyn 3.vaihe Viranomaisen: Länsi-Suomen vesioikeus Päätös: 4.3.1968 / 20/1968 Vesilain mukainen käyttöoikeus /1 Rekisteröintipvm: 10.9.2021

Oikeutetut: Laitos Suomen valtio  
Rasitettu: 408-404-163-1 PIKKUTILA  
3)  
Malminetsintäalue (000-2022-K32852)  
Karhunmäki 1  
Viranomainen: Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Päätös:  
29.9.2021 / ML2019:0113  
Malminetsintäalue /1  
Rekisteröintipvm: 29.10.2022  
Arkistoviite: MMLm/21279/422/2022  
Oikeutetut: Grafintec Oy  
Rasitettu: 408-404-163-1 PIKKUTILA  
Rajaukset:  
Päätymispvm: 6.11.2025

### Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1)  
Yhteinen maa-alue 408-404-878-6 SORAPAIKKA JA HIEKKA-  
PAIKKA  
Rekisteröintipvm: 15.9.1988  
Osuuden suuruus: 0,014601 / 0,958299  
2)  
Yhteinen vesialue 408-876-2-0 YHTEISET VESIALU-  
EET(408-876-2-0, 743-876-2-2)  
Rekisteröintipvm: 4.11.1996  
Osuuden suuruus: 0,018265 / 28,154668  
Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteis-  
tölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

### LISÄTIEDOT

#### Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Malminetsintälupa: Kiinteistö kuuluu kokonaisuudessaan malminetsintäalueeseen "Karhunmäki 1" lupatunnuksella ML2019:0113. Luvan päättymispvm: 6.11.2025.  
Malminetsintäluvan nojalla luvanhaltijalla, Grafintec Oy, on oikeus omalla ja toisen maalla tässä luvassa mainitulla alueella (malminetsintäalueella) tutkia geologisten muodostumien rakenteita ja koostumusta sekä tehdä muita kaivostoimintaa valmistelevia tutkimuksia ja muuta malminetsintää esiintymän paikallistamiseksi sekä sen laadun, laajuuden ja hyödyntämiskelpoisuuden selvittämiseksi sen mukaan kuin tässä malminetsintäluvassa tarkemmin määrätään. Malminetsintälupa ei oikeuta esiintymän hyödyntämiseen.

### AJO-OHJEET

#### Ajo-ohjeet

Käänny Karhunmäentieltä 7034 Leppälänkyläntielle ja aja n. 1,2 km, niin saavut kääntöpaikalle. Kohde on tien vasemmalla puolella. Karhunmäentien ja Leppälänkyläntien risteyksessä oranssit Metsätilat-nauhat, samoin kääntöpaikalla. Tilan rajapyykki on n. 20 m päässä metsätiestä, tila ei siis tule aivan tiehen kiinni.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita**

Kyllä

Kiinteistöllä on uudistamatonta hakkuualaa n. 2 ha, joiden uudistamisveloite siirtyy kaupan yhteydessä ostajalle. Kyseessä ovat tila-arvion kuviot 295 ja 300.

## Forest resource data: Pikkutila

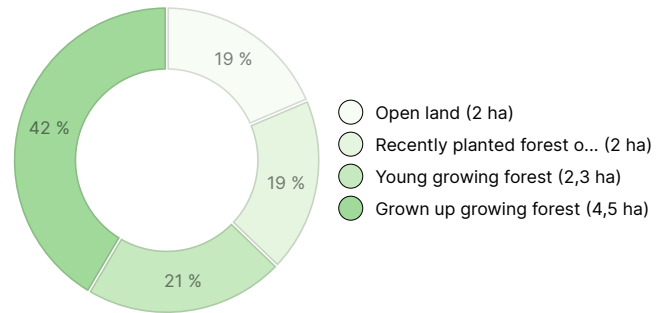
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	322 m <sup>3</sup>
Pine (log)	204 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	283 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	55 m <sup>3</sup>
Silver birch (log)	2 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	326 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>1 192 m<sup>3</sup></b>

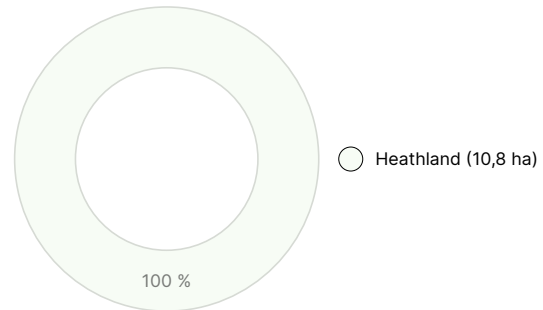
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	10,8 ha
<b>Total</b>	<b>10,8 ha</b>

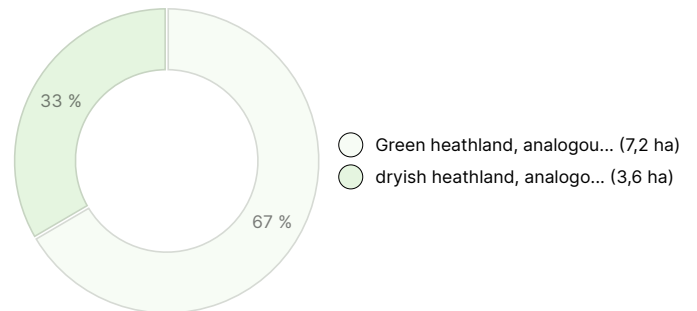
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240514909>

### Pikkutila

- Cadastral certificate  
408-404-163-1\_KO\_1710237974333.pdf
- Forest estimate  
Metsäarvio Pikkutila 408-404-163-1.pdf
- Approach chart  
Lähestymiskartta 1\_50 000.pdf
- Other map  
Malminetsintälupakartta.pdf

- Map of the property  
Kiinteistökartta.pdf
- Approach chart  
Lähestymiskartta 1\_10 000.pdf
- Stand map  
Kuviokartta.pdf

## Price details

### Price of the object

The starting price is 36 300 €, but you can also offer more.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan.

## Map

## Images

**Pikkutila**



Kuvio 294



Kuvio 294



Kuvio 295



Kuvio 296



Kuvio 296



Kuvio 301



Kuvio 298



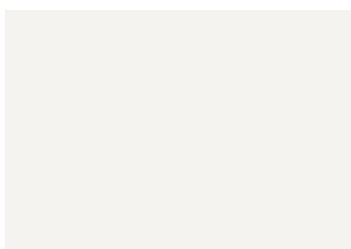
Kuvio 300



Kuvio 299



Kuvio 299



Kuvio 302



Kuvio 302



Kuvio 294



Leppälänkyläntie kääntöpaikalta



Leppälänkyläntie kääntöpaikalta

