



Tätä kohdetta välittää

Jussi Yli-Hannuksela

0400361349

jussi.yli-hannuksela@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Metsävainio 11:84

Seinäjäjoki

KOHDENUMERO: 240514919

Lähtöhinta

9 000,00 €

Pinta-ala

3 ha

Ainespuun määrä

412 m³

Tarjoa viimeistään

12.5.2024 23:59

Seinäjoen Ylistaron ja Isokyrön kuntarajalla sijaitseva metsätila.

Kuusivaltaisista kasvatusmetsistä koostuva metsätila Ylistaron Jaurilla.

Maapohjaltaan tila on kokonaan kivennäismaata ja ravinteisuudeltaan tuoretta kangasta.

Tilalla on kokonaisuudessaan hakkuu mahdollisuuksia ja hoitotarpeita. Kaikilla kuvioilla olisi suotavaa tehdä ennakkoraivuu ja koneellinen harvennushakkuu.

Kuvion 2 puusto on hivenen vaihteleva ja osittain sen käsittelyksi riittää raivuu. Kuvion 2 harvennus onkin enemmän ensiharvennus luonteinen. Korjuu energiapuuksi lisäisi kertymää.

Kuvion 1 vesitalous on kunnossa toimivan ojituksen ansiosta.

Tilan virallinen kulkuoikeus on merkitty tilan eteläpuolella sijaitsevalle Jaurintielle (liite kuviokartta oranssi katkoviiva). Tilaa on helpompaa lähestyä kuitenkin sen pohjoispuolella olevalta Pömpelintieltä (liite kuviokartta vihertävä katkoviiva). Pohjoisen suuntaan ei ole kuitenkaan virallista kulkuoikeutta.

Tilan rajoilla on suuntaa antavasti oranssi metsatilat.fi kuitunauha.

Kiinteistön tiedot

Metsävainio	
Kiinteistön nimi	Metsävainio
Kiinteistötunnus	743-423-11-84
Osoite	Seinäjoki
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	3 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriote
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
KUSTANNUKSET	
Lisätiedot tiehoidosta	Ei tiedossa olevaa tiemaksua. Virallinen tieoikeus on merkitty tilan eteläpuolella olevalle Jaurintielle. Tätä tieoikeutta ei ole tiettävästi kuitenkaan käytetty.
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Rasitteet	1) Tieoikeus (000-2017-K52918) Rekisteröintipvm: 23.12.2017 Voimaantulopvm: 13.4.1953 KS. kuviokartta jossa oikeus on merkitty oranssilla katkoviivalla. Arkistoviite: 1:248; 1:302 Oikeutetut: 743-423-8-4 ISTANMAA, 743-423-8-102 RINTA-PÖMPELI, 743-423-11-79 HIEKKAKANGAS, 743-423-11-80 LATOLUHTA, 743-423-11-84 METSÄVAINIO, 743-423-11-87 LUHTA, 743-423-11-88 LAURINLUHTA, 743-423-11-94 RANTA, 743-423-11-95 VÄLISAARI, 743-423-11-111 TÖYRÄLÄ Rasitetut: 743-423-8-4 ISTANMAA, 743-423-8-102 RINTA-PÖMPELI, 743-423-11-51 JAURILA, 743-423-11-79 HIEKKAKANGAS, 743-423-11-80 LATOLUHTA, 743-423-11-84 METSÄVAINIO, 743-423-11-87 LUHTA, 743-423-11-88 LAURINLUHTA, 743-423-11-94 RANTA, 743-423-11-95 VÄLISAARI

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

- 1) Yhteinen vesialue 743-423-876-1 HEIKKOLAN KYLÄN
VESIALUE(145-402-876-1, 743-423-876-1)
Osuuden suuruus: 0,007172 / 10,375000
- 2) Yhteinen maa-alue 743-423-878-1 YHTEISET SORAPAI-
KAT
Osuuden suuruus: 0,007172 / 10,375000
- 3) Yhteinen maa-alue 743-423-878-2 JUOTTOPAIKKA
Osuuden suuruus: 0,007172 / 10,375000

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

LISÄTIEDOT**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Tilan virallinen kulkuoikeus on merkitty Jaurintielle, joka sijaitsee tilan eteläpuolella noin 2000 m etäisyydellä. Tilan pohjoispuolella sijaitsee Pömpelintie noin 700 m etäisyydellä, johon kulku on "luonnollisempaa", kuitenkin virallista tieoikeutta ei sinne ole.

Katso erillinen liite

Kyllä

AJO-OHJEET**Ajo-ohjeet**

Tilaa kannattaa lähestyä sen pohjoispuolella olevan Pömpelintien suunnasta. Tilalle johtaa ajoura, joka on merkitty kuvio-kartaan vihertävällä katkoviivalla. Ura erkanelee Pömpelintieltä vasemmalle, noin 400 m kohdalla, tilan itäpuolella olevien peltojen reunasta mitattuna (samassa kohtaa tien oikealla puolella päättyy aukea alue).

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä
Voimassa olosta ei varmuutta.

Metsävaratiedot: Metsävainio

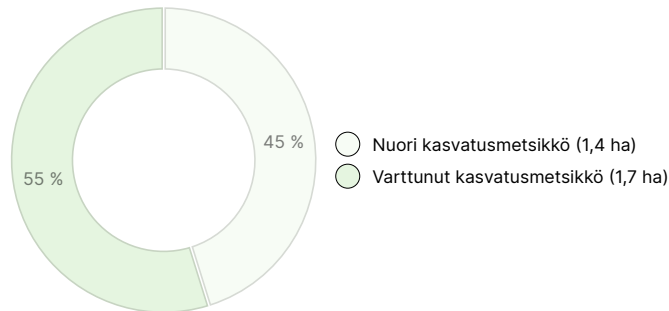
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	31 m ³
Mänty (tukkipuu)	13 m ³
Kuusi (kuitupuu)	211 m ³
Kuusi (tukkipuu)	87 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	70 m ³
Yhteensä	412 m³

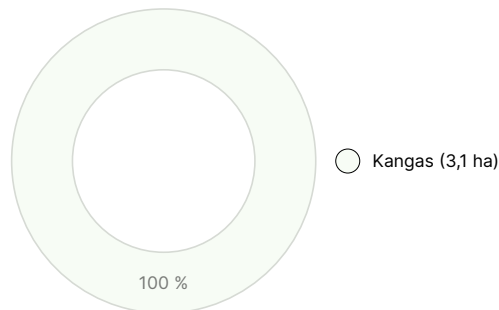
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	3,1 ha
Yhteensä	3,1 ha

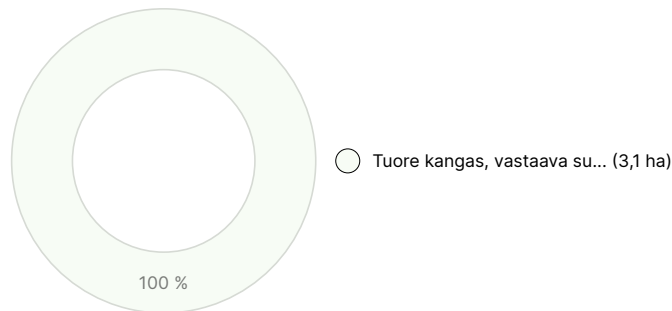
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA







KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA






Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240514919>

Metsävainio

-  **Metsäarvio**
Tila-arvio Metsävainio.pdf
-  **Kuviokartta**
Kuviokartta Metsävainio 11-84.pdf
-  **Lähestymiskartta**
Lähestymiskartta Metsävainio 11-84.pdf
-  **Kiinteistön kartta**
Kiinteistön kartta Metsävainio.pdf

-  **Kuviotiedot**
Kuviotiedot Metsävainio.pdf
-  **Lähestymiskartta**
Lähestymiskartta 1 Metsävainio 11-84.pdf
-  **Ilmakuva**
Ilmakuva Metsävainio.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 9 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 3 %, Lainhuutokulu 161€ ja kaupanvahvistajan palkkio 128€

Kartta

Kuvat

Metsävainio





Kuvio 1



Kuvio 1



Kuvio 1



Kuvio 1



Kuvio 2



Kuvio 2



Kuvio 2



Kuvio 2



Kuvio 3



Kuvio 3



Kuvio 3



Kuvio 3