



## FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Metsävainio 11:84

Seinäjäjoki

OBJECT NUMBER: 240514919

Starting price

**9 000,00 €**

Surface area

**3 ha**

Timber volume

**412 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**12.5.2024 23:59**

This object is brokered by

**Jussi Yli-Hannuksela**

0400361349

jussi.yli-hannuksela@metsatilat.fi

## Seinäjoen Ylistaron ja Isokyrön kuntarajalla sijaitseva metsätila.

Kuusivaltaisista kasvatusmetsistä koostuva metsätila Ylistaron Jaurilla.

Maapohjaltaan tila on kokonaan kivennäismaata ja ravinteisuudeltaan tuoretta kangasta.

Tilalla on kokonaisuudessaan hakkuu mahdollisuuksia ja hoitotarpeita. Kaikilla kuvioilla olisi suotavaa tehdä ennakkoraivuu ja koneellinen harvennushakkuu.

Kuvion 2 puusto on hivenen vaihteleva ja osittain sen käsittelyksi riittää raivuu. Kuvion 2 harvennus onkin enemmän ensiharvennus luonteinen. Korjuu energiapuuksi lisäisi kertymää.

Kuvion 1 vesitalous on kunnossa toimivan ojituksen ansiosta.

Tilan virallinen kulkuoikeus on merkitty tilan eteläpuolella sijaitsevalle Jaurintielle ( liite kuviokartta oranssi katkoviiva). Tilaa on helpompaa lähestyä kuitenkin sen pohjoispuolella olevalta Pömpelintieltä ( liite kuviokartta vihertävä katkoviiva). Pohjoisen suuntaan ei ole kuitenkaan virallista kulkuoikeutta.

Tilan rajoilla on suuntaa antavasti oranssi metsatilat.fi kuitunauha.

## Details of the property

### Metsävainio

<b>Kiinteistön nimi</b>	Metsävainio
<b>Kiinteistötunnus</b>	743-423-11-84
<b>Osoite</b>	Seinäjoki
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

### MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	3 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Kiinteistörekisteriote

### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
--------------	-----------

### KUSTANNUKSET

<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Ei tiedossa olevaa tiemaksua. Virallinen tieoikeus on merkitty tilan eteläpuolella olevalle Jaurintielle. Tätä tieoikeutta ei ole tiettävästi kuitenkaan käytetty.
-------------------------------	--

### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Rasitteet</b>	<p>1) Tieoikeus (000-2017-K52918) Rekisteröintipvm: 23.12.2017 Voimaantulopvm: 13.4.1953</p> <p>KS. kuviokartta jossa oikeus on merkitty oranssilla katkoviivalla. Arkistoviite: 1:248; 1:302 Oikeutetut: 743-423-8-4 ISTANMAA, 743-423-8-102 RINTA-PÖMPELI, 743-423-11-79 HIEKKAKANGAS, 743-423-11-80 LATOLUHTA, 743-423-11-84 METSÄVAINIO, 743-423-11-87 LUHTA, 743-423-11-88 LAURINLUHTA, 743-423-11-94 RANTA, 743-423-11-95 VÄLISAARI, 743-423-11-111 TÖYRÄLÄ Rasitetut: 743-423-8-4 ISTANMAA, 743-423-8-102 RINTA-PÖMPELI, 743-423-11-51 JAURILA, 743-423-11-79 HIEKKAKANGAS, 743-423-11-80 LATOLUHTA, 743-423-11-84 METSÄVAINIO, 743-423-11-87 LUHTA, 743-423-11-88 LAURINLUHTA, 743-423-11-94 RANTA, 743-423-11-95 VÄLISAARI</p>
------------------	---

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

- 1) Yhteinen vesialue 743-423-876-1 HEIKKOLAN KYLÄN VESIALUE(145-402-876-1, 743-423-876-1)  
Osuuden suuruus: 0,007172 / 10,375000
- 2) Yhteinen maa-alue 743-423-878-1 YHTEISET SORAPAIKAT  
Osuuden suuruus: 0,007172 / 10,375000
- 3) Yhteinen maa-alue 743-423-878-2 JUOTTOPAIKKA  
Osuuden suuruus: 0,007172 / 10,375000

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Tilan virallinen kulkuoikeus on merkitty Jaurintielle, joka sijaitsee tilan eteleläpuolella noin 2000 m etäisyydellä. Tilan pohjoispuolella sijaitsee Pömpelintie noin 700 m etäisyydellä, johon kulku on "luonnollisempaa", kuitenkin virallista tieoikeutta ei sinne ole.

**Katso erillinen liite**

Kyllä

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Tilaa kannattaa lähestyä sen pohjoispuolella olevan Pömpelintien suunnasta. Tilalle johtaa ajoura, joka on merkitty kuvio-kartaan vihertävällä katkoviivalla. Ura erkanee Pömpelintieltä vasemmalle, noin 400 m kohdalla, tilan itäpuolella olevien peltojen reunasta mitattuna ( samassa kohtaa tien oikealla puolella päättyy aukea alue).

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsästyvuokrasopimus**

Kyllä  
Voimassa olosta ei varmuutta.

## Forest resource data: Metsävainio

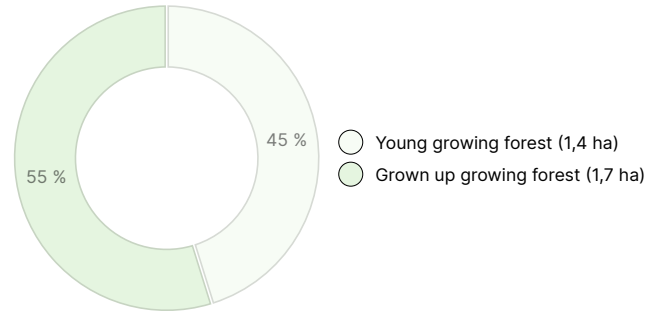
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	31 m <sup>3</sup>
Pine (log)	13 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	211 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	87 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	70 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>412 m<sup>3</sup></b>

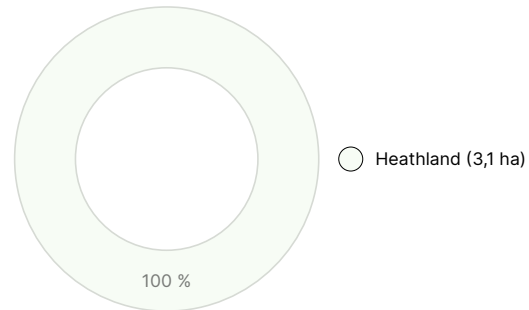
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	3,1 ha
<b>Total</b>	<b>3,1 ha</b>

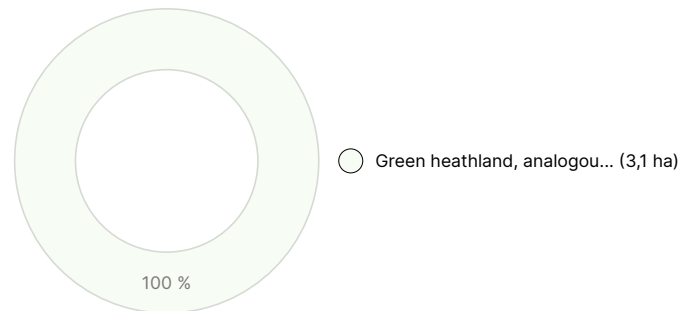
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN




### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240514919>

### Metsävainio

-  **Forest estimate**  
Tila-arvio Metsävainio.pdf
-  **Stand information**  
Kuviotiedot Metsävainio.pdf
-  **Stand map**  
Kuviokartta Metsävainio 11-84.pdf
-  **Approach chart**  
Lähestymiskartta 1 Metsävainio 11-84.pdf
-  **Approach chart**  
Lähestymiskartta Metsävainio 11-84.pdf
-  **Aerial photo**  
Ilmakuva Metsävainio.pdf
-  **Map of the property**  
Kiinteistön kartta Metsävainio.pdf

## Price details

### Price of the object

The starting price is 9 000 €, but you can also offer more.

### Payments to the buyer

Varainsiirtovero 3 %, Lainhuutokulu 161€ ja kaupanvahvistajan palkkio 128€

## Map

## Images

### Metsävainio





Kuvio 1



Kuvio 1



Kuvio 1



Kuvio 1



Kuvio 2



Kuvio 2



Kuvio 2



Kuvio 2



Kuvio 3



Kuvio 3



Kuvio 3



Kuvio 3