



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

## Määräala metsää Karvias- sa, Ylipohja

Karvia

OBJECT NUMBER: 240514933

Starting price

**59 000,00 €**

Surface area

**n. 20,3 ha**

Timber volume

**1 472 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**20.5.2024 23:00**



This object is brokered by

**Marita Säämäki**

+358405224322

marita.saamaki@metsatilat.fi

## Torron metsätien kahdella puolen sijaitseva määräala Karviassa.

Myytavällä määrälalla on puustoa noin 1500 kuutiota, josta 250 kuutiota on tukkia ja loppu kuitua. Pääpuulaji on mänty. Metsäpohjista yli 90 % on kangasmaata ja loppu turvemaata.

Tarjoukset välittäjälle 20.5.2024

## Details of the property

### Ylipohja

<b>Kiinteistön nimi</b>	Ylipohja
<b>Kiinteistötunnus</b>	230-405-10-107
<b>Osoite</b>	Karvia
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala

#### MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 20,3 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	Pinta-ala mitattu kartalta

#### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
<b>Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen</b>	Karvian kunnan keskustaajaman osayleiskaava ei koske nyt myytävää määrääalaa

#### LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä
--------------------	-------

#### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei rasituksia
<b>Rasitteet</b>	<p>1) Tieoikeus Rekisteröintipvm: 9.1.1999 Arkistoviite: 230:1999:2 Oikeutettu: 230-405-10-107 YLIPOHJA Rasitetut: 230-405-10-34 ANTURA</p> <p>2) Tieoikeus (Y2003-25569) / Leveys: 5 m Rekisteröintipvm: 11.10.2003 Arkistoviite: 230:2003:36 Oikeutetut: 230-405-10-12 HARJUNPÄÄ, 230-405-10-107 YLIPOHJA, 230-405-10-108 Koivuluoma, 230-405-10-109 Ylikylä Rasitetut: 230-405-10-107 YLIPOHJA, 230-405-10-109 Ylikylä</p> <p>3) Tieoikeus (000-2006-K4790) Torrón metsätie Tieoikeus /2 Leveys: 12 m Rekisteröintipvm: 4.2.2006 Arkistoviite: 2:226-</p>

Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat

Rasitettu: 230-405-10-107 YLIPOHJA

---

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

1) Yhteinen maa-alue 230-405-878-6 Soranottopalsta Rekisteröintipvm: 6.12.2000

Osuuden suuruus: 0,017400 / 0,125000

2) Yhteinen vesialue 230-876-5-2 Karvian kalastuskunta Rekisteröintipvm: 12.3.2020

Osuuden suuruus: 0,067254 / 100,000000

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

---

## Forest resource data: Ylipohja

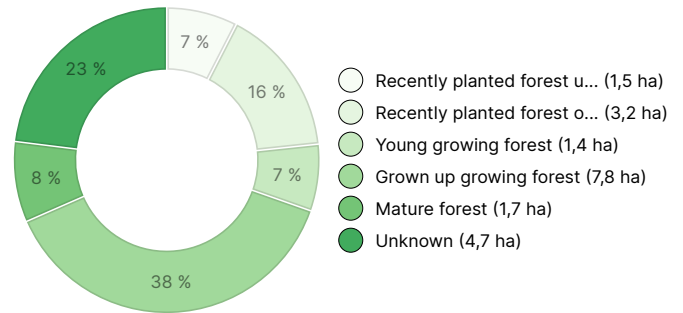
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	845 m <sup>3</sup>
Pine (log)	310 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	56 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	68 m <sup>3</sup>
Silver birch (pulpwood)	4 m <sup>3</sup>
Silver birch (log)	1 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	173 m <sup>3</sup>
Birch (log)	1 m <sup>3</sup>
Aspen (pulpwood)	14 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>1 472 m<sup>3</sup></b>

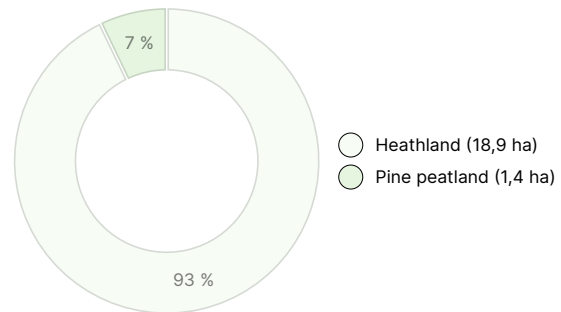
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	15,6 ha
Low-productive forest land	4,7 ha
<b>Total</b>	<b>20,3 ha</b>

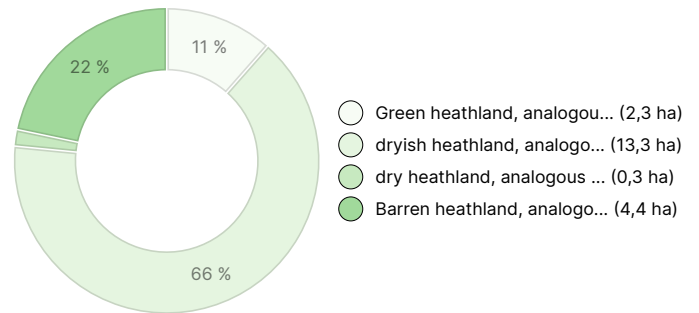
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240514933>

### Ylipohja

[Forest estimate](#)  
Ylipohja määrääla.pdf

## Price details

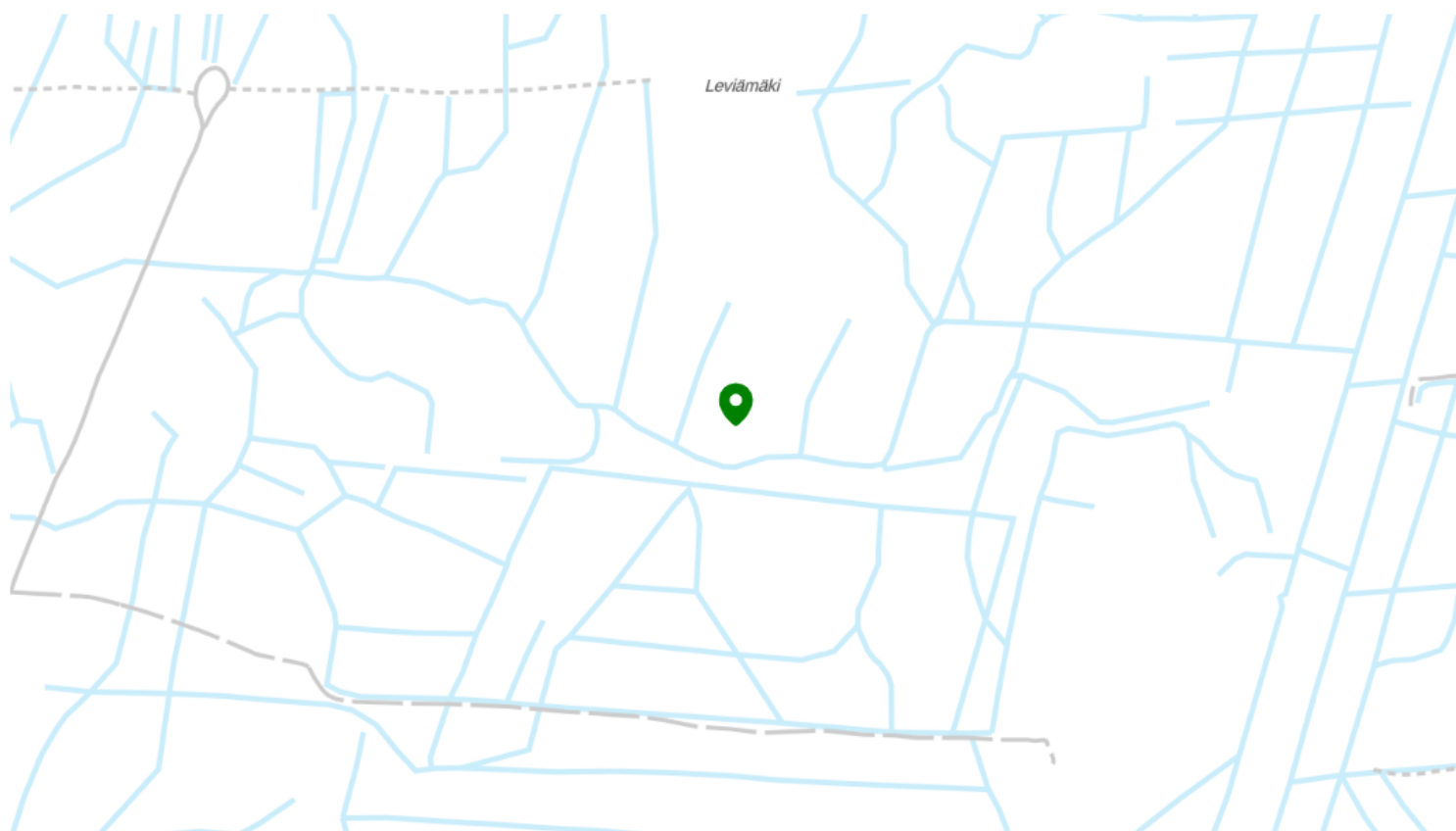
### Price of the object

The starting price is 59 000 €, but you can also offer more.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Map



## Images

### Ylipohja

